

UCHWAŁA Nr XXV/242/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 25 września 2021 r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 95/1, 256/2, 256/3, 256/4 w Kołaczkwie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

RADA MIEJSKA

Uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kołaczkowo, który ustali przeznaczenie:

1. działki nr 256/3 stanowiącej w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin teren adaptowanej filii zbiorczej szkoły gminnej, na cele usług oświaty i mieszkalnictwa.
2. działek nr 95/1 i 256/4 stanowiących w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin część terenu adaptowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z możliwością uzupełnień, na cele usług oświaty.
3. działki nr 256/2 stanowiącej w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin teren adaptowanej filii zbiorczej szkoły gminnej, na cele usług oświaty.

§ 2

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapach w skali 1:10000 i 1:500 stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

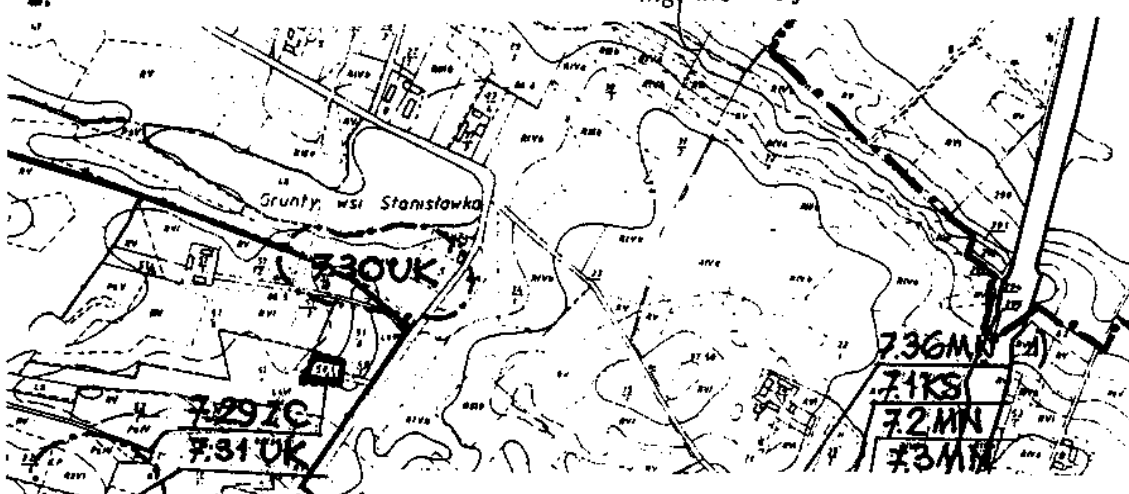
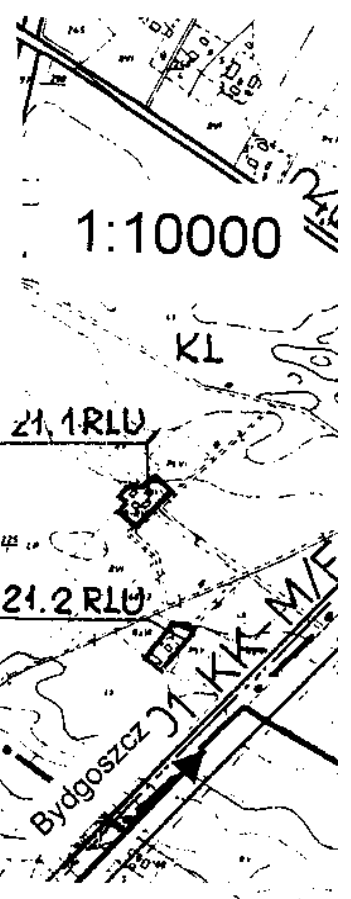
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

[Podpis]
mgr inż. Józef Sarnowski

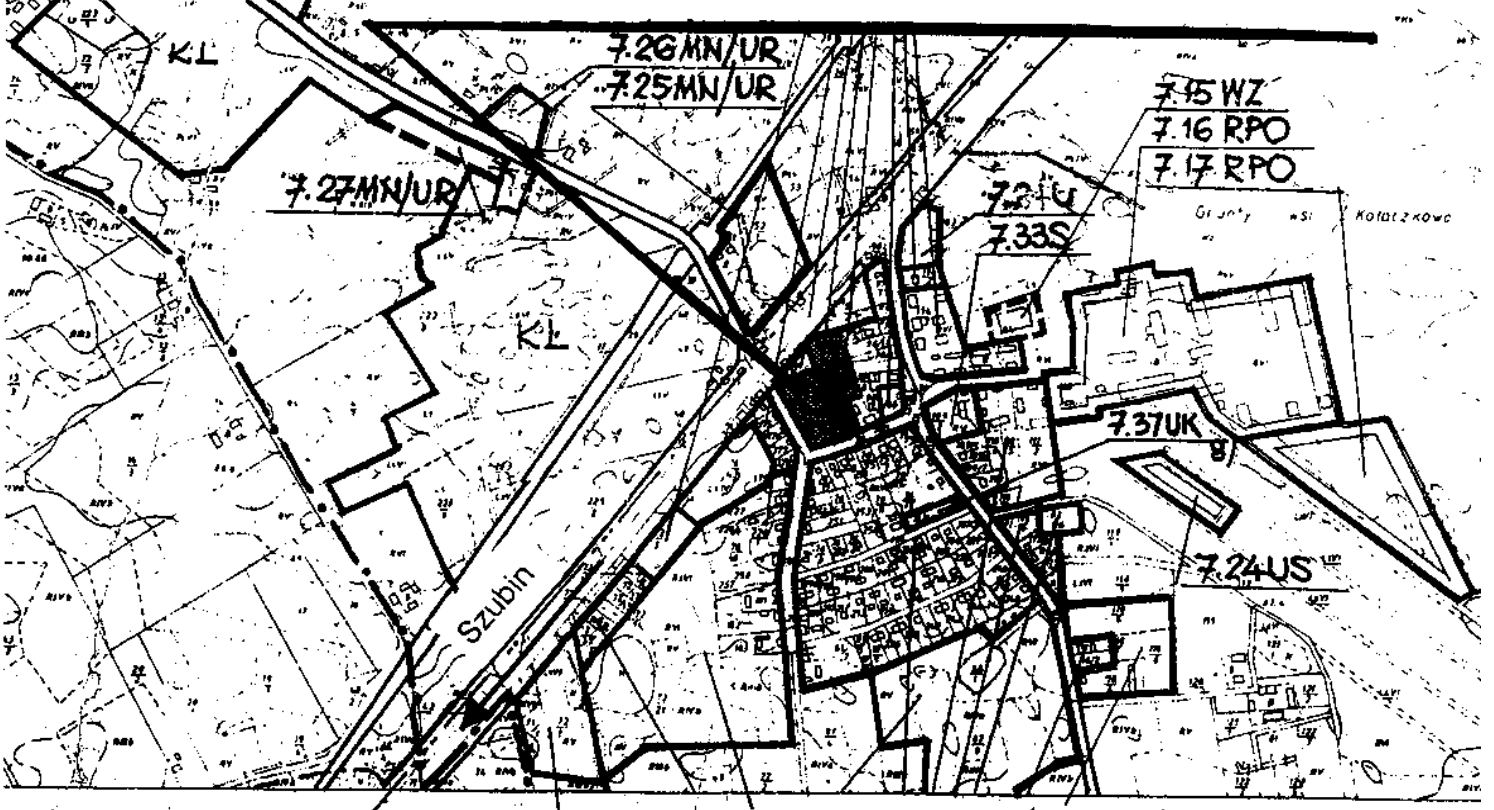
Załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/242/2001
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25 kwietnia 2001

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski



Działki nr 95/1, 256/2, 256/3, 256/4
w Kołaczkowie



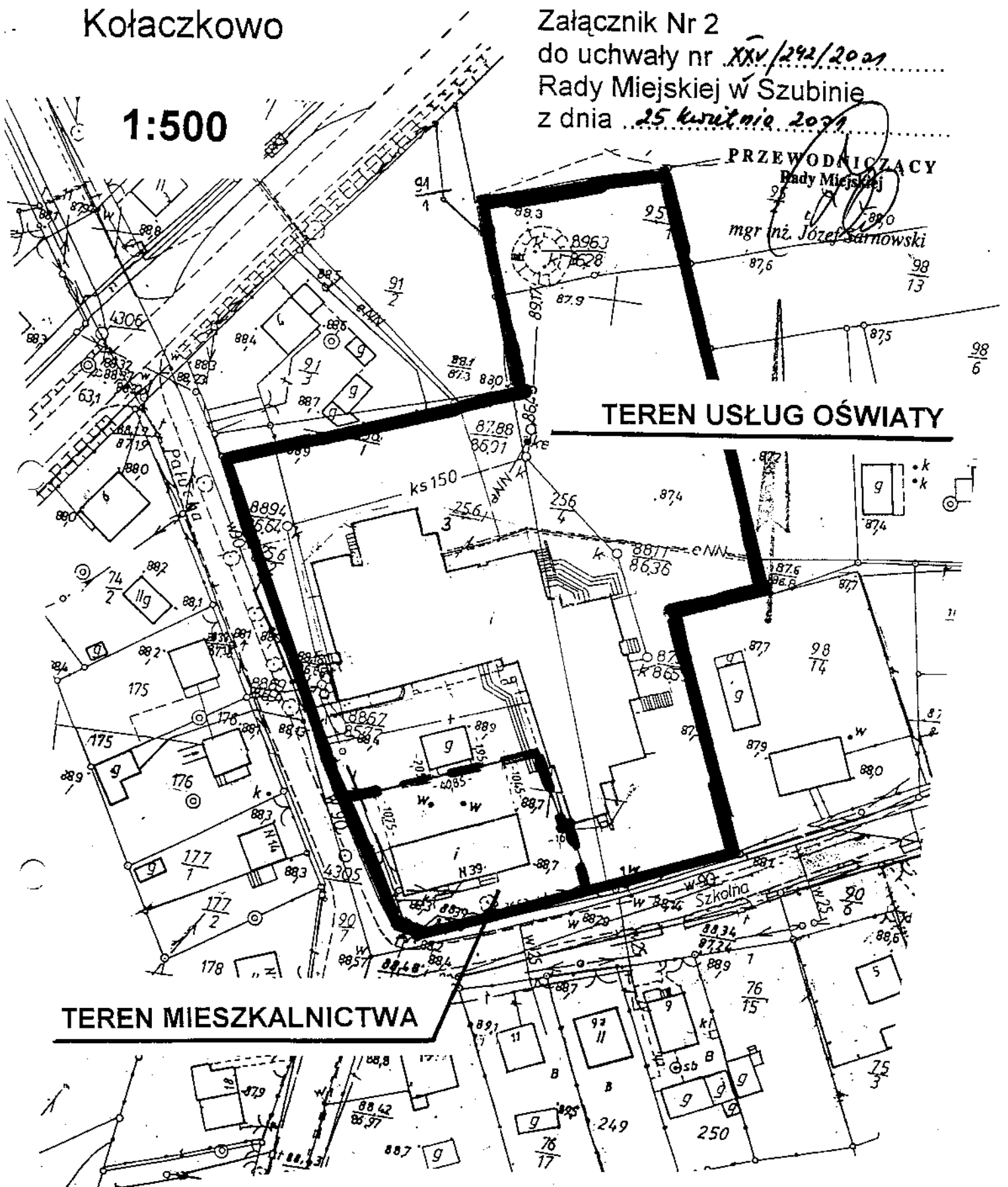
Szkic arkuszy

1	2	3
4	5	6
7	8	9
		10

Kołaczkowo

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXV/242/2021
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25 kwietnia 2021

1:500



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski

TEREN USŁUG OŚWIATY

TEREN MIESZKALNICTWA



Granica opracowania planu



Granica pomiędzy terenem mieszkalnictwa
a terenem usług oświaty

UZASADNIENIE

Zarząd Gminy i Miasta Szubin niniejszym przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kołaczkowo, obejmującego działki nr 95/1, 256/2, 256/3, 256/4.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem . ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm./ działki nr 256/2 i 256/3 stanowią teren oznaczony symbolem 7.4 UO - adaptowana filia zbiorczej szkoły gminnej, natomiast działki nr 95/1 i 256/4 położone są w terenie 7.5 MN – adaptowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością uzupełnień.

Opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu ma na celu:

1. Przeznaczenie działki nr 256/3 na cele usług oświaty i mieszkalnictwa, co pozwoli na dokonanie jej podziału geodezyjnego oraz wydzielenia niezbędnego terenu dla funkcjonowania budynku mieszkalnego.
2. Przeznaczenie działek nr 95/1, 256/4 i 256/2 na cele usług oświaty.
3. Wprowadzenie nowych zasad gospodarowania na tym terenie.

Ponadto proponowane przeznaczenie dla w/w terenu nie stoi w kolizji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 r., Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r.,

Biorąc pod uwagę powyższe uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Andrzej Wrona