

Protokół Nr XXIII/08
z XXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 21 sierpnia 2008 r.

Dnia 21 sierpnia 2008 r. w sali Szubińskiego Domu Kultury w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 13 odbyła się XXII sesja Rady Miejskiej w Szubinie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 25 ust. 2 Statutu Gminy Szubin sesję zwołał Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie.

Treść zawiadomienia stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Radnym mieszkającym na terenie miasta Szubina doręczono zawiadomienie o sesji wraz z projektami uchwał, za pośrednictwem pracownika Urzędu Miejskiego w Szubinie, a radnym mieszkającym poza miastem Szubin za pomocą listów zwykłych tj. zgodnie z § 27 ust. 1 Statutu Gminy Szubin.

Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 10:00, a zakończono o godzinie 13:45.

XXIII sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie Pan Marek Domżała wypowiadając słowa:

” Otwieram XXIII sesję Rady Miejskiej w Szubinie”.

Przywitał radnych i zaproszonych gości.

Oświadczył, że zgodnie z listą obecność na ogólny stan radnych w XXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie uczestniczy 18 radnych. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym liczba radnych obecnych na sesji stanowi wymagane kworum pozwalające na podejmowanie ważnych uchwał. Liczba radnych podczas obrad sesji ulegała zmianie.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marek Domżała zaproponował na sekretarza obrad Pana Remigiusza Kasprzaka. Pan Remigiusz Kasprzak

wyraził zgodę na pełnienie funkcji sekretarza obrad XXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Przewodniczący obrad zaproponowaną kandydaturę poddał pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 17

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1.

Radni wybrali na sekretarza obrad Pana Remigiusza Kasprzaka.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad XXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

Porządek obrad XXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.

2. Powołanie sekretarza obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

4. Przyjęcie protokołu z XXII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

5. Informacja Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 16 lipca 2008 r. do 20 sierpnia 2008 r.

6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.

7. Sprawozdanie Burmistrza Szubina z wykonania budżetu gminy Szubin za I półrocze 2008 r.

8. Przedłożenie informacji z przygotowania placówek szkolnych do rozpoczęcia roku szkolnego 2008/2009.

9. Podjęcie uchwał:

1) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2008 rok,

2) w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na Osiedlu Leśnym (nowe tereny mieszkaniowe) w Szubinie”,

3) w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiący własność Gminy Szubin,

przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe,

4) w sprawie odwołania Sekretarza Gminy Szubin,

5) w sprawie powołania Sekretarza Gminy Szubin.

10. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.

11. Wolne głosy.

12. Zakończenie XXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

Uwag do porządku obrad nie było.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie porządek obrad.

W głosowaniu jawnym wzięło 18 radnych.

Głosów za oddano – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0.

Porządek XXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie został przyjęty jednogłośnie.

Przystąpiono do **punktu czwartego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad poinformował, że nie wpłynęły do niego żadne wnioski na piśmie o uzupełnienie, czy też poprawienie protokołu z XXII sesji i zaproponował jego przyjęcie bez czytania, albowiem radni mieli obowiązek wcześniejszego zapoznania się z jego treścią.

Rada Miejska przyjęła protokół z XXII sesji Rady Miejskiej w Szubinie jednogłośnie.

Przystąpiono do **punktu piątego** porządku obrad.

Przewodniczący obrad poprosił Pana Ignacego Pogodzińskiego Burmistrza Szubina o przedstawienie informacji z działalności międzysesyjnej Burmistrza. Pan Ignacy Pogodziński przedstawił sprawozdanie z działalności między sesjami Rady w okresie od dnia 16 lipca 2008 r. do 20 sierpnia 2008 r. Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu. Burmistrz także

zaapelował o wypełnianie ankiet, które pomogą przy tworzeniu Lokalnego Programu Rewitalizacji. Na rewitalizację jest zabezpieczonych blisko 600 tys. euro. *Moim zdaniem należało by pomyśleć o rynku. Planem rewitalizacji chcielibyśmy objąć większą teren starej części Szubina, żeby w późniejszych programach unijnych, do których można występować podporać się już tym programem podjętym przez Wysoką Radę. Może on obejmować część planu Kościelnego, starej część Św. Marcina, rozważamy także możliwość na razie bez nakładów, żeby program obejmował część dawnego browaru z połączeniem pałacu, ulice Browarna, część ulicy nakielskiej. Ale także czekamy na propozycje.* Współpraca, konsultacje z mieszkańcami przy tego rodzaju działaniach są niezbędne. Ankiety rozsyłane są do mieszkańców Szubina. Można je także pobrać ze strony Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz dodał, że Pomorska Strefa Specjalna jest zainteresowana rozwojem tej strefy. Na bieżąco w tym temacie działa Pan Mariusz Piotrkowski Zastępca Burmistrza Szubina.

Burmistrz poinformował, że wszystkie zaplanowane duże inwestycje są realizowane, nie ma żadnych zakłóceń. Na dniach zostanie rozstrzygnięty przetarg na budowę drogi wojewódzkiej do Kcyni. Prowadzone są rozmowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na temat umorzenia pożyczek, które zaciągnęła gmina na budowę w ramach Sapardu kanalizacji i wodociągu w Rynarzewie i Szkocji. *Jest szansa na umorzenia ponad 200 tys. zł. ale część musimy jeszcze spłacić. Najbardziej zaawansowany jest temat umorzenia prawie 450 tys. zł. Pożyczki, która była zaciągnięta na budowę kanalizacji na Osiedlu Leśnym w Szubinie. Warunkiem jest to iż w tym roku musielibyśmy spłacić to co mamy do zapłacenia w roku 2009. Jest to kwota ok. 320 tys. zł. a umorzenie było by w listopadzie, grudniu i wynosiło by prawie 450 tys. zł. Dlatego na następnej sesji Rady jeśli uzyskamy pozytywną opinię Zarządu WFOŚiGW będziemy rozmawiali z Państwem na temat zmian w budżecie.*

Burmistrz poinformował także, że Kujawsko-Pomorski Związek Piłki Nożnej przyznał gminie Szubin organizację eliminacji do turnieju Mistrzostw Europy w piłce nożnej mężczyzn U 17 zawodników urodzonych po 1 stycznia 1992 r.

Szubin otrzymał propozycję, aby na miejskim stadionie odbył się mecz Azerbejdżan-Czarnogóra dnia 24 września o godz. 15:00 i Polska-Azerbejdżan dnia 27 września o godz. 11:30. *Po rozmowie z działaczami Szubiniarki wyraziłem na to zgodę. Proszę o zrozumienie. Myślę, że jest to znakomita promocja miasta i gminy Szubin.*

Burmistrz poinformował, że trwają prace nad opracowaniem budżetu gminy Szubin na 2009 rok. Dodał, że odpowiednie dokumenty trafią do Państwa radnych pod koniec września. Poprosił, aby do tego czasu radni zastanowili się, przedyskutowali i ustalili jakie zadania powinny być ujęte w budżecie na 2009 rok.

W dalszej części obrad obecnych było 19 radnych.

Przystąpiono do **punktu szóstego** porządku obrad.

Radny Zdzisław Pilarski złożył interpelację dot. rozbiórki budynku po „wesołym miasteczku” w Szubinie.

Radna Elżbieta Katafiasz wniosowała o patrole policji w miejscowości Królikowo w godzinach nocnych.

Wniosowała o odpłatny wstęp na teren Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu. *Wstęp powinien być odpłatny. Chociażby za przysłowiową złotówkę. Można robić coś, ale dla swoich mieszkańców, a nie może dla całej Polski i krajów ościennych. Za zebrane pieniądze można by opłacić np. ratownika.*

Radna Teresa Stachowiak złożyła interpelację w sprawie dokończenia w roku 2009 chodnika w miejscowości Zamość.

Złożyła interpelację o położenie płyt, podkładu kolejowego na torach kolejowych. Przejście przez tory zabezpieczone jest barierką.

Następna interpelacja dot. usunięcia tarni, naniesień piasku z jezdni przy istniejącym chodniku.

Radna Teresa Stachowiak wniosowała także o uzupełnienie poboczy przy drodze w kierunku Łochowa w Zamościu. *Pobocza zostały usypane*

z piasku. Piasek osunął się i między asfaltem, a poboczem jest około 20 cm różnicy.

Kolejna interpelacja radnej Stachowiak dot. poszerzenia i utwardzenia kamieniem ul. Przemysłowej w Zamościu. *„Iskra Zamość” przystąpiła do ogradzania boiska. Przejazd, który był wyznaczony samodzielnie został zamknięty. Dlatego cały ruch został skierowany na wąską ul. Przemysłową.*

Ostatnia interpelacja radnej dot. zwiększenia patroli policji w weekendy w miejscowości Zamość.

Radny Emil Nowakowski wnioskował o postawienie, wmurowanie pojemników na śmieci przy przystankach autobusowych w miejscowości Samokłęski Duże i Starym Jaruzynie. *Sygnalizowałem tą sprawę na sesji lipcowej. Pojemniki do tej pory nie zostały zamocowane. Cały czas leżą koło przystanku.*

Radny Nowakowski wnioskował także o postawienie fotoradaru w miejscowości Samokłęski Małe. *Na nowo wyremontowanej drodze kierowcy samochodów, motocykli jeżdżą z nadmierną prędkością.*

Radny Remigiusz Kasprzak złożył interpelacje dot. zwiększenia patroli policji w weekendy na osiedlach szubińskich.

Radna Danuta Boruch złożyła wniosek o zapewnienie środków finansowych w budżecie gminy na rok 2009 na utworzenie etatu dla pracownika gospodarczego-stałego, który będzie dbał o Chomętowo, Gąbin, Żędowo i Wąsosz.

Wnioskowała także o zapewnienie środków w budżecie na rok 2009 na zakup wykaszarek dla wszystkich sołectw, które takiego sprzętu nie posiadają lub które zgłaszają jego zużycie.

Radna Boruch wnioskowała o zwiększenie patroli policji na terenie sołectw Chomętowo, Gąbin, Wąsosz, Żędowo.

Radny Tomasz Wachowiak powiedział, że sołtys Wąsosza poinformował go iż do Urzędu Miejskiego składane są wnioski przez mieszkańców sołectwa

z prośbą o doposażenie świetlicy wiejskiej oraz o zniwelowanie poboczy przy drodze powiatowej. Odpowiedzi w tych sprawach z tut. Urzędu są negatywne. Radny zawniioskował o ponowne rozpatrzenie wniosków.

Radny Marek Szymański zgłosił interpelację w sprawie zniwelowania nierówności i wykoszenie poboczy przy drodze w miejscowości Łochowo.

Przystąpiono do **punktu siódmego** porządku obrad.

Pan Ignacy Pogodziński Burmistrz Szubina omówił sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Szubin za I półrocze 2008 r. Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 4** do protokołu. Radni otrzymali odpowiednio wcześniej komplet dokumentów, z którymi mogli się zapoznać. Sprawozdanie było omawiane na posiedzeniach stałych Komisji Rady Miejskiej. Budżet na rok 2008 został uchwalony po stronie dochodów na kwotę 45.276.026 zł., a po stronie wydatków 48.590.517 zł. Wykonanie dochodów w I półroczu kształtuje się na poziomie 55,29 % i jest on stosunkowo zadowolający. Dochody własne są na poziomie 56,91%. Dochody są częściowo niższe niż w I półroczu 2007 r. ale zabezpieczają nasze potrzeby dodał Burmistrz Szubina. Dochody własne w porównaniu do roku 2007 są o 5,53% niższe z uwagi na to, że część podatników płaci podatki w II półroczu.

Wydatki kształtują się na poziomie 49,13% w tym inwestycje 52,48%. Realizacja inwestycji na dzień 30 czerwca 2008 r. jest na etapie zadowolającym. Wydatki bieżące są trochę przekroczone i wynoszą 52,48% i związane jest to z wynagrodzeniami nauczycieli. To w II półroczu ulegnie zmniejszeniu, gdyż w I półroczu nauczyciele otrzymali 7 pensji, a w II półroczu otrzymają 6 pensji wyjaśniał Burmistrz. Wynik finansowy, który był planowany na kwotę – 3.003.720 zł. wynosi 1.512.511,61 zł. Burmistrz przedstawił Radnym również stan umorzeń i odroczeń.

Podsumowując Burmistrz Szubina powiedział, że sytuacja gminy Szubin jest na poziomie zadowolającym, dobrym. Jednakże na bieżąco trzeba niwelować wiele spraw, korzystać z umorzeń.

Radna Teresa Stachowiak Przewodnicząca Komisji Budżetu Finansów

i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że sprawozdanie było omawiane na posiedzeniu Komisji. Po dokonaniu analizy Komisja nie ma żadnych uwag. Wszystkie działania Burmistrza, Urzędu są prowadzone w dobrym kierunku.

Następnie Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie sprawozdanie Burmistrza Szubina z wykonania budżetu gminy Szubin za I półrocze 2008r.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Przystąpiono do **punktu ósmego** porządku obrad.

Pan Marek Nowicki Dyrektor Miejskiego Zespołu Oświat Sportu i Rekreacji przedstawił informację na temat przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2008/2009 oraz funkcjonowaniu przedszkoli w gminie Szubin. Informacja stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Radny Marek Gajewski zapytał jak wygląda sprawa monitoringu na terenie placówek oświatowych. Zapyta także ilu ludzi straci prace w związku z przebudową kotłowni w Gimnazjum Nr 1.

Pan Marek Nowicki odpowiedział, że zmonitorowano Zespół Szkół, Gimnazjum Nr 1 w Szubinie. Miejski Zespół Oświat Sportu i Rekreacji otrzyma także środki z Ministerstwa Edukacji Narodowej na częściowy monitoring dwóch placówek tj. szkoła Nr 1 w Szubinie i szkoła w Rynarzewie. Do zmonitorowania pozostał Zespół Szkół w Kowalewie, Szkoła Podstawowa w Turze, Królikowie i Kołaczkanie. Szkoła w Kowalewie ma ponad 200 uczniów i będzie składany wniosek o środki finansowe z Ministerstwa Edukacji Narodowej na monitoring szkoły.

Odnośnie przebudowy kotłowni Pan Marek Nowicki odpowiedział, że kotłownie obsługiwało 4 palaczy sezonowych, w tym jeden palacz jest również woźnym i on pracy nie starci. Trzech pozostałych palaczy straci pracę. Natomiast w Przedszkolu Nr 3 jest zatrudniony jeden palacz, który jest jednocześnie

wożnym i pracy nie straci.

Radna Hanna Adamczewska zapytała z czym związane są wysokie miesięczne koszty utrzymania 1 ucznia w Gimnazjum Nr 1 w Szubinie.

Następnie radna powiedziała, że w Szkole Podstawowej Nr 1 szatnie dla dzieci nie mają okien. *Odgłosy rodziców są takie, że dzieci się popychają, gaszą sobie światło i jest krzyk, płacz. Dlatego należy zwiększyć dozór szatni.*

Następnie powiedziała, że sklepiki szkolne powinny być sklepikami edukacyjnymi, uczącymi dzieci jedzenia zdrowej żywności. *Niech nie znajdują się tam rzeczy, z którymi my rodzice walczymy.*

Pan Marek Nowicki w sprawie miesięcznych kosztów utrzymania 1 ucznia w Gimnazjum Nr 1 odpowiedział, że Gimnazjum Nr 1 w najlepszym swoim okresie miał 512 uczniów i wtedy koszty utrzymania całego obiektu dzieliło się na 512 uczniów. Obecnie średnia roczna liczba uczniów w Gimnazjum Nr 1 wynosi 290 i dlatego koszty utrzymania ucznia są wyższe.

Informacje, które przekazała radna, Pan Marek Nowicki przedstawi dyrektorom szkół na naradzie, które odbędzie się 27 sierpnia br.

Radna Maria Pianko zapytała, że skoro dokarmiane są dzieci w szkołach to może należałoby przepytac dzieci co chciały by zjeść na drugie śniadanie. *Są sytuacje, że dzieci nie jedzą śniadania bo im nie smakuje i są w szkole głodne. To my dokarmiamy dzieci, my ponosimy koszt.*

Radny Krzysztof Holec zapytał o bezpieczeństwo infrastruktury sportowej zewnętrznej.

Pan Marek Nowicki odpowiedział, że we wszystkich szkołach bramki są zabezpieczane. Wszelkie sprzęty kupowane są z atestem. Dbają o to dyrektorzy szkół ponieważ są za to odpowiedzialni.

Radny Zdziała Pilarski zapytał Dyrektora MZOSiR jak wygląda dyscyplina w szkołach. Radny powiedział, że widział jak uczennice jednej ze szkół w Szubinie biły się w holu szkoły, a nauczyciel bał się podejść i je rozdzielić. *Nauczyciele boją się zareagować, sami mogą zostać pobici,*

a nauczyciel ucznia uderzyć nie może.

Pan Marek Nowicki odpowiedział *kto chciałby aby dziecko było bite przez nauczyciela. Są inne metody. Nauczyciel po to się uczy tyle lat, aby być uczyć przedmiotu i również być wychowawcą. A przypadki, o których wspomniał radny na pewno są przypadkami sporadycznymi.*

Radny Stanisław Wypych poprosił o informację jak gmina Szubin poradziła sobie z problemem braku miejsc w przedszkolach szubińskich.

Pan Marek Nowicki odpowiedział, że był okres kiedy około 80 dzieci oczekiwało na miejsce w przedszkolu. Odbyło się spotkanie z dyrektorki dwóch szubińskich przedszkoli i ustalono, że można by jeden z oddziałów tzw. oddział 5 godzinny przenieść z Przedszkola nr 2 do Przedszkola nr 3. Zorganizowano spotkanie z rodzicami tych dzieci i rodzice podeszli do tego problemu ze spokojem. Dzięki temu, że dzieci przeszły do Przedszkola nr 3, a w Przedszkolu nr 2 utworzono grupę tzw. 10 godzinną. Dzięki temu liczba dzieci oczekujących spadła do około 40.

Pan Dyrektor dodał, że przychodzą osoby, które są zainteresowane utworzeniem niepublicznego przedszkola w Szubinie.

Śledzimy na bieżąco informacje w sprawie projektu "Sześciolatki do szkół" wspomniał Pan Nowicki. *Mówi się o tym, że nie wszystkie sześciolatki poszłyby do szkół lecz tylko te, które urodziły się od 1 stycznia do ostatniego marca 2003 r.*

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie informację z przygotowania placówek szkolnych do rozpoczęcia roku szkolnego 2008/2009.

W głosowania wzięło udział 19 radnych.

Głosów za oddano – 19,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Informacja została przyjęta jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący obrad ogłosił 10minutową przerwę.

Po przerwie przystąpiono do **punktu dziewiątego** porządku obrad.

Ad. 1) Pani Wioletta Martek Skarbnik Gminy Szubin odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

Następnie głos zabrała radna Hanna Adamczewska. Powiedziała, że wszystkie zmiany w budżecie są zasadne i konieczne tak jak i zasadnej jest przekazanie 40 tys. zł. na dofinansowanie zakupu samochodu dla Policji w Szubinie. Ale nic za nic dodała radna. *Jeśli przyjmujemy poprawki w budżecie to oczekujemy poprawy, lepszej pracy Policji. Wszystkie uwagi, które padły od radnych chcielibyśmy, aby Policja traktowała poważnie. Chcemy, aby policja była naszym przyjacielem, a nie wrogiem.*

W dalszej części obrad uczestniczyło 18 radnych.

Przewodniczący obrad poprosił sekretarz o odczytanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2008 rok.

Sekretarz odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2008 rok.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXIII/167/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Ad. 2) Projekt uchwały omówiła Pan Zbigniew Behnke Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie. Podjęcie tej

uchwały jest niezbędne, aby Burmistrz Szubina mógł podpisać umowę pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na budowę kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Leśnym nowe tereny mieszkalne w Szubinie.

Pytań radnych do projektu uchwały nie było.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadania pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na Osiedlu Leśnym (nowe tereny mieszkaniowe) w Szubinie”.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXIII/168/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Ad. 3) Głos zabrał Pan Ignacy Pogodziński Burmistrz Szubina. Projekt tej uchwały dotyczy problemu, który występuje na terenie gminy Szubina tj. budownictwa mieszkaniowego wysokiego. Na terenie gminy stworzone są warunki dla budownictwa jednorodzinnego. Problem dotyczy około 200 osób, które czekają na mieszkania. *Kiedyś podjęliśmy decyzję, że nie będziemy budować mieszkań komunalnych z uwagi na to, że nie stać nas na to chyba, że państwo zmieni system dofinansowania. Na dzień dzisiejszy przy tej wielkości możliwości uzyskania pieniędzy i wielkości puli, która jest do podziału gmina Szubin nie ma szans na uzyskanie środków centralnych na realizację tego zadania. W związku z tym po naradzie z moimi pracownikami, rozmowie z wieloma ludźmi doszliśmy do wniosku, że czas by było podjąć działania zmierzające do wprowadzenia zasady wolnego rynku na terenie gminy Szubin w temacie budownictwa mieszkaniowego wysokiego. Pod ten temat*

przewidziany jest teren między ulicą Wiewiórowskiego i ulicą Pahucką w Szubinie. W tej chwili inwestorzy budują na tym terenie budynki mieszkalne wysokie. W planie zagospodarowania przestrzennego ten teren jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe wysokie i nie ma obaw, że ktoś wybuduje coś innego. Natomiast chce zaznaczyć wyraźnie zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy mamy problemy z przetargami otwartymi nieograniczonymi, gdzie decyduje wyłączność ceny za dany m2 i to powoduje, że tego rynku nie możemy otworzyć. Stąd moja prośba i apel aby na ten teren podjąć druga uchwałę bo pierwszą Rada Miejska podjęła 26 sierpnia 2004 r. na ten sam teren, tylko wtedy ten teren obejmował jedną, dużą działkę. W międzyczasie sytuacja się zmieniła. Ten teren został podzielony na kolejnych pięć działek, gdzie na jednej jest wznoszony budynek, gdzie gmina zagwarantowała sobie wykup 8 mieszkań, które chcielibyśmy przeznaczyć na potrzeby naszych mieszkańców. Natomiast jest to kropla w morzu potrzeb jakie mamy do zrealizowania wobec naszych mieszkańców, którzy posiadają decyzje o eksmisji sądowej lub właściciele nieruchomości, którzy wygrali w sądzie ze swoimi lokatorami. Różnica między przetargiem nieograniczonym, a przetargiem ofertowym będzie polegała na tym, że będzie możliwość sprzedaży tych działek po cenie ofertowej i po oferowanej ofercie danego klienta. Komisja, która zostanie przeze mnie powołana będzie miała możliwość dokonania wyboru oferty. Nie konieczne będzie trzeba kierować się sumą zaoferowaną przez klienta. Nie kryje, że tym sposobem jakby Państwo wyrazili zgodę otwieramy możliwość wystąpienia do Gminy z ofertą na budowę na poszczególnych działkach osobom fizycznym z miasta Szubina czy firmom innym z poza miasta, które byłyby w stanie na tym terenie bloki postawić. Chcielibyśmy, aby na tym terenie stał się placem budowy, który utworzy rynek mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Szubin. Burmistrz dodał, że jeśli wartość tych działek przekroczy 100 tys. zł. to zgodę na ich sprzedaż będzie musiała podjąć Rada w formie uchwały. Podkreślił, że korzystanie tylko z przetargu ograniczonego powoduje zagrożenie, że ktoś kupi ten teren tylko i wyłącznie w celu lokalizacji kapitału. Dodał również, że nie ma 100% pewności, że osoba która kupi w przetargu ofertowym wybuduje blok w ciągu roku czy dwóch. Gmina w temacie mieszkaniowym cofa się. Nie budujemy.

Oczywiści może mi, poprzednim Radom ktoś zarzucić, że pozbyliśmy się obiektów komunalnych. Ale coś za coś. Sprzedaż tych mieszkań spowodowało, że wspólnoty dbają o budynki. Burmistrz powiedział także, że w budynkach które by powstały gmina miałaby możliwość wykupu mieszkań dla obywateli, którym musi zabezpieczyć lokal. Poinformował także, że na terenie miasta jest dużo osób, których właściciele nieruchomości chcą ich wyeksmitować. Często są to osoby starsze. Osoby te przychodzą do Urzędu i proszą o lokal. Burmistrz podkreślił, iż jego celem jest budowanie więcej mieszkań i aby powstał rynek mieszkaniowy na terenie gminy Szubin.

Głos zabrał radny Marek Kornalewicz. Sam Burmistrz powiedział, że budzi to wątpliwości. Moje wątpliwości też. Można odnieść wrażenie, że mamy doczynienia z próbą ręcznego sterowania rynkiem. Takie sterowanie rynkiem to zawsze wychodzi na złe. Myślę, że budowa powinni zająć się ludzie którzy się na tym znają, którzy chcą na tym zrobić interes Uzasadnienie do uchwały budzi wątpliwości. Z tego co pamiętam z zajęć prawa to przeniesienie własności nigdy nie jest warunkowe. Po przeniesieniu własności, ani Rada, ani Burmistrz nie będą mieli możliwości wpływu i skontrolowania czy to będzie budowane szybko czy wolno czy w ogóle będzie budowane. Wydaje mi się, że można na tym dużo stracić. Skoro budownictwo socjalne czy komunalne nie jest możliwe chociaż ja do końca nie jestem przekonany to może partnerstwo publiczno-prawne, może jeszcze jakaś inna forma. Dla mnie to nie jest rozwiązanie problemu.

Głos zabrał radny Remigiusz Kasprzak. Ja rozumiem, że propozycja Burmistrza wychodzi w daleko idący problem rozstrzygnięcia dla zabezpieczenia interesu gminy. Nikt nic lepszego nie wymyślił jak zdrowa konkurencja i to tak w zamyśle jest. Jeżeli się znajdą oferty, w których wybudowałby ktoś mieszkania w systemie wielorodzinnym i zasiedlenia tych mieszkań dokonałby a w opłacie za użytkowanie lokalu byłby wliczony koszt spłaty kredytu albo również wniesienie niewielkiej kaucji to wtedy rynek mieszkaniowy będzie. W każdym innym rozwiązaniu kiedy będziemy mówili o tym, że będzie trzeba zapłacić za budowę tego mieszkania albo wnieść jakiś znaczny wkład to tego ruchu nie będzie. Po prostu w celach ulokowania środków będą osoby, które kupią po cztery, pięć mieszkania i będą je

wynajmowali. Uważam, że pewne zagrożenia istnieją, ale rozumiem, że zespół który Burmistrz powoła będzie wnikliwie do tego podchodził, że wszystkie za i przeciw będą rozpatrywane. Popieram wniosek bo jest to jakieś wyjście z sytuacji.

Głos zabrał radny Krzysztof Holec. Uważam jak kolega Kornalewicz. Nie ma gwarancji, że te podmioty, które przystąpią do przetargu na zasadzie zaproszenia to zagwarantują ceny na poziomie o jakich sobie Burmistrz marzy. Nic nie stoi na przeszkodzie przetargów ograniczonych. Kwestia polega na tym, że trzeba by rozdzielić dwie sprawy. Zbywanie bezpośrednio gruntów, gdzie jest zagrożenie, że jest ktoś kto kupuje drożej ale i buduje drożej. Od tej sprawy jest przetarg ograniczony na kupno gruntu wraz z wybudowaniem. I tu nie stoi nic na przeszkodzie, żeby Gmina ogłaszając przetarg przy dopuszczeniu wszystkich zainteresowanych budownictwem wyłoniła tego najbardziej korzystnego. Uważam, że przetarg powinien być nieograniczony, ale nie na sprzedaż działki tylko na kompleksowe wybudowanie budynków mieszkalnych z ceną mieszkania za m² i takich parametrów, które będą zadowalające dla nas. I tutaj urząd będzie miał pole manewru do wybrania najciekawszej oferty łącznie z warunkami kredytowania tego wszystkiego. Są już takie rozwiązania stosowane w budownictwie drogowym. Równie dobrze mogą być stosowane na płaszczyźnie budownictwa mieszkaniowego. Nie zgadzam się na podjęcie takiej uchwały.

Głos zabrała radna Hanna Adamczewska. Z całym szacunkiem Panie Krzysztofie ale nie rozumiem o czym Pan mówi. I Pana oferty inności też nie rozumiem. Bo jeżeli mamy wybierać w przetargu nieograniczonym tego który będzie budował ten dom bez przetargu to kto wybuduje dom na naszej ziemi, bez kupna tej działki. To jest działalność charytatywna, to lata PRLu.

Radny Krzysztof Holec odpowiedział faktycznie pani tego nie rozumnie. Bo ja mówiłem o przetargu, który łączy w sobie sprzedaż działki z wybudowaniem mieszkania. Kwestie szczegółowe nie są do omówienia w tym miejscu, bo to jest zadanie służb Pana Burmistrza wniknięcia w problematykę oprocentowania bankowego na długie lata, wyciągnięcie najbardziej korzystnej oferty, a nie ograniczanie rynku tego nie lubię za burzę, tych chcę zapraszam. Ja się nie zgadzam z czymś takim. Oferta ma być

nieograniczona. Przy tej propozycji Burmistrza nie ma gwarancji, że ta oferta którą złożą deweloperzy lub podmioty zainteresowane budową mieszkań będzie ofertą, która będzie realizowała wartość przedłożonego m2 do końca. Znajdą się takie przesłanki ekonomiczne, rynkowe typu brak firm budowlanych, wzrost cen materiałów, nośników energii itp. które spowodują, że umowa będzie renegotjowana i w tym przypadku wartość ustalona na początku i tak się zmieni. Intencje Pana Burmistrza są słuszne. Na komisji powiedzieliśmy sobie, że kwestia budowy mieszkań komunalnych czy socjalnych jest to kwestia przed którą stoimy jako Rada i jako gmina.

Głos zabrał Burmistrz Szubina. Szanowni Państwo temat nie jest prosty. Chciałem przypomnieć, że przy każdym przetargu czy on będzie ograniczony czy nieograniczony ryzyko jest. Ryzyka nie wyeliminujemy przy żadnym przetargu. My nie koniecznie musimy sprzedawać. Możemy dać to w formie wieczystego użytkowania i wtedy pieniądze też dostaniemy. Dzisiaj zaczynamy pierwszy etap rozmów jak rozwiązać sprawy mieszkaniowe na przyszłość. Podejrzewam, że nawet w tej kadencji jak byśmy podejmowali coś robić to wstępne decyzje byłyby w przyszłym roku. Otwórzmy ludziom możliwość. Chce powiedzieć Panu Kornalewiczowi, że myśmy o partnerstwie publiczno-prawnym trzy lata temu myśleli. Dwa lata prowadziliśmy rozmowy z firmami. Przyjeżdżali do nas konsultanci z Wrocławia, z Poznania i chcę zwrócić uwagę, że ustawa regulująca partnerstwo publiczno-prawne jest stworzona dla wielkich inwestycji typu drogi, autostrady, a nie na budowania bloków. Gdy będzie nowelizacja ustawy, która stworzy gminom warunki to wtedy można do tego tematu wrócić. Nawet jakbyśmy samymi blokami zabudowali te cztery działki to my i tak tego problemu w Szubinie nie rozwiążemy. Trzeba szukać następnych terenów. Trzeba budować więcej mieszkań. Podczas tych 3 lat dyskusji rozważaliśmy wiele możliwości. Np. inwestorzy będą budować, a my będziemy od nich podnajmować mieszkania jako gmina my wprowadzamy lokatora i my płacimy, a oni się z nami rozlicza. Można kupić te mieszkania i wchodzimy wtedy jako gmina w skład wspólnoty mieszkaniowe. Ja nie jestem nowatorski. To w innych gminach już funkcjonuje. W mentalności naszej to jest coś nowego. Wchodzimy w układ trochę samorządowo-prywatny, ale my się w końcu na to zdecydujemy. Na zachodzi budownictwo mieszkaniowe w 60%

jest oparte na tego typu funkcjonowaniu. Najważniejszym problemem w gminie jest brak mieszkań. Im wcześniej podejmiemy rozwiązania tym według mnie kolejne ekipy będą miały mniej problemów jak my mamy we wtorek. Musi być rynek mieszkaniowy.

Głos zabrał radny Krzysztof Holec. Ja nie widzę powodu dla którego mielibyśmy ograniczać sobie pozyskanie dochodu polegającego na korzystniejszym sprzedaniu działki. Bo w tym przypadku jeśli kupuje klient, który daje więcej to z kolei będziemy mieli w budżecie więcej.

Głos zabrał radny Remigiusz Kasprzak. My mówimy o sektorze mieszkaniowym. Ja rozumiem dla biznesu, interesu proszę bardzo przetarg nieograniczony bijcie się kto więcej da. Lecz to jest zadanie własne gminy i mówimy o budownictwie mieszkaniowym wielorodzinny i to powinno nam przyświecać.

Radny Marek Kornalewicz powiedział to nie są te cena dla tego klienta. W ten sposób tego problemu nie rozwiążemy. Bo czy to będzie 3 czy 4 tys. to i tak ludzi nie będzie na to stać. Może sprzedajmy to co mamy drogo i za te pieniądze coś tańszego zrobimy tym ludziom, którzy potrzebują mieszkania.

Burmistrz Szubina powiedział, że zadaniem własnym gminy jest zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych.

Radny Krzysztof Holec powiedział, że w ten sposób nie jest realizowane zadanie własne gminy, bo to nie gmina w tym przypadku buduje mieszkania.

Radny Marek Domżała powiedział, że intencja Pana Burmistrza są dobre. Mieszkania są wszystkim potrzebne. Pan Domżała skierował pytanie do radcy prawnego pana Henryka Klicha. Czy w akcie notarialnym można zapisać, że jeżeli ktoś w ciągu 2 lat nie rozpocznie budowy to traci prawa do wszystkiego.

Głos zabrała radca prawny Pan Henryk Klich. Problem mieszkaniowy występuje w całym kraju. Państwo chcieliby mieć gwarancje, że jeżeli ktoś te grunty nabędzie to żeby przede wszystkim rozpoczął w określonym terminie budowę mieszkań. Realizacja zadania własnego w zakresie zabezpieczenia mieszkań dla mieszkańców nie tylko polega na tym, że dajemy mieszkania, ale że stwarzamy jakiś warunki dla tego budownictwa. Macie Państwo na tle art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dać

zgodę dla Burmistrza. Burmistrz chce mieć czarne na białym. Ja tak Burmistrzowi doradziłem. Na tle obowiązujących przepisów, jeśli komuś się sprzeda i przeniesie prawo własności do danej nieruchomości to nie ma gmina żadnego regresu w stosunku do nabywcy. Chodzi w tym przypadku o zbycie w drodze wieczystego użytkowania. To daje możliwość gminie na stawianie warunków wyjaśniał dalej radca prawny. Burmistrz będzie zapraszał do składania ofert wg określonych kryteriów. Jeśli nie będą przestrzegane warunki to gmina będzie mogła ta umowę rozwiązać.

Burmistrz musi zapewnić lokal socjalny jeśli jest wyrok sądowy. Dopóki Burmistrz nie ma lokalu socjalnego to gmina będzie płaciła odszkodowania. Nie ma środków z budżetu państwa dla gmin na budowę mieszkań socjalnych. Radca zaproponował, aby do zespołu, który będzie zajmował się tą sprawą zaprosić przedstawicieli Rady, którzy posiadają doświadczenie w tym temacie.

Radna Krzysztof Holec powiedział, że jeśli miałyby być to w formie, o której mówił radca to może należałoby część tego terenu przeznaczyć i zobaczyć jak to będzie funkcjonowało. Radny złożył wniosek, żeby tą uchwałę zmodyfikować. *Wybrać działki, które byśmy byli w pierwszej ofercie przedstawić do takiego sposobu rozwiązania problemu i wówczas podejść do głosowania.*

Burmistrz Szubina powiedział, że albo wprowadzamy na ten teren jednego lub dwóch oferentów. Burmistrz wyjaśniał, że z punktu widzenia infrastruktury, która tam występuje nikt nie dostatknie zgody na budowę bez miejsc parkingowych, odpowiedniej ilości zieleni. Są to uwarunkowania, które musi spełnić inwestor.

Przewodniczący obrad ogłosił 5minutowa przerwę.

Po przerwie głos zabrał radny Krzysztof Holec. *Po wysłuchaniu w kuluarach opinii radcy, Burmistrza wycofuje wniosek formalny, który zakładał wydzielenie tylko części działek.*

Radca prawny wyjaśnił jeszcze, że jeśli Rada przyjmie tą uchwałę to

Burmistrz będzie mógł nieruchomości gruntowe oddać w formie wieczystego użytkowania lub sprzedać bez przetargu.

Radny Marek Domżała wnioskował o dopisanie w § 1 na końcu zdania, słowo „wielorodzinne”. Poprawka została przyjęta jednogłośnie.

Przewodniczący obrad poprosił sekretarza o odczytanie projektu uchwały.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiący własność Gminy Szubin, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 15,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 3.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych przy 15 głosach za i 3 głosach wstrzymujących podjęła uchwałę, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXIII/169/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Przewodniczący obrad ogłosił 10minutową przerwę.

Ad. 4) Sekretarz obrad odczytał pismo skierowane przez Burmistrza Szubina do Rady Miejskiej, w którym wnosi o odwołanie z dniem 21 sierpnia br. Pani Barbary Winieckiej ze stanowiska Sekretarza Gminy Szubin. Pani Barbara Winiecka zwróciła się do Burmistrza Szubina z prośbą o odwołanie ze stanowiska Sekretarza Gminy Szubin, albowiem zamierza przejść na emeryturę. Pismo stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w odwołania Sekretarza Gminy Szubin.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 18 radnych.

Głosów za oddano – 18 ,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 18 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXIII/170/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Następnie Pani Barbara Winiecka otrzymała od Burmistrza Szubina oraz Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szubinie Medal im. Sędziwoja Pałuki za zasługi dla miasta i gminy Szubin. Pani Barbara Winiecka otrzymała również życzenia i kwiaty od poszczególnych Komisji Rady Miejskiej w Szubinie jak i od dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy Szubin.

Ad. 5) Sekretarz obrad odczytał pismo, w którym Burmistrz Szubina proponuje powołać Panią Renatę Kabullę na stanowisko Sekretarza Gminy Szubin. Pismo stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

W dalszej części obrad uczestniczyło 17 radnych.

Sekretarz obrad odczytał projekt uchwały w powołania Sekretarza Gminy Szubin.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 17 radnych.

Głosów za oddano – 17 ,

Przeciw – 0,

Wstrzymało się – 0.

Przewodniczący obrad stwierdził, że Rada Miejska w Szubinie w obecności 17 radnych podjęła uchwałę jednogłośnie, która została zapisana w rejestrze uchwał pod Nr XXIII/171/08.

Uchwała stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Burmistrz Szubina, Przewodniczący Rady złożyli gratulacje nowo wybranemu Sekretarzowi Gminy Szubin.

Pani Renata Kabulla podziękowała radnym i Burmistrzowi za zaufanie. Bukiet kwiatów oraz słowa podziękowania skierowała także do Pani Barbary

Winieckiej, która była nauczycielem dla nowo wybranego Sekretarza Gminy Szubin.

Przystąpiono do **punktu dziesiątego** porządku obrad.

Burmistrza Szubina Pan Ignacy Pogodziński udzielił odpowiedzi na zgłoszone interpelacje radnych.

Na interpelację radnego Zdzisława Pilarskiego Burmistrz Szubina odpowiedział, że zostały podjęte działania i obiekt ten będzie rozebrany.

W sprawie odpłatności za wstęp na teren Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu Burmistrz odpowiedział, że Ośrodek ma być dla społeczności. Zatrudnienie ludzi przy kasie, zapłacenie podatku VAT to gra nie warta świeczki dodał Burmistrz. *Obiecaliśmy, że będzie wstęp za darmo więc nich tak pozostanie. Tak było w tym roku zobaczymy jak będzie w 2009 rok.*

W sprawie dróg powiatowych w Zamościu i przejazdu klejowego w Zamościu Burmistrz odpowiedział, że wystąpi z pismem do odpowiednich służb.

W sprawie ul. Przemysłowej w Zamościu Burmistrz odpowiedział, że pracownicy Urzędu zajmą się tą sprawą.

Na interpelacje radnego Emila Nowakowskiego w sprawie pojemników na śmieci przy remontowanej drodze Paterek-Szubin Burmistrz Szubina odpowiedział, że inwestorzy drogi tłumaczą się tym, że inwestycja nie jest jeszcze zakończona.

Natomiast w sprawie interpelacji radnego Tomasza Wachowiaka Burmistrz odpowiedział, że jeśli znajdą się w tym roku środki w budżecie to wnioski mieszkańców Wąsosza będą zrealizowane. Jeśli nie będzie środków to będą musieli poczekać do 2009 roku.

Interpelacje radnej Danuty Boruch będą brane pod uwagę przy planowaniu budżetu na 2009 rok odpowiedział Burmistrz Szubina.

Przystąpiono do **punktu jedenastego** porządku obrad.

Radny Tomasz Wachowiak zwrócił się z prośbą do Pana Wiesława Stepczyńskiego o wystąpienie na piśmie do Starostwa, aby w budżecie na rok 2009 ujęło remont chodnika w Wąsoszu.

Radna Hanna Adamczewska poprosiła o zainteresowanie się odcinkiem drogi pomiędzy ul. Broniewskiego, a ul. Konopnickiej w Szubinie.

Radna Adamczewska poinformowała, że na wieży ciśnień zawalił się dach.

Radny Jan Szparag poinformował, że na ul. Kcyńskiej motocykliści urządzają wyścigi. Brak reakcji ze strony szubińskiej policji.

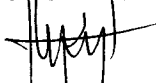
Radna Elżbieta Katafiasz zaprosiła wszystkich zgromadzonych na dożynki powiatowo-gminne, które odbędą się dnia 30 sierpnia br. w Królikowie.

Radny Marek Domżała poprosił, aby służby Burmistrza pomalowały pomnik na Placu Wolności w Szubinie.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący obrad podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zakończył XXIII sesję Rady Miejskiej w Szubinie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała



Oliwia Hyży

Przewodniczący obrad



Marek Domżała

Pani/Pan

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 25 ust. 1 i 2 Statutu Gminy Szubin, zwołuję

**XXIII sesję Rady Miejskiej w Szubinie
w dniu 21 sierpnia 2008 r. /czwartek/ o godz. 10:00 w Szubińskim
Domu Kultury w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 13.**

Informuję, że na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, 1591 z późn. zm.) pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów gminy.

Porządek obrad XXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
5. Informacja Burmistrza Szubina z działalności międzysesyjnej w okresie od 16 lipca 2008 r. do 20 sierpnia 2008 r.
6. Zgłaszanie przez radnych wniosków i interpelacji.
7. Sprawozdanie Burmistrza Szubina z wykonania budżetu gminy Szubin za I półrocze 2008 r.
8. Przedłożenie informacji z przygotowania placówek szkolnych do rozpoczęcia roku szkolnego 2008/2009.
9. Podjęcie uchwał:
 - 1) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2008 rok,
 - 2) w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na Osiedlu Leśnym (nowe tereny mieszkaniowe) w Szubinie”,
 - 3) w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiący własność Gminy Szubin, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe,
 - 4) w sprawie odwołania Sekretarza Gminy Szubin,
 - 5) w sprawie powołania Sekretarza Gminy Szubin.
10. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
11. Wolne głosy.
12. Zakończenie XXIII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.

W załączeniu przedkładam projekty uchwał.

Z poważaniem

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

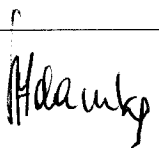
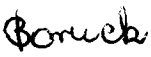
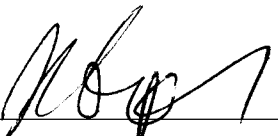

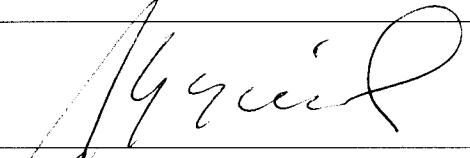
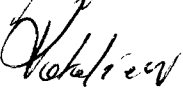


ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

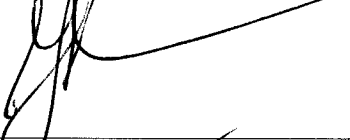
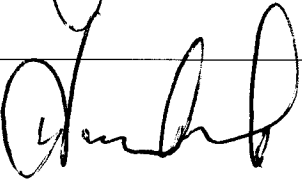

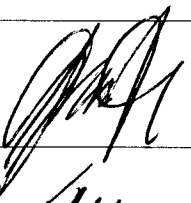

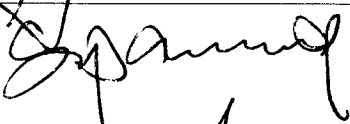


Załącznik Nr 2
do protokołu Nr XXIII/08
z dnia 21 sierpnia 2008 r.

Pieczętka jednostki organizacyjnej

Lista obecności Radnych

**XXIII sesja Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 21 sierpnia 2008 r.**

| lp. | Imię i nazwisko | Podpis |
|------------|------------------------|--|
| 1. | Hanna Adamczewska |  |
| 2. | Danuta Boruch |  |
| 3. | Elżbieta Dittrich | — |
| 4. | Marek Domżała |  |
| 5. | Marek Gajewski |  |
| 6. | Remigiusz Kasprzak |  |
| 7. | Elżbieta Katafiasz |  |
| 8. | Kazimierz Konowalski |  |
| 9. | Marek Kornalewicz |  |
| 10. | Małgorzata Krall |  |
| 11. | Stanisława Rygielska | — |

| | | |
|-----|-------------------|--|
| 12. | Krzysztof Holec |  |
| 13. | Kazimierz Kont |  |
| 14. | Emil Nowakowski |  |
| 15. | Maria Pianko |  |
| 16. | Zdzisław Pilarski |  |
| 17. | Teresa Stachowiak |  |
| 18. | Jan Szparag |  |
| 19. | Marek Szymański |  |
| 20. | Tomasz Wachowiak |  |
| 21. | Stanisław Wypych |  |

**Sprawozdanie Burmistrza
z działalności międzysesyjnej
w okresie od 16 lipca do 20 sierpnia 2008 r.**

1. Wydałem dwa zarządzenia w sprawie ustalenia numerów porządkowych nieruchomości. Nowe numery otrzymały następujące nieruchomości:
 - a) numer 15 – nieruchomość położona w Rynarzewie przy ul. Strażackiej,
 - b) numer 21 – nieruchomość położona w Rynarzewie przy ul. Leszczynowej,
 - c) numer 8 – nieruchomość położona we wsi Jeziorowo,
 - d) numer 40a – nieruchomość położona we wsi Smolniki,
 - e) numer 9 – nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Łososiowej.

2. W dniu 15 lipca br. powołałem komisję do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze – referenta w Wydziale Finansowym i Budżetu w Urzędzie Miejskim w Szubinie. Na w/w stanowisko aplikacje przesłało 8 kandydatów. Zgłoszenia 6 kandydatów spełniały wymogi formalne podane w ogłoszeniu nr 6/08. Dwóch kandydatów nie stawilo się na rozmowę kwalifikacyjną. W wyniku przeprowadzonego naboru dnia 1 sierpnia 2008r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie została zatrudniona Pani Elżbieta Sikorska, albowiem posiada ona wiedzę i umiejętności niezbędne do zajmowania stanowiska referenta w Wydziale Finansowym i Budżetu, co potwierdziła rozmowa kwalifikacyjna.

3. W dniu 1 sierpnia br. powołałem zespół roboczy do opracowania projektu „Strategii rozwiązywania problemów społecznych w Szubinie na lata 2008-2015”, której opracowanie i realizacja jest zadaniem własnym gminy o charakterze obligatoryjnym. Powyższy zespół roboczy po dokonaniu analizy problemów społecznych w naszej gminie określi kierunki działań w zakresie ich rozwiązywania.

4. Postanowiłem wydzierżawić w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Szubin, położoną w miejscowości Wąsosz przy ul. Rybackiej, oznaczoną nr geodezyjnym 172/2. Przedmiotem przetargu jest działka rolna o powierzchni

0,0292 ha.

5. Postanowiłem wydzierżawić w drodze publicznego przetargu ustnego, ograniczonego nieruchomością gruntową, stanowiącą własność Gminy Szubin, położoną w Szubinie w pobliżu ul. Powstańców Wlkp., oznaczoną nr geodezyjnym 2215, o powierzchni 0,0200 ha. W związku z tym, że ww. działka nie ma dostępu do drogi publicznej wybrałem formę przetargu ograniczonego, w którym uczestniczyć będą mogły osoby będące właścicielami lub użytkownikami nieruchomości przyległych.
6. Wydałem dwa zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj.: dz. nr 2224/1, 2224/3 oraz 2263/2 położonej w Szubinie, przy ul. Powstańców Wlkp.
7. W związku ze zmianą wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin, położonych na terenie miasta i gminy Szubin wydałem zarządzenie w sprawie dokonania „z urzędu” aktualizacji opłat rocznych od dnia 1 stycznia 2009 r.
8. W dniu 13 sierpnia br. podpisano akt notarialny w sprawie przeniesienia własności nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie przy ul. Sportowej. Nabywca został wyłoniony w drodze przetargu, który odbył się w dniu 26 czerwca 2008 roku. Wylicytowana kwota to 1.010.100 zł plus VAT.
9. W dniu 8 sierpnia br. rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na budowę kompleksu boisk wraz z ogrodzeniem, oświetleniem oraz budynkiem socjalno – sanitarnym w ramach programu ORLIK 2012. Wartość inwestycji wg kosztorysu wykonawczego to kwota 1.339.608,42 zł. Planowany termin podpisania umowy do 31 sierpnia 2008 r.
10. W dniu 21 sierpnia br. podpisano z KPWiK Sp. z o. o. w Szubinie umowę na budowę kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na Osiedlu Leśnym (nowe tereny mieszkaniowe) w Szubinie, w tym: kanalizacji sanitarnej o długości 769 mb, sieci wodociągowej o długości 1.181 mb. Całkowity koszt inwestycji wg umowy wynosi 547.824,05 zł. Termin realizacji

inwestycji do 30 kwietnia 2009 roku.

11. W dniu 21 sierpnia br. podpisano z firmą Hydroterm umowę na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej w ulicy Sportowej, Orzeszkowej i Krasickiego w Szubinie na kwotę 50.264 zł.
12. Postanowiłem rozłożyć Pani Małgorzacie Kruk, zamieszkałej w Zamościu, na raty należności z tytułu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w kwocie 418,20 zł.
13. Umorzyłem Panu Zbigniewowi Loch zamieszkałemu w Szubinie należności z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów położonych w Szubinie w kwocie 707,58 zł wraz z ustawowymi odsetkami w wysokości 488,45 zł. Po zapoznaniu się z dokumentami zebranymi w sprawie stwierdziłem, że umorzenie należności uzasadnione jest trudną sytuacją materialną dłużnika.
14. Przeznaczyłem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony nr 11 znajdujący się w budynku nr 20, przy ul. Ogrodowej w Szubinie. Równocześnie oddałem na rzecz nabywcy lokalu w użytkowanie wieczyste na 99 lat grunt obejmujący działkę o powierzchni 0,0221 ha, położoną w Szubinie, przy ul. Ogrodowej.
15. Wydałem zarządzenie zmieniające zarządzenie w sprawie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz powołania komisji przetargowej i określenia jej zadań w § 2 dotyczącym powołania komisji.

Sporządziła:
Małgorzata Napierała
Ewa Szalińska
Magdalena Jęziorowska
Sprawdziła:
Renata Kabulla