

## Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

### ZARZĄDZENIE Nr 0151-3/09 BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 6 stycznia 2009r.

#### **o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej przy ulicy Sportowej w Szubinie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327), art. 28 ust. 1, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 220, poz. 1600, Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

**§ 1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Sportowej w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 812/21 o powierzchni 0,1470 ha, księga wieczysta KW 12212, opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

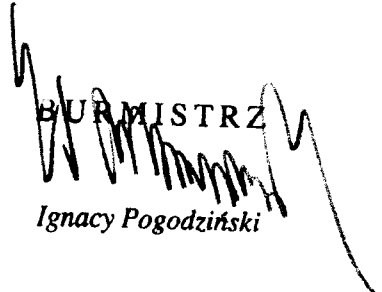
**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

**§ 3.** Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w sposób następujący:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu	67.693,00 zł netto
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu	<u>- 42.880,00 zł netto</u>
- cena sprzedaży nieruchomości	24.813,00 zł netto.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Ignacy Pogodziński

**Burmistrz Szubina**  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik  
do zarządzenia Nr 0151-3/09  
Burmistrza Szubina  
z dnia 6 stycznia 2009r.

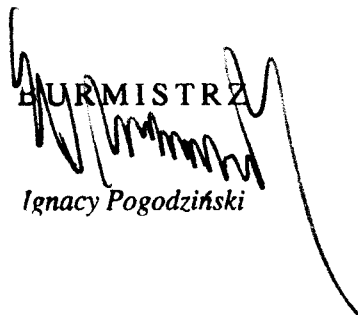
## W Y K A Z

**nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Sportowej w Szubinie,  
przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych  
tej nieruchomości**

Położenie	Numer działki	Powierzchnia ( w ha )	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)
Szubin, ulica Sportowa	812/21	0,1470	12212	24.813,00 + VAT

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot niniejszego wykazu może być sprzedana wyłącznie użytkownikom wieczystym, którzy nabyli prawo użytkowania wieczystego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 21 grudnia 2005 roku.

MK/.

**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Pogodziński

## **Uzasadnienie**

Państwo J i Z małżonkowie M zamieszkali w przy ulicy , są użytkownikami wieczystymi zabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 812/21 o powierzchni 0,1470 ha położonej przy ulicy Sportowej w Szubinie, objętej księgą wieczystą KW 12212.

W/wymienieni prawo użytkowania wieczystego nabyli na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21 grudnia 2005 roku, Repertorium A numer 6980/2005, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Szubinie, przed notariuszem Magdaleną Robakowska – Trzeciak.

Stosownie do zapisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W dniu 30 grudnia 2008r. Państwo J i Z M złożyli wniosek o sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości, której są współużytkownikami wieczystymi.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

*Ignacy Pogodziński*