

**ZARZĄDZENIE Nr 151-51/09**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 23 kwietnia 2009r.

**o sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości położonej przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420), art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i Nr 42, poz. 340) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :


§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udział wynoszący 156/717 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 2320 o powierzchni 0,0694 ha, księga wieczysta KW 6302, opisanej w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

§ 3. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość udziału opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się na kwotę 9.298,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych) netto.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

Załącznik  
do zarządzenia Nr 0151-...<sup>56</sup>.../09  
Burmistrza Szubina  
z dnia <sup>29</sup> kwietnia ..... 2009r.

### W Y K A Z

**nieruchomości położonej przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, gdzie przedmiotem zbycia jest udział wynoszący 156/717 jej części, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.**

Położenie	Numer działki	Powierzchnia ( w ha )	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł) (udziału 156/717)
Szubin, ul. Kochanowskiego	2320	0,0694	6302	9.298,- + 22% VAT

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w tej nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

MK/.

  
Ignacy Pogodziński

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 31 marca 2009r. (data wpływu 02.04.2009r.), Pani Wiesława B. wystąpiła do Burmistrza Szubina o bezprzetargową sprzedaż udziału wynoszącego 156/717 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 2320 o powierzchni 0,0694 ha, położonej przy ulicy Kochanowskiego w Szubinie, objętej księgą wieczystą KW 6302.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nakle n/Notecią oraz danymi zawartymi w księdze wieczystej KW 6302 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego mającego siedzibę w Szubinie, współwłaścicielami nieruchomości są: Gmina Szubin do udziału wynoszącego 156/717 części oraz Wiesława B. do udziału wynoszącego 561/717 części nieruchomości.

Pani Wiesława B. faktycznie użytkuje całą nieruchomość, tj. działkę numer 2320. Za udział stanowiący własność Gminy Szubin, wynoszący 156/717 części, jej poprzednicy prawni oraz ona, uiszczali opłaty z tytułu użytkowania nieruchomości.

Stosownie do zapisu art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w tej nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodzinski*