

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-<sup>96</sup>..108  
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 12. sierpnia.....2008r.

**w sprawie dokonania aktualizacji opłat rocznych na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 77 i art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 220, poz. 1600, Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonać z urzędu, od dnia 1 stycznia 2009 roku, aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz użytkowania do którego mają zastosowanie przepisy dotyczące trwałego zarządu, nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin, położonych na terenie miasta i gminy Szubin.

§ 2. Aktualizacja opłat rocznych zostanie dokonana na podstawie wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogorzały

## Uzasadnienie

Ostatnia aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu została dokonana w dwóch etapach, tj. w latach 2000-2002.

W latach 2003-2006 nie była przeprowadzana aktualizacji opłaty rocznej, gdyż stwierdzono, że w tych latach nie nastąpiły znaczne wzrosty wartości nieruchomości. Twierdzenie takie znajduje uzasadnienie m.innymi w otrzymanywanych z Urzędu Skarbowego w Nakle n/Notecią protokołach z narad przeprowadzonych w tamt. jednostce w zakresie ustalenia wartości rynkowych nieruchomości. Nieznaczny wzrost wartości nieruchomości zauważa się w 2006 roku. Natomiast z analizy transakcji przeprowadzonych przez Gminę Szubin w 2007 roku można wnioskować, że właśnie w tym roku nastąpił bardzo znaczny wzrost wartości nieruchomości, dlatego najbliższą aktualizację opłat rocznych planujemy przeprowadzić w 2008 roku.

W celu przygotowania niezbędnej dokumentacji, będzie sukcesywnie zlecane rzeczoznawcy majątkowemu opracowywanie operatów szacunkowych, które będą stanowiły podstawę do wdrożenia aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, użytkowanie oraz trwałą zarząd gruntów.

Wypowiedzenie na piśmie wysokości dotychczasowych opłat rocznych nastąpi najpóźniej do dnia 31 grudnia 2008 roku w trybie i na zasadach określonych w art. 78 i art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, aby nowa zaoferowana opłata roczna obowiązywała od dnia 1 stycznia 2009 roku.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i w pełni uzasadnione.

  
BURMISTRZA  
Ignacy Pogodziński