

**RADA MIEJSKA** UCHWAŁA Nr *XXIX/275/2021*  
**w Szubinie** RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
z dnia *31 października 2021* r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działki nr 277/1 w Szkocji, gm. Szubin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r, Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

**RADA MIEJSKA**

**Uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działki nr 277/1 położonej w Szkocji, który określi jej przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego, oraz wyznaczy tereny obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 2

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

*mgr inż. Józef Sarnowski*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIX/275/2001  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 31. października 2001 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski

21-SIKOCJA

SKALA 1:10000

21.4P

21.6IC

Teren działki nr 27711 objętej uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.18RPO

Grunty, wsi Stanisławka

7.30UK

KL

7.22W7

7.35M2

# UZASADNIENIE

Zarząd Gminy i Miasta Szubin zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139), przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej analizy wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego Zarząd Gminy i Miasta Szubin niniejszym przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planów zagospodarowania przestrzennego we wsi Szkocja.

Działka nr 277/1 położona w miejscowości Szkocja, gm. Szubin w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm./ przeznaczona jest na cele upraw polowych.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r., uchwałą nr XVIII/180/2000 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin miejscowość Szkocja położona jest w „II” strefie funkcjonalno przestrzennej obejmującej sołectwa: Rynarzewo, Zamość, Szkocja, Małe Rudy, część sołectw Kołaczkowo i Kornelin, z lokalnym ośrodkiem (pomocniczym) we wsi Rynarzewo.

Obszar ten położony jest w strefie podmiejskiej m. Bydgoszczy, obejmuje ośrodki osadnictwa - uznaje się za możliwe wprowadzanie nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowo - produkcyjnej. Wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa Szkocja jest osadnictwo – funkcja mieszkaniowa oraz produkcja i usługi.

Opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenie działki nr 277/1 w Szkocji na cele budownictwa mieszkaniowego jest zgodne z głównymi celami rozwoju gminy Szubin przyjętymi przez Radę Miejską w Szubinie, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.

W związku z powyższym uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

  
mgr Andrzej Wrona