

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA NR XXVIII/201/08 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Piotra R. na działalność Burmistrza Szubina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Szubina złożonej przez Pana Piotra R. i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zarzutów podniesionych w skardze, Rada Miejska w Szubinie uznaje skargę za nieuzasadnioną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Szubinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domzala
Marek Domzala

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Działka oznaczona geodezyjnie numerem 283/5 położona w Szubinie stała się własnością Gminy Szubin na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego Nr: WRR.IV.77236/29/06 z dnia 13 lipca 2007r. Wpis własności na rzecz Gminy Szubin w księdze wieczystej KW 27840 nastąpił w dniu 13 listopada 2007r.

Przed wydaniem decyzji przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego, w/w działka według danych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nakle n/Notecią, wchodziła w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Od czasu nabycia prawa własności przez Gminę Szubin, działka numer 283/5 nigdy nie była objęta żadną umową dzierżawy.

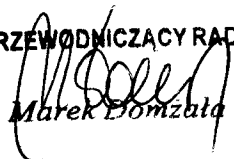
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi przyjętym Uchwałą Nr IX/79/03 przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 23 października 2003 r. przedmiotowa działka leży w obszarze oznaczonym symbolem B1 RL – tereny rolne bez prawa zabudowy.

W dniu 16 września 2008 r. Pan Piotr R. złożył wniosek do Burmistrza Szubina o sprzedaż lub wdzierżawienie na jego rzecz w/w nieruchomości. Pismem znak: GP/RGN.7224-63/08 z dnia 3 października br. Burmistrz Szubina odpowiedział skarżącemu iż aktualnie nie zamierza przeznaczyć działki nr 283/5 do sprzedaży lub wdzierżawienia albowiem Starosta Nakielski prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie zbadania legalności wybudowania tymczasowego budynku gospodarczego na przedmiotowej działce.

W świetle obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz kodeksu cywilnego, o przeznaczeniu gruntów stanowiących własność Gminy do sprzedaży lub wdzierżawienia decyduje organ wykonawczy Gminy. Nie jest tak, że na żądanie osób fizycznych czy prawnych Gmina ma obowiązek zbyć na ich rzecz lub przekazać im w dzierżawę swoje grunty. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Szubina i on podejmuje decyzje o podaniu do publicznej wiadomości, jakie nieruchomości przeznacza do sprzedaży lub wdzierżawienia. Jest to jego suwerenna wola.

Ponadto, należy stwierdzić, że Burmistrz zobligowany jest uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIV/280/06 z dnia 16 lutego 2006 r., która określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Gdyby nawet Burmistrz zdecydował się przeznaczyć do sprzedaży działkę nr 283/5, to i tak w świetle powołanych przepisów na zbycie w/w nieruchomości musiałby ogłosić przetarg nieograniczony.

Z powyższych względów skargę Pana Piotra R. należy uznać za niezasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała