

ZARZĄDZENIE Nr 0151- 33/08
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 14 sierpnia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 11 znajdujący się w budynku numer 20, przy ul. Ogrodowej w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

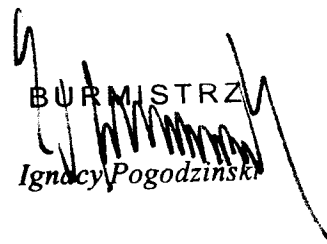
§ 2. Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego w użytkowanie wieczyste na okres 99 (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego, grunt obejmujący działkę numer 1722/3 o powierzchni 0,0221 ha, położoną w Szubinie, przy ul. Ogrodowej, zapisaną w księdze wieczystej KW 13191 – w 1/12 jej części.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.szubin.pl, oraz przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0151-68/08 z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZA

Ignacy Pogodzinski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0151- **33**/08
Burmistrza Szubina
z dnia **14 sierpnia** 2008 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego Nr 11, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 20, zlokalizowanym na działce nr 1722/3, o powierzchni 0,0221 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 13191 w Szubinie, przy ul. Ogrodowej, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste 1/12 części gruntu opisanego wyżej nieruchomości.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena -- wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	11	33,11 m ²	4,23 m ²	56.985,00 zł	1/12

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej; podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 %. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miejskim w Szubinie
w dniu

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Ignacy Pogorzelski

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm..) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 11, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 20, przy ul. Ogrodowej w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 lutego 2008 r.

W wyniku ponownej analizy stanu technicznego i standardu przedmiotowego lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, nastąpiła zmiana wartości rynkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot niniejszego zarządzenia.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński