

UCHWAŁA Nr *XXV/247/2001*
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia *25 kwietnia 2001* r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 78/8 w Samoklęskach Małych oraz nr 124/5 w Kołaczkowie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

RADA MIEJSKA

Uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 78/8 w Samoklęskach Małych, który określi jej przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego oraz wyznaczy tereny do realizacji celów publicznych.
2. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 124/5 w Kołaczkowie, który określi jej przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego oraz wyznaczy tereny do realizacji celów publicznych

§ 2

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapach w skali 1:10000 stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

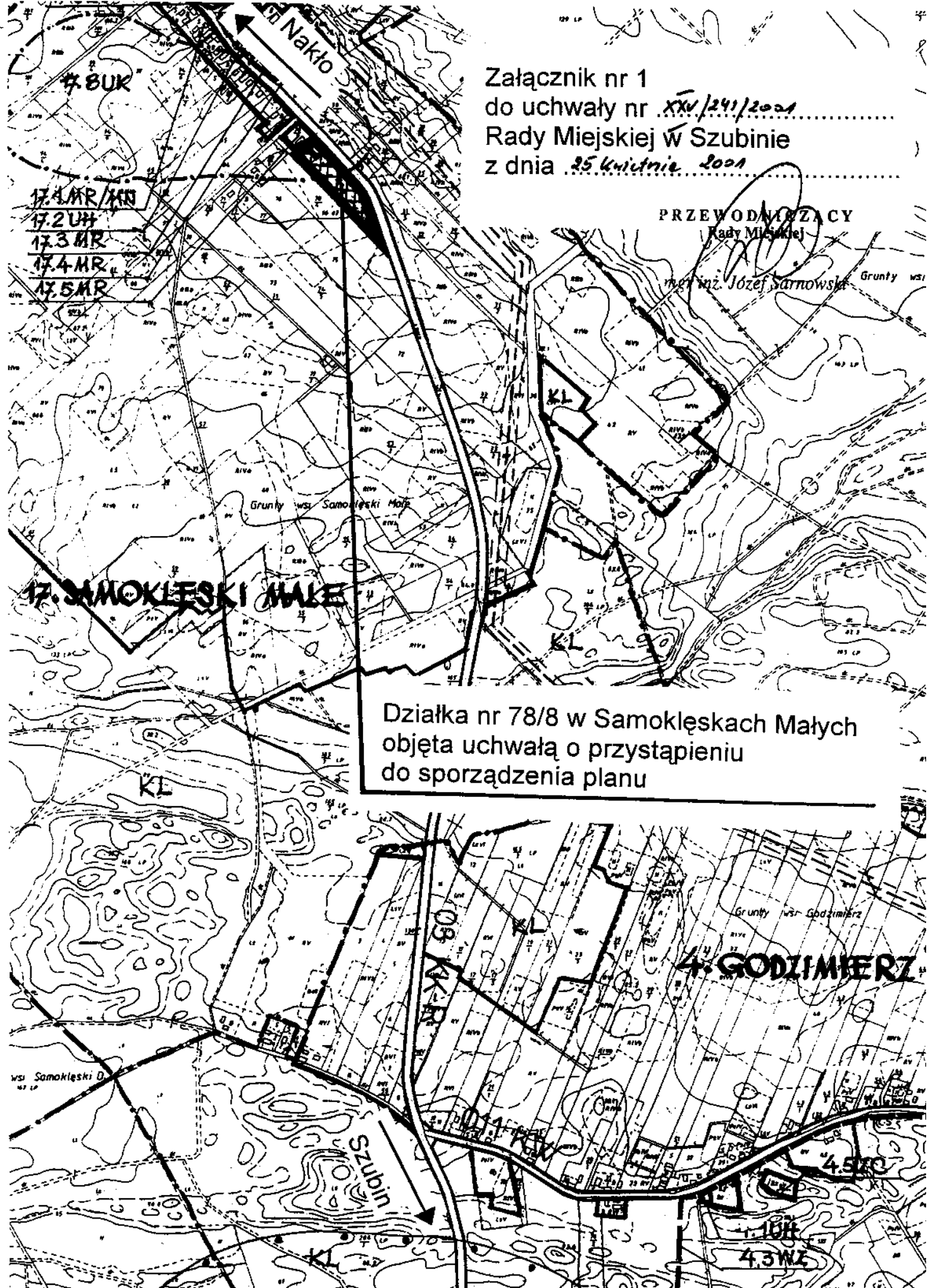
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

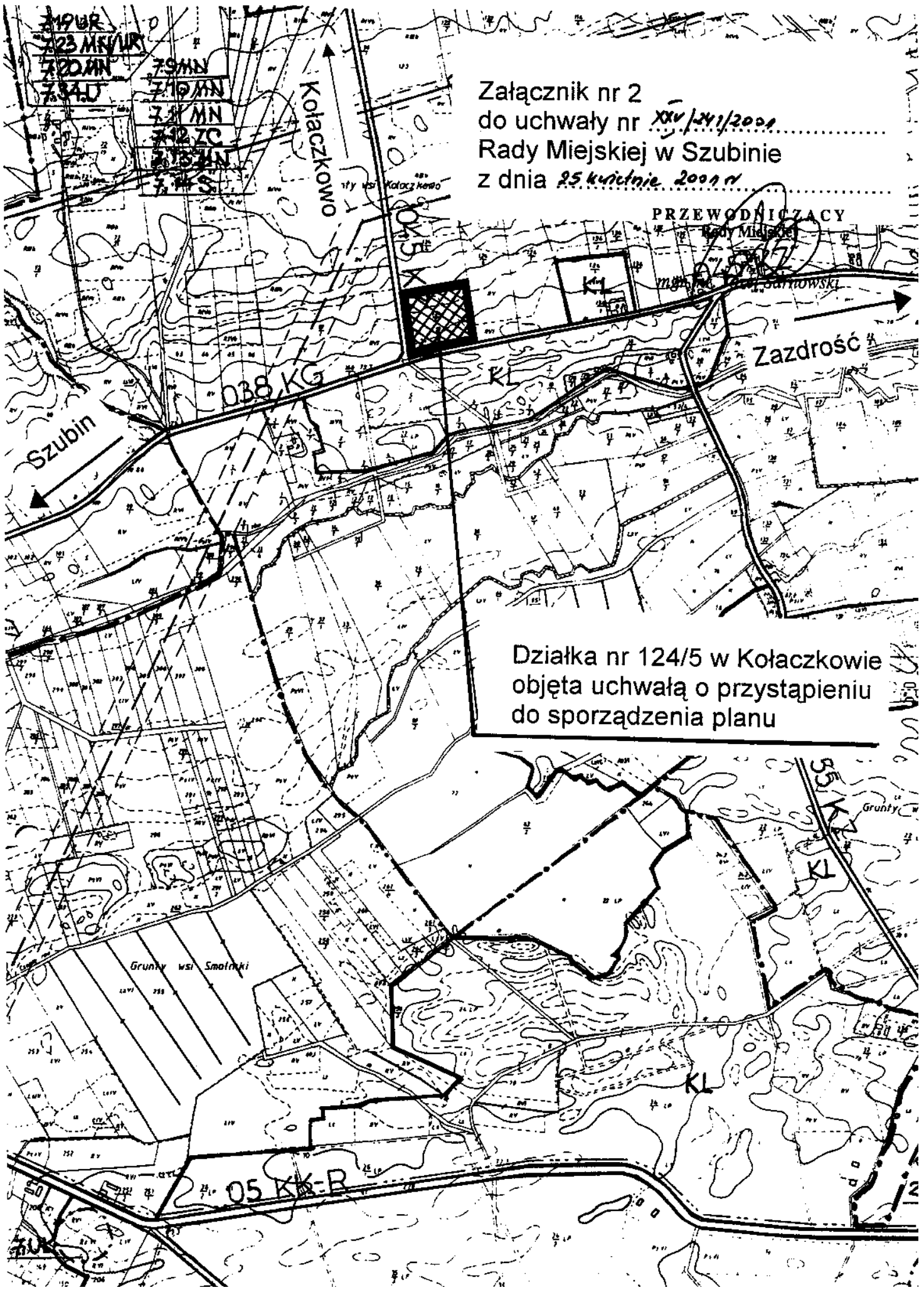
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sardowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/241/2021
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25 kwietnia 2021



Załącznik nr 2
do uchwały nr XV/241/2001
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25 kwietnia 2001 r.



Działka nr 124/5 w Kołaczkanie
objęta uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia planu

UZASADNIENIE

Zarząd Gminy i Miasta Szubin zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139). przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej analizy wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego Zarząd Gminy i Miasta Szubin niniejszym przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego we wsi Samokłęski Małe i Kołaczkowo.

Działka nr 78/8 położona w miejscowości Samokłęski Małe, gm. Szubin w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm./ przeznaczona jest na cele upraw polowych oraz na cele adaptowanej zabudowy zagrodowej. Jest ona położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Szubin – Nakło. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r., uchwałą nr XVIII/180/2000, w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin miejscowość Samokłęski Małe położona jest w „III” strefie funkcjonalno przestrzennej obejmującej sołectwa Stary Jaruzyn oraz część sołectw Samokłęski Duże, Samokłęski Małe, Tur i Żurczyn. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno – przestrzennego tej strefy jest osadnictwo – funkcja mieszkaniowa z elementarnym pakietem usług obejmującym w sezonie letnim obsługę wypoczywających i turystów między innymi w ramach siedlisk rolniczych (usługi agroturystyczne). Pozostałe kierunki rozwoju funkcjonalno – przestrzennego to, gospodarka rolna i gospodarka leśna.

Natomiast działka nr 124/5 położona w Kołaczkowie przy drodze gminnej z Szubina do Kołaczkowa, zgodnie z wcześniej cytowanym wyżej planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin przeznaczona jest na cele upraw polowych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, teren ten położony jest w „I” centralnym obszarze funkcjonalnym z miastem Szubin w środku, obejmujący miasto Szubin oraz sołectwa Szubin Wieś Smolniki, Kowalewo, Grzeczna Panna, Godzimierz, większe części sołectw Wolwark, Kołaczkowo i Łachowo. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno przestrzennego dla sołectwa Kołaczkowo położonego na tym obszarze jest produkcja, usługi i osadnictwo – funkcja mieszkaniowa, której podporządkowano kierunek pomocniczy – gospodarkę rolną.

Opracowanie przedmiotowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenie działki nr 78/8 w Samokłęskach Małych na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego i działki nr 124/5 w Kołaczkowie na cele budownictwa mieszkaniowego jest zgodne z głównymi celami rozwoju gminy Szubin przyjętymi przez Radę Miejską w Szubinie, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.

W związku z powyższym uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Andrzej Wrona