

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-83 /08**

**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 7 Lipca..... 2008 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 Nr 173, poz.1218 oraz z 2008 r. Nr 59 poz. 369), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2224/1 o powierzchni 0,0790 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12390, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2223, objętej księgą wieczystą 12386.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr Zbigniew Behnke*

*07.07.2008.*

BURMISTRZ

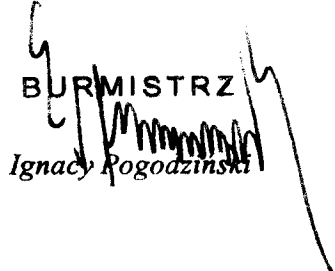
*Ignacy Pogodziński*

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2224/1 o powierzchni 0,0790 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12390, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a właściciel nieruchomości przyległej złożył stosowny wniosek o bezprzetargowe nabycie w/w nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania jego nieruchomości, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Rogoziński

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

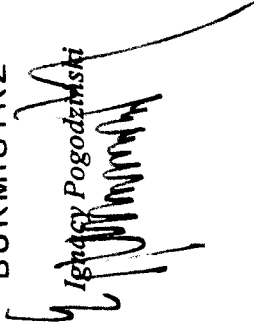
Numer działki	Księga wieczysta	Powierzchnia	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
2224/1	12390	0,0790 ha	Szubin, w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich, w sąsiedztwie torów kolejowych.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, działka leży w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Rodzaj użytków RV.	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 2223.	39.907,00 zł + 22% podatek VAT

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie miejskim w Szubinie  
w dniu .....

Zdjeto dnia .....

BURMISTRZ

  
Miejscowy Burmistrz Szubina