

- projekt -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 98a ust.1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1600 i 16001) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale.

§ 2. Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej lub po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi, w wysokości 50 % różnicy wartości nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Uzasadnienie

W myśl art. 144 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Burmistrz Szubina ma możliwość pobierania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Przez budowę infrastruktury technicznej rozumie się urządzenie albo modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Szubina może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tytułu podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, który powoduje wzrost wartości tej nieruchomości.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i jej podziału. Wartość nieruchomości w obu przypadkach określa uprawniony rzeczoznawca majątkowy.

Dotychczas Gmina Szubin nie pobierała opłat adiacenckich zarówno z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej jak ich podziałem, na co zwrócił uwagę Audytor Wewnętrzny w sprawozdaniu z zadania audytowego na temat „Zarządzanie i obrót nieruchomościami gruntowymi”.

Rada Miejska uchwalając niniejszą uchwałą wysokość stawki procentowej, stwarza Burmistrzowi warunki do jej pobierania. Opłata ta jest źródłem dochodu gminy.

Ponadto, opłata adiacencka stanowić może częściową rekompensatę za roszczenia odszkodowawcze właścicieli, z tytułu przejęcia z mocy prawa na własność gminy wydzielonych działek przeznaczonych w planie miejscowym pod gminne drogi publiczne oraz poniesionych kosztów realizacji inwestycji infrastrukturalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

WZ. BURMISTRZA

Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA