

ZARZĄDZENIE Nr 0151-...0109
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 21 stycznia 2009r.

o sprzedaży udziału w części wspólnej budynku oraz oddaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 220, poz. 1600, Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa R i E małż. Z udział wynoszący 8686/30276 w części wspólnej budynku, tj. korytarzu o powierzchni użytkowej 5,53 m2, znajdującym się w budynku numer 7 przy ulicy Św. Marcina w Szubinie.

§ 2. Oddać w użytkowanie wieczyste na rzecz Państwa R i E małż. Z udział wynoszący 8686/30276 części w działce numer 1355/3 o pow. 0,0307 ha, położonej w Szubinie-mieście, zapisanej w księdze wieczystej KW 15076 – w odniesieniu do udziału przysługującego powierzchni korytarza będącego przedmiotem zbycia.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego zostaną określone w podpisanym przez strony protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. BURMISTRZA

Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Pismem z dnia 9 stycznia 2008r. Państwo R i E Z wystąpili z wnioskiem o umożliwienie im wykupu korytarza w budynku położonym w Szubinie przy ulicy Św. Marcina 7. W uzasadnieniu podali, że korytarz nie jest użytkowany przez innych mieszkańców budynku, a może stanowić część składową lokalu mieszkalnego stanowiącego ich własność.

Z przedłożonej inwentaryzacji wynika, że w przypadku nabycia przez wnioskodawców przedmiotowego korytarza, stanowić on będzie część składową lokalu mieszkalnego będącego ich własnością.

Wniosek Państwa R i E Z uzyskał pisemną akceptację członków wspólnoty mieszkaniowej.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

WZ. BURMISTRZA

Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W Y K A Z

przeznaczonego do zbycia udziału wynoszącego 8686/30276 w części wspólnej budynku, tj. korytarzu o powierzchni użytkowej 5,53 m², znajdującym się w budynku numer 7 przy ulicy Św. Marcina w Szubinie, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1679/1 o powierzchni 0,03.65 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 8961, który przeznaczona się do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 1, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 8686/30276 w odniesieniu do udziału przysługującego powierzchni korytarza będącego przedmiotem zbycia

Powierzchnia użytkowa korytarza (m ²)	Udział ułamkowy przeznaczony do zbycia	Cena – wartość szacunkowa (zł)	Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (zł)
5,53	8686/30276	996,00	36,72

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

wz. BURMISTRZA

Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA