

z dnia 8 sierpnia 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

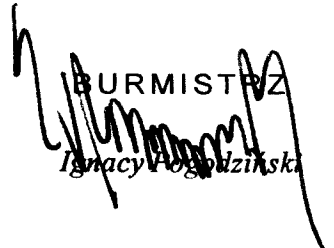
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369) oraz uchwały Nr IV/37/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin, oraz § 11, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Ignacy Bogdzinski

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Lp.	Nr działki	Obręb	Oznaczenie użytków gruntu	Powierzchnia (ha)	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego	Termin trwania dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat
1.	cz. 2215	Szubin ul. Powstańców Wielkopolskich	RIVb	0,0200	10553	Działka gruntu bez dostępu do drogi publicznej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Brak planu	3 lata	50 zł za rok dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny z góry, w terminie do 15 marca za rok dzierżawy

Z uwagi na fakt, że opisana wyżej nieruchomość gruntowa nie ma dostępu do drogi publicznej, w przetargu mogą uczestniczyć osoby będące właścicielami lub użytkownikami nieruchomości przyległych.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po upływie 21 – dniowego okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Stawka opłaty za dzierżawiony grunt może ulec zmianie na podstawie Uchwały Rady Miejskiej.

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Sporządził: A. Janas

Wywieszono na tablicy informacyjnej
w Urzędzie Miejskim w Szubinie
w dniu
zdięto dnia

BURMISTRZ
[Podpis]
Urząd Miejski w Szubinie

Uzasadnienie

Część działki zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 10553, oznaczonej nr geodezyjnym 2215 o powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia 0,0200 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona w Szubinie w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich, bezpośrednio graniczy z rzeką Gąsawką i jest już w części wydzierżawiana na cele rolne.

Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 0,1330 ha (użytki RIVb).

W związku z tym, że w/w działka nie ma dostępu do drogi publicznej wybrano formę przetargu ograniczonego, w którym będą mogły uczestniczyć osoby będące właścicielami lub użytkownikami nieruchomości przyległych.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Ignacy Pogorzelski