

RADA MIEJSKA UCHWAŁA NR XXIX/209/08
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
w Szubinie

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „WSPÓLNOTA”
w Zalesiu na działalność Burmistrza Szubina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Szubina złożonej przez Wspólnotę Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „WSPÓLNOTA” w Zalesiu i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zarzutów podniesionych w skardze, Rada Miejska w Szubinie uznaje skargę za nieuzasadnioną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Hołec

RADA MIEJSKA

w Szubinie

UZASADNIENIE

W dniu 24 listopada 2008r. do Urzędu Miejskiego w Szubinie wpłynęła skarga Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Wspólnota” w Zalesiu z siedzibą przy ul. Spokojnej 6, na działalność Burmistrza Szubina. W przedmiotowej skardze Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej zarzucił Burmistrzowi Szubina niewykonywanie obowiązku wywozu ścieków odprowadzanych do szamb zbiorczych i osiedlowej sieci kanalizacyjnej usytuowanych na działkach nr 331 i 336 położonych w Zalesiu, stanowiących własność Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, które zostały przejęte przez Gminę Szubin. Zdaniem skarżącego skoro do zadań własnych gminy należy gospodarka ściekowa to przejęcie w/w infrastruktury obliuguje gminę do obsługi mieszkańców w zakresie wywozu nieczystości płynnych.

Stan faktyczny sprawy przedstawia się następująco.

Dnia 26 marca 2004r. w Bydgoszczy pomiędzy Gminą Szubin a Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy została podpisana umowa bezzwrotnej pomocy finansowej SGZ 4712/94/2004. W celu uporządkowania gospodarki ściekowej dotyczącej obiektów będących własnością Agencji Nieruchomości Rolnych w m. Zalesie i Słupy, Gmina Szubin zadeklarowała w niniejszej umowie zamiar przejęcia na własność na podstawie nieodpłatnej umowy od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości, obiektów, urządzeń oraz sieci wraz z przynależnymi gruntami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa tj. budynku agregatu, budynku hydroforni, studni wierconej i wodociągu lokalnego w miejscowości Słupy oraz będących przedmiotem skargi Prezesa Zarządu Spółdzielni - szamba zbiorczego i osiedlowej sieci kanalizacyjnej w Zalesiu, położonych na działkach nr 331 i 336, służących mieszkańcom bloków znajdujących się w Zalesiu przy ul. Spokojnej nr 2, 4, 6 i 8.

Jednocześnie Gmina Szubin zobowiązała się do uregulowania gospodarki wodno-ściekowej poprzez modernizację ujęcia wodnego oraz sieci, modernizację sieci kanalizacyjnych, budowę kolektora sanitarnego i przepompowni do oczyszczalni ścieków w Szubinie, a także likwidację bądź alternatywne wykorzystanie istniejących urządzeń.

Gmina Szubin zobowiązała się także udzielić Agencji pomocy w czynnościach prawnych związanych z wydzieleniem działek, na których zlokalizowane są obiekty związane z gospodarką ściekową.

Przewidywany koszt tych zadań określono na kwotę 1.670.000 zł. Agencja zadeklarowała dofinansowanie przedmiotowych zadań w kwocie 850.000 zł., z czego do dnia dzisiejszego do budżetu gminy Szubin wpłynęła kwota 250.000 zł.

W ślad za w/w umową dnia 4 maja 2004r. została podpisana umowa nieodpłatnego przekazania budynku agregatu, budynku hydroforni, studni wierconej i wodociągu lokalnego w miejscowości Słupy oraz szamb zbiorczych i osiedlowej sieci kanalizacyjnej w Zalesiu. W niniejszej umowie Gmina Szubin oświadczyła, że przyjmuje w/w urządzenia na realizację zadań własnych. Jednocześnie strony oświadczyły, że dołożą wszelkich starań, żeby umowa nieodpłatnego przekazania w/w urządzeń w formie aktu notarialnego została zawarta najpóźniej w sierpniu 2004r. Dnia 8 września 2006r. w Kancelarii Notarialnej Notariusza Ewy Opara w Bydgoszczy została zawarta w formie aktu notarialnego umowa przeniesienia własności nieruchomości – działki oznaczonej nr 24/82 o powierzchni 0,2288 ha w Słupach. Jeśli chodzi natomiast o Zalesie, nie doszło do wydzielenia działek i do przeniesienia własności nieruchomości, na których znajdują się szamba zbiorcze oraz osiedlowa sieć kanalizacyjna. Gmina podejmuje jednak czynności w celu uregulowania gospodarki ściekowej na tym terenie. Opracowany został projekt budowlany na budowę kanalizacji ściekowej, uzyskano pozwolenie na budowę nr 59 (SWA 7351-505/10/2005/2006) z dnia 7 marca 2006r. wydane przez Starostę Nakielskiego. Wielokrotnie występowano o przyznanie środków finansowych zewnętrznych na realizację przedmiotowej inwestycji. W wieloletnim planie inwestycyjnym gminy Szubin przedmiotowe zadanie ujęte jest do realizacji w latach 2009-2010.

W związku z umową z dnia 26 marca 2004r. gmina ponosi koszty utrzymania istniejących urządzeń. Natomiast obowiązek opróżniania szamb zbiorczych w Zalesiu spoczywa na użytkownikach tych urządzeń, czyli na mieszkańcach bloków przy ul. Spokojnej nr 2, 4, 6 i 8. Z pisma z dnia 1 lipca 2004r. wynika, że umowy na wywóz tych nieczystości właściciele i lokatorzy zawarli ze skarżącą, która uzyskała dnia 14 kwietnia 2003r. (decyzja nr GKM 7063-3/1/03) zezwolenie Burmistrza Szubina na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Szubin. Do dnia rozpatrzenia skargi nie wpłynęło do Urzędu żadne pismo zawiadamiające o odstąpieniu przez mieszkańców w/w bloków od zawartych ze skarżącą umów.

Natomiast pismem z dnia 22 października 2008r. skarżąca zawiadomiła Burmistrza Szubina, że z dniem 10 listopada 2008r. zaprzestaje wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych znajdujących się w Zalesiu na działkach nr 331 i 336. Swoją decyzję skarżąca uzasadniła awarią sprzętu do wywozu nieczystości płynnych. Jednocześnie skarżąca podała, że do podjęcia tej decyzji przyczyniła się postawa Urzędu, który nie podał daty wybudowania kolektora ściekowego.

W związku z tym pismem dnia 30 października 2008r. Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa zawiadomił mieszkańców bloków przy ul. Spokojnej nr 2, 4, 6 i 8 w Zalesiu, poprzez sołtysa sołectwa Zalesie oraz skarżącą, że właściciele lokali i lokatorzy są zobowiązani do zawarcia nowych umów z przedsiębiorcami posiadającymi zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych. Podano także wykaz firm, które takie zezwolenia posiadają.

W tym stanie rzeczy Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Wspólnota” w Zalesiu złożył skargę na działalność Burmistrza dotyczącą niewykonywania obowiązku wywozu nieczystości płynnych z przejętych od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy urządzeń.

Taki stan faktyczny ustalono na podstawie umowy bezzwrotnej pomocy finansowej nr SGZ 4712/94/2004, umowy nieodpłatnego przekazania nr SGZ 4712/94-4/2004, decyzji z dnia 14 kwietnia 2003r. nr GKM7063-3/1/03, pisma SMLW „Wspólnota” w Zalesiu z dnia 1.07.2004, aktu notarialnego Rep.A nr 4780/2006, decyzji nr 59 (SWA7351-505/10/2005/2006) z dnia 7.03.2006r., wyjaśnień Burmistrza Szubina.

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U z 2005r. Nr 236, poz. 2008r. z późn. zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

- przyłączanie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych,
- pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi.

Art. 6 cyt. wyżej ustawy nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych w formie umowy i dowodów płacenia za takie usługi.

Gmina jest zobowiązana zorganizować opróżnianie zbiorników bezodpływowych w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. W takim przypadku Burmistrz wydaje z urzędu decyzję określającą szczegółowe obowiązki oraz obciąża właściciela nieruchomości za wywóz nieczystości górnymi stawkami opłat.

Decyzja taka nie została nałożona na właścicieli nieruchomości przy ul. Spokojnej 2, 4, 6 i 8 w Zalesiu w związku z tym, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Wspólnota” w Zalesiu nie wypowiedziała umów zawartych z mieszkańcami tych nieruchomości. Do dnia rozpatrzenia skargi nie wpłynęło do Urzędu żadne pismo zawiadamiające o odstąpieniu przez mieszkańców w/w bloków od zawartych ze skarżącą umów. Skoro skarżąca zamierzała zaprzestać działalności powinna zawiadomić o tym fakcie przede wszystkim osoby, z którymi podpisała umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych. Mają oni bowiem prawo wybrać przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie takiej działalności, zanim Burmistrz zorganizuje opróżnianie zbiorników bezodpływowych i obciąży ich opłatami za ten wywóz w górnych stawkach.

W tym stanie rzeczy uznano skargę Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Wspólnota” w Zalesiu za bezzasadną.

Szubin, dnia 30 grudnia 2008r.

RK

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Holec