

**Uchwała Nr XXIV/232/2001
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 29 marca 2001r.**

*w sprawie przyjęcia sprawozdania likwidacyjnego i zakończenia likwidacji
Państwowego Ośrodka Maszynowego w likwidacji w Szubinie.*

· Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy o samorządzie gminnym
(t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Szubinie
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przyjąć sprawozdanie likwidacyjne Likwidatora Państwowego Ośrodka Maszynowego w likwidacji w Szubinie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Udzielić Likwidatorowi skwitowania za dotychczasowy okres jego działalności.

§ 3

Zobowiązać Likwidatora do podjęcia czynności mających na celu wykreślenie POM Szubin w likwidacji z rejestru przedsiębiorstw – pod nr rej. PP-99 , a po uzyskaniu postanowienia w tym zakresie do złożenia wniosku do ZUS o/Bydgoszcz o umorzenie zobowiązań likwidowanej jednostki z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne pracowników POM Szubin w likwidacji.

§ 4

Upoważnić Zarząd Gminy i Miasta Szubin do protokolarnego przejęcia od Likwidatora dokumentacji finansowej POM Szubin w likwidacji po złożeniu przez niego wniosku w sądzie wraz z niezbędną dokumentacją o wykreślenie tego Przedsiębiorstwa z rejestru.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski

SPRAWOZDANIE LIKWIDATORA

Państwowego Ośrodka Maszynowego w likwidacji w Szubinie.

Zgodnie z ustalonym harmonogramem działań , jako Likwidator POM Szubin w likwidacji przedkładam niniejsze sprawozdanie likwidacyjne .

Likwidowane przedsiębiorstwo jest zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy w rejestrze przedsiębiorstw państwowych pod nr rej. PP-99 .

Postanowieniem z dnia 27-09-1991 r. w sprawie Ns rej. PP 407/91 dopisano do nazwy przedsiębiorstwa „w likwidacji” .

Otwarcie likwidacji poprzedzone zostało stosownymi zarządzeniami nr 3/91 Zarządu Gminy i Miasta w Szubinie z dnia 9-05-1991 r. w sprawie prywatyzacji przedsiębiorstwa komunalnego w drodze likwidacji oraz zarządzenia Nr 4/91 Zarządu Gminy i Miasta Szubin z dnia 17 maja 1991 r. w sprawie oznaczenia dnia otwarcia likwidacji oraz terminu zakończenia działalności operacyjnej przedsiębiorstwa komunalnego p.n. Państwowy Ośrodek Maszynowy w Szubinie.

Likwidatorem został Wiesław Lewicki . Funkcję tą pełnił on do dnia 4-10-1996 r. , kiedy to Uchwałą Nr XXIII/164/96 z dnia 4-10-1996 r. został z funkcji tej odwołany.

Okres ten z konieczności zostaje w niniejszym sprawozdaniu pominięty , ponieważ podlegał odrębnej ocenie w związku z odwołaniem likwidatora W.Lewickiego .

W tym miejscu należy jedynie odnotować , że w dniu 15-05-1996 r. złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości , który został oddalony Postanowieniem Sądu - sygn. akt VIII U 45/96 z uwagi na fakt , że posiadany na tamten okres majątek , oczywiście nie wystarczał na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego , bowiem POM w likwidacji nie posiadał płynnych składników majątku trwałego i obrotowego ani żadnych środków pieniężnych w kasie , ani na koncie.

Nadto należności POM w likwidacji w stosunku do jego dłużników są w sposób trudny i uciążliwy do wyegzekwowania i spieniężenia – stwierdził Sąd w swym uzasadnieniu . Zdaniem Sądu POM Szubin w likwidacji utracił swoją płynność płatniczą już w 1993 r.

W tamtym okresie można było zbyć wierzytelność w kwocie 310.000,00 zł , lecz od roku 1993 do dnia oddalenia wniosku o upadłość tego nie uczyniono. Wierzytelność ta stanowiła część pozostałej do zapłaty ceny zorganizowanej części mienia POM Szubin w likwidacji .

Już wówczas zobowiązania wobec Skarbu Państwa wynosiły kwotę 800.000,00 zł , a Skarb Państwa miał i ma pierwszeństwo przed innymi wierzycielami w zaspokojeniu swej wierzytelności .

Stan taki , zasygnalizowany jedynie w sposób fragmentaryczny spowodował zmianę likwidatora i zmianę koncepcji procesu likwidacji.

Uchwałą Nr XXIII/169/96 z dnia 30-10-1996 r. na likwidatora powołano Andrzeja Dyks . Tą samą uchwałą postanowiono nawiązać z nim stosunek pracy.

Postanowieniem z dnia 18-12-1996 r. , sygn. akt Ns rej. Pp 180/96 wpisano w księdze rejestrowej nr PP-99 likwidatorem Andrzeja Dyks , wykreślając wpis dotyczący Wiesława Lewickiego – likwidatora.

Można zatem uznać , że od roku 1997 likwidacja POM Szubin w likwidacji prowadzona była przez składającego niniejsze sprawozdanie .

Jedną z pierwszych moich czynności było notarialne oświadczenie o odstąpieniu od umowy – zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A nr 2972/1997 z dnia 13-05-1997 sporządzonym w kancelarii Notarialnej Notariusza Piotra Góreckiego .

Powodem odstąpienia był fakt, nie uiszczenia do dnia 13-05-1997 reszty ceny określonej w umowie sprzedaży POM Szubin w likwidacji z dnia 14 lipca 1993 r. Wówczas to Jan Ciechoński , Radosław Jan Ciechoński , Eugeniusz Jaworski i Wojciech Jaworski – każdy po ¼ części nabyli zorganizowaną część mienia Państwowego Ośrodka Maszynowego w likwidacji w postaci prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości , dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgi wieczyste KW Nr 14 750 i KW Nr 13 854 oraz prawa własności budynków znajdujących się na tych gruntach .

Sprzedażą objęto także prawo użytkowania nie zabudowanej nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 14052.

W § 3 Umowy sprzedaży określono cenę sprzedaży na kwotę 4.000.000.000 (cztery miliardy) starych złotych (400.000,00 PLN) oraz określono sposób płatności tej ceny i tak:

- kwota 90.000,00 PLN zapłacona została przed zawarciem umowy ,
- pozostała kwota 310.000,00 PLN miała być zapłacona w 10 równych ratach po 31.000,00 PLN do dnia 15.12.1995 r. wraz z odsetkami w wysokości 5% w stosunku rocznym.

Do dnia powołania mnie na likwidatora nie realizowano warunków umowy , stąd też odstąpienie od umowy sprzedaży na zasadzie art. 491 § 1 Kodeksu cywilnego , było nie tylko uzasadnione , ale wręcz konieczne dla dalszego prowadzenia likwidacji .

Po przedłożeniu powyższego aktu odstąpienia nabywcom likwidowanego POM Szubin rozpoczęły się wielomiesięczne rozmowy nt. ugodowego załatwienia tego złożonego prawnie zagadnienia .

W tym okresie Urząd Skarbowy w Żninie prowadził skutecznie działania egzekucyjne . W ich wyniku zaspokojono roszczenia Skarbu Państwa . Dla przykładu w dniu 9-10-1997 r. licytowano kilkanaście maszyn w cenie od 1.650,00 zł do 40.550,00 zł.

Do porozumienia z nabywcami POM Szubin w likwidacji doszło w m-cu października 1997 . Efektem tego był akt notarialny z dnia 18-10-1997 r. Repertorium A numer 5865/1997 r. sporządzony przed Notariuszem Piotrem Gruszczyńskim w Nakle n/Notecią w wyniku którego przeniesiono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i prawo własności budynków i budowli na rzecz POM Szubin w likwidacji . Jako Likwidator wyraziłem zgodę nabywając przedmiotowe prawa . Zgodę taką wyrazili także nabywcy POM Szubin w likwidacji . Powyższy akt dotyczył KW Nr 14750 , a więc tzw. Zakładu w Stalówce .

Do podobnego porozumienia doszło także w odniesieniu do KW 13854 obejmującej Zakład Szubin. Do aktu notarialnego z dnia 26-11-1997 r. Repertorium A numer 6656/1997 dołączono dokument inwentaryzacji majątku wg stanu na dzień 26-11-1997 r. podpisany przez przejmującego i zbywających .

Podjęte wyżej działania ocenione zostały bardzo pozytywnie , bowiem bez zbędnej zwłoki , w sposób ugodowy przejąłem cały majątek POM Szubin w likwidacji .

W ten sposób zakończony został pierwszy etap procedury likwidacyjnej. Drugim etapem likwidacji stała się ponowna sprzedaż odzyskanego majątku oraz zaspokojenie niezbędnych roszczeń wierzycieli reprezentujących głównie Skarb Państwa (Urząd Skarbowy , ZUS, Gminy Szubin i Kcynia) .

Z uwagi na olbrzymie zadłużenie , wyrażone w formie obciążeń hipotecznych , zainicjowałem cykliczne spotkania zainteresowanych stron.

Równocześnie w dniu 6-01-1998 r. ukazało się w Gazecie Wyborczej (wydanie centralne) ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym dotyczącym sprzedaży POM Szubin w likwidacji wskazując w nim cenę wywoławczą w kwocie 492.200,00 zł . Wartość tą określono na podstawie wyceny rzeczoznawców zleconą przez Likwidatora . Sprzedażą objęto jedynie nieruchomości objęte KW Nr 13854 i 14750 , bowiem wcześniej (przed powołaniem mnie na Likwidatora) zbyto nieruchomość objętą KW 14 052 w Szubinie Eugeniuszowi Jaworskiemu za cenę 70.000 zł pomimo, że nie zapłacono ceny wg umowy sprzedaży z dnia 14-07-1993 r.

Fakt ten został zgłoszony przez Zarząd Gminy i Miasta Szubin do organów ścigania .

Ostatecznie w wyniku powyższego ogłoszenia w dniu 26-01-1998 r. odbyło się posiedzenie Komisji Przetargowej w sprawie wyboru nabywcy majątku likwidowanego POM Szubin w likwidacji.

Komisja przetargowa dokonała wyboru Spółki z o.o. „IBIS” przyjmując cenę sprzedaży na kwotę 501.000,00 PLN, a więc wyższą niż w ogłoszeniu .

Kwota ta była nadto wyższa od ceny sprzedaży z 14-07-1993 , pomimo braku jakichkolwiek maszyn , urządzeń , narzędzi i części zamiennych , które w międzyczasie sprzedali sami nabywcy (4 osoby fizyczne , zostały zlicytowane przez Urząd Skarbowy w Żninie oraz w nieznacznym zakresie przez samego Likwidatora) .

Już dnia 16-02-1998 r. aktem notarialnym Repertorium A numer 646/1998 sporządzonym przed Notariuszem Piotrem Gruszczyńskim spisano przedwstępną umowę sprzedaży na rzecz Spółki IBIS Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy . Obciążenia hipoteczne zbywanej masy majątkowej wynosiły już ponad 1,2 mln złotych – bez odsetek .

Od 16-02-1998 r. następowało stopniowe przekazywanie majątku Spółce IBIS zakończone w dniu 27-02-1998 r.

Celem przekazania było udostępnienie majątku z uwagi na konieczność wykonania ogromnego zakresu robót remontowo-budowlanych dla potrzeb produkcyjnych Firmy „IBIS” .

Równoległe z przekazywaniem majątku nowemu nabywcy toczono były rozmowy nt. przekazania substancji mieszkaniowej na rzecz Gminy Kcynia wraz z przyległymi działkami . Trudnym elementem rozmów było doprowadzenie do wzajemnych rozliczeń . Odbywały się one przy dużej pomocy Zarządu Gminy i Miasta Szubin.

Ostateczne przekazanie substancji mieszkaniowej było ważnym elementem procesu likwidacji .

Uzyskane ze sprzedaży środki były pierwszymi dochodami Likwidatora od dnia jego powołania . Faktem jest , że likwidacja POM Szubin nie spowodowała żadnych dodatkowych obciążeń dla Gminy.

Uzyskane z wadium i pierwszej wpłaty środki ze strony Spółki zo.o. „IBIS” pozwoliły na zaspokojenie podstawowych elementarnych potrzeb w procesie likwidacji .

Po wielu spotkaniach z wierzycielami zwarto w dniu 30-04-1998 r. porozumienie w wyniku którego postanowiono , że:

-ZUS O/Bydgoszcz otrzyma	107.000,00 zł
-Urząd Skarbowy Żnin	80.000,00 zł
- Urząd Gminy i Miasta Szubin	70.000,00 zł
- Rafineria Gdańska S.A.	53.000,00 zł
- Likwidator na koszty likwidacji	90.000,00 zł

- pozostali wierzyciele

~ wg możliwości po uprzednim zawarciu stosownych porozumień

Dzięki zawartemu porozumieniu możliwe było dokonanie ostatecznej sprzedaży likwidowanego przedsiębiorstwa na rzecz Spółki z o.o. „IBIS” co też nastąpiło w dniu 2-06-1998 r. kiedy to sporządzono stosowny akt notarialny - Repertorium A numer 437/1998 r. przed Notariuszem Dorotą Fabiańczyk z Bydgoszczy

Po zbyciu całości majątku, uzyskaniu niezbędnych środków przygotowano i rozesłano kilkudziesięciu innym wierzycielom projekt ugody proponujący zaspokojenie ich roszczeń ze strony POM Szubin w likwidacji w granicach 20-25% należności głównej, bez odsetek, kosztów sądowych i egzekucyjnych. Większość wierzycieli przyjęła te warunki co pozwoliło ostatecznie zakończyć kolejny ważny etap likwidacji.

W następnej kolejności przygotowano do przekazania archiwum osobowe, archiwum finansowe, prowadzono dalsze rozmowy z ZUS O/Bydgoszcz co do umorzenia długu POM Szubin, sporządzono kolejne bilanse za lata 1998 i 1999 celem ich przedłożenia Radzie Gminy i Miasta Szubin, a następnie Urzędowi Skarbowym odpowiednio w Żninie i Nakle.

Równoległe wobec braku całkowitego zaspokojenia wszystkich wierzycieli, a mianowicie ZUS O/Bydgoszcz, Huty im. Sędzimira, braku środków na bieżącą działalność – ponownie w dniu 17-09-1999 r. złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości. Także i ten wniosek został oddalony z uwagi na oczywisty brak środków na zaspokojenie kosztów postępowania.

W styczniu 2000 r. wyjaśniono ostatecznie zasady umorzenia należności z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne pracowników POM Szubin w likwidacji i odsetek od nich naliczonych zgodnie z art. 28 ust. 1,2 i 3 pkt 3 ustawy z 13-10-1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U. Nr 137, poz. 887) dopiero po wykreśleniu dłużnika (osoby prawnej) z właściwego rejestru osób prawnych, tj.; rej. przedsiębiorstw państwowych pod NR PP-99 (co do POM Szubin w likwidacji) umorzenie takiej jest możliwe i prawnie skuteczne.

W okresie roku 2000 prowadzono postępowanie egzekucyjne z wniosku POM Szubin w likwidacji. Niestety wszystkie postępowania zostały przez Komornika umorzone (dot. Metal – Pro S.A., D. Rucińska i MET-KON S.C.).

W okresie tym przekazano także archiwum osobowe, które przejęła Gmina Szubin- w sumie ok. 2500 akt osobowych.

Zbyto także akcje imienne Stoczni Gdynia na rzecz Gminy i Miasta Szubin- zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XXII /219/2000 z dnia 29-12-2000 r.

Do przekazania przygotowane jest także archiwum finansowe.

Zlecono nadto przeprowadzenie badań sprawozdań finansowych za lata 1998-2000 biegłemu rewidentowi Panu Mieczysławowi Tarasce ze Żnina .

Koszty tego badania pokryła Gmina Szubin. Zdaniem biegłego rewidenta sprawozdania finansowe za lata 1998 do 2000 są prawidłowe i rzetelne , jasno przedstawiają sytuację majątkową i finansową , wynik finansowy oraz stan ostateczny. Bilans oraz rachunek wyników zostały sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29-09-1994 r. o rachunkowości .

Ocena ta umożliwia nadto przedłożenie niniejszego sprawozdania oraz podjęcie stosownych w tym zakresie uchwał przez Radę Miejską w Szubinie.

Z satysfakcją wnoszę o ich podjęcie. Dziękuję osobom, które w minionym okresie udzieliły mi daleko idącej pomocy . Podziękowania za pomoc w procesie likwidacji składam radnym poprzedniej i obecnej kadencji . Dziękuję Zarządowi Gminy i Miasta Szubin za skuteczną pomoc.

Niewątpliwie dzięki temu można zakończyć trwającą od 1991 roku likwidację.

Ważne jest to , że majątek POM-u nadal służy mieszkańcom Gminy Szubin , a dokonane nakłady pozwalają mieć nadzieję na dalszy trwały rozwój jego nabywcy. tj.; Spółki z o.o. „IBIS” .

Reasumując zatem wnoszę o przyjęcie niniejszego sprawozdania oraz podjęcie stosownych uchwał dotyczących zakończenia likwidacji .

OPRACOWAŁ

LIKWIDATOR


Andrzej Dyks