

## Protokół 3/06

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie, które odbyło się 22 czerwca 2006 roku w godzinach od 15-tej do 17,30 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12.

Posiedzenie komisji otworzył i prowadzi Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski .

Obecni na posiedzeniu komisji w/g załączonej listy obecności zał nr 1 .

Temat posiedzenia :

1. Informacja z realizacji wniosków w zakresie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Informacja dotycząca sprzedaży terenów i obiektów będących własnością gminy.
3. Informacja z realizacji monitoringu miasta.
4. Opinia dotycząca sprawozdania o przebiegu procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntu przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w latach 1998-2005 na terenie gminy i miasta Szubin.
5. Ocena aktualności studium i planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
6. Informacja dotycząca gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Szubin - Wąsosz.

### Streszczenie przebiegu obrad komisji

1. Informację z realizacji wniosków w zakresie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego i stan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin przedstawił naczelnik wydziału Pan Zbigniew Behnke. Informacje stanowa zał. Nr 2-3

**Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski zapytał** jak wygląda wykup gruntów przeznaczonych pod drogi w ramach sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Naczelnik Wydziału Pan Zbigniew -wyjaśnił**

Na terenach gdzie sporządzono plany zagospodarowania przestrzennego gmina jest zobowiązana grunty przeznaczone pod drogi wykupić od właściciela.

Natomiast jeżeli nie był sporządzany plan zagospodarowania przestrzennego a powstały tam działki i wydzielono drogi to gmina nie ma takiego obowiązku. Właściciel może jednak w takim przypadku przekazać na rzecz gminy grunty wytyczone pod drogi. Może to zrobić jeszcze w lipcu br. Bo do tego czasu taki przepis obowiązuje. Tym sposobem przerzuca ciężar utrzymania, pobudowania drogi na rzecz gminy.

2. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy

Szubin przedstawiają zał, 4-6.

3. Protokół z kontroli w Ośrodku Wypoczynkowym w Wąsoszu z dnia 5 czerwca 2006 r. /Stanowi zał nr 7/

Sprawę Ośrodka wypoczynkowego w Wąsoszu przedstawił naczelnik wydziału Pan Edmund Karnowski. Odniósł się również do monitoringu miasta Szubin. Pomaga w wykryciu przestępców, choć policja uskarża się na brak osób które by śledziły na bieżąco miasto.

Radny Pan Krzysztof Holec zapytał czy place zabaw są przygotowane i znajdujący się sprzęt ma wymagane atesty.

Uzyskał odpowiedź, że zadbano o to aby place zabaw były bezpieczne.

**Następnie Naczelnik wydziału Pan Edmund Karnowski nakreślił wizję budownictwa komunalnego.**

Polegało by na tym, że gmina u budującego zamawiała by ilość mieszkań.

Dany lokator by płacił ponad 2 zł na m<sup>2</sup> czynszu miesięcznie a pozostałą kwotę czynszu do 10 zł m<sup>-nie</sup> za m<sup>2</sup> by płaciła gmina i po 20 latach takiego płacenia gmina by otrzymywała na swoje zasoby takie mieszkania.

Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński był zdania, iż w taki system powinna gmina pójść. Referując tego typu rozwiązanie opierano się na wycenieniach firmy, która otrzymała grunty od gminy Szubin pod budownictwo przy ulicy Pałuckiej w Szubinie. W tej sprawie Naczelnik wydziału Pan Edmund Karnowski i podinspektor Pani Renata Kabula uczestniczyli w szkoleniu zorganizowanym w Poznaniu.

Burmistrz Pan Ignacy Pogodziński i Naczelnik Wydziału Pan Edmund Karnowski przedstawiając te propozycje komisji upatrywali duże szanse w zabezpieczeniu mieszkań dla osób potrzebujących z terenu gminy, choć wycenione kwoty płaconego przez gminę miesięcznie czynszu wypadły stosunkowo wysoko.

Po wyczerpaniu się porządku obrad posiedzenie komisji zakończono.

Protokółowała

A. Gniot  
/Alina Gniot/

Przewodniczący Komisji  
Marek Gajewski

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Szubin, dnia 19 czerwca 2006 r.

BRM-oo65/25/06

Szanowny Pan / Pani

.....

Uprzejmie informuję, że posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie odbędzie się w dniu 22 czerwca 2006 r. /czwartek/ o godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Szubinie ul. Kcyńska 12 sala 32

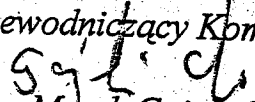
**Tematem posiedzenia będą :**

1. Informacja z realizacji wniosków w zakresie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Informacja dotycząca sprzedaży terenów i obiektów będących własnością gminy.
3. Informacja z realizacji monitoringu miasta.
4. Opinia dotycząca sprawozdania o przebiegu proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntu przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w latach 1998-2005 na terenie gminy i miasta Szubin.
5. Ocena aktualności studium i planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
6. Informacja dotycząca gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Szubin-Wąsosz.

**Otrzymują z prośbą o wzięcie udziału :**

- 1./Pan Burmistrz Szubina
- 2./Pan z-ca Burmistrza Szubina
- 3./ Naczelnicy Wydziałów :  
Pan Edmund Karnowski  
Pan Jan Szczucki  
Pan Zbigniew Behnke

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji  
  
Marek Gajewski

# LISTA OBECNOŚCI-PŁAC\*)

Załącznik Nr .....  
 do protokołu Nr ..... Komisji  
 Zarządu zesp. 22 VI 1936

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Żądu  
 i Porządku Publicznego

odbyłym w dniu 22 VI 1936 r. w lokalu Urzędu Miejskiego od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 17<sup>30</sup>

Temat .....

Lp.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-institucja	Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis-pokwitowanie
			Stanowisko służbowe		z	gr	
1	Marek Gajewski		Przewodn. Komisji	Szubin			gaj.
2	Teresa Stachowiak		Członek Komisji	Zamość			[Signature]
3	Ryszard Popławski		Członek Komisji	Tur			[Signature]
4	Jan Szparag		Członek Komisji	Szubin			[Signature]
5	Krzysztof Holec		Członek Komisji	Szubin			[Signature]
6	Jonczy Pogoniusz		Burmistrz Szubiny				[Signature]
7	Edward Posterski		1-ice Burmistrza Szubiny				[Signature]
8	Edmund Kienzowski		Nacz. Urz.				[Signature]
9	Jan Szerzuci		-/-				[Signature]
10	Zbigniew Behnke		-/-				[Signature]
11							
12							

Należność do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

Sprawdzono pod względem merytorycznym

Sprawdzono pod względem formalnymi i rachunkowym

198 r.

193 r.

data

podpis

data

podpis

Zatwierdzono na sumę zł ..... słownie .....

do wypłaty = sum

Część ..... Dział ..... Rozdział ..... § ..... Poz. ....

198 r.

data

podpis księgowego

podpis kier.-dyr.

Wypłacił

UWAGI:

\*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Przewodniczący Zespołu

## Informacja z realizacji wniosków w zakresie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokonana analiza wniosków w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje wnioski składane na przestrzeni 10 lat od 1994 do 2004 r.

Łączna liczba złożonych w tym okresie wniosków wynosi 171.

74 wnioski zostały objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które zostały opracowane w latach 1996 do 2003 r. oraz częściowo zostały zrealizowane poprzez wydane decyzje administracyjne: o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektów na wnioskowane cele.

Pozostałe 97 wniosków było przedmiotem dokonanej analizy graficznej na mapach obejmujących teren gminy w skali 1:25000 i miasta w skali 1:5000.

Cześć wniosków we wsi Rynarzewo jest położona w terenie, dla którego aktualnie sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część będzie rozpatrzona na etapie dokonania przez Burmistrza Szubina analizy zmian wniosków zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast niektóre wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zalesienie została załatwione poprzez wydanie na wniosek Starostwa Powiatowego w Nakle n/Notecią decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia, która obejmowała obszar około 130 ha.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego mogą być uwzględniane jedynie na etapie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenie postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowaniu wieloletnich programów ich sporządzania.

Burmistrz zgodnie z art. 32 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy sporządza w/w analizę, co najmniej raz w okresie kadencji Rady Miejskiej przekazując jej wyniki celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

22.06.2006r.



**STAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZUBIN** Nr .....3.....

do protokołu Nr .....Komisji  
z dnia 22.06.2006.....

Liczba obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szubin – 43;

Powierzchnia gminy – 32 441 ha;

Powierzchnia całkowita gminy objęta planami miejscowymi – ~~73,43~~ **2 273,43 ha**;

Procent powierzchni gminy objęty planami zagospodarowania przestrzennego - 0,84 %;

Liczba obowiązujących planów miejscowych w mieście Szubin – 14;

Powierzchnia miasta Szubin – 768 ha;

Powierzchnia miasta objęta planami zagospodarowania przestrzennego – 80,2 ha;

Procent powierzchni miasta objęty planami zagospodarowania przestrzennego - 10,44 %;

Liczba obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Szubin (tereny wiejskie) – 29;

Powierzchnia gminy (tereny wiejskie) objęta planami miejscowymi 186,65 ha.

Obecnie przystąpiono na terenie gminy do sporządzenia zmian w trzech miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Szubin (Szubin, Wąsosz i Tur).

Powyższe wszystkie plany zostały sporządzone według ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Znaczna ilość planów została sporządzona dla miejscowości położonych w północnej części gminy tj. Zamościa, Rynarzewa, Żurczyna, Turu oraz Szkocji, na terenie, których powstaje większość nowobudowanych obiektów budowlanych w gminie Szubin.

Gminy Szubin posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono w 2002r. Obecnie jest ono poddawane zmianom w celu uaktualnienia danych.

Liczba wniosków złożonych o sporządzenie i zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – 120. Dotyczyły one głównie zamiany celu rolnego na mieszkaniowy oraz mieszkaniowo - usługowy.

22.06.2006r.



## **I N F O R M A C J A**

### **dotycząca sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin ( I półrocze 2006 roku)**

1. W I półroczu 2006 roku dokonano sprzedaży 10-ciu działek budowlanych położonych przy ul. Tysiąclecia w Szubinie za łączną kwotę netto 175.700,- zł. Ustalenie nabywców nastąpiło w wyniku pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego odbytego w dniu 30 marca 2006r.
2. W dniu 22 czerwca 2006r. odbył się drugi przetarg na sprzedaż pozostałych 5-ciu działek budowlanych. Na wszystkie działki ustaleni zostali nabywcy. Z tytułu sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie wpłynie kwota 66.400,- zł w terminie do dnia 7 lipca 2006r.
3. W I półroczu br. dokonano sprzedaży pięciu lokali mieszkalnych na rzecz najemców uzyskując dochód 10.532 zł 16 gr. Cztery z tych mieszkań zostały sprzedane w systemie ratalnym.
4. W miesiącu styczniu 2006r. został przeprowadzony drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Godzimierzu, który jednak nie doszedł do skutku z powodu braku uczestników.
5. Podobnie nie ustalono nabywców działek usługowych położonych przy ul. Sportowej, gdyż na wyznaczone przetargi nie przybył żaden uczestnik.
6. W dniu 9 lutego zawarto akt notarialny w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. LWP w Szubinie, na której znajduje się m.innymi strzelnica sportowa.
7. W dniu 6 kwietnia 2006r. został przeprowadzony publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia garażowego położonego w Turze. Zgłosił się jeden uczestnik, z którym została podpisana stosowna umowa dzierżawy.
8. W dniu 8 maja br. przeprowadzono publiczny przetarg ustny na dzierżawę gruntu rolnego położonego w Królikowie. Umowa dzierżawy została podpisana z dniem 10 maja 2006r.

**Zestawienie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców  
w 2005 roku**

<b>Położenie</b>	<b>Ilość</b>	<b>Uzyskana kwota (zł)</b>
Szubin, ul. Browarna 6	1	1.372,48 (raty)
Szubin, ul. Plac Wolności 3	1	6.563,42 (got.)
Wolwark 39	1	992,00 (raty)
Żurczyn 5	1	743,26 (raty)
Samoklęski Małe 13	1	861,00 (raty)
<b>Ogółem :</b>	<b>5</b>	<b>10.532,16</b>

**Sprzedż nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin  
w I półroczu 2006 roku**

Lp.	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Dochód w zł	Uwagi
1.	Tysiąclecia	1.075	20.500,-	budowlana
2.	Tysiąclecia	1.071	20.500,-	budowlana
3.	Tysiąclecia	733	14.600,-	budowlana
4.	Tysiąclecia	748	20.000,-	budowlana
5.	Tysiąclecia	752	25.500,-	budowlana
6.	Tysiąclecia	713	22.000,-	budowlana
7.	Tysiąclecia	678	12.700,-	budowlana
8.	Tysiąclecia	676	12.700,-	budowlana
9.	Tysiąclecia	711	14.700,-	budowlana
10.	21 Stycznia	889	12.500,-	budowlana
	<b>Razem:</b>	<b>8.046</b>	<b>175.700,-</b>	

**PROTOKÓŁ**  
**sporządzony w dniu 5 czerwca 2006 roku**

z kontroli w przedmiocie realizacji postanowień umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej zorganizowany Ośrodek Wypoczynkowy w Wąsoszu, zawartej w dniu 2 kwietnia 2001r. pomiędzy Gminą Szubin, a Firmą GMS INVESTMENT POLAND Sp. z o.o.

**Kontrolę przeprowadziła powołana przez Burmistrza Szubina komisja w składzie następującym:**

1. Małgorzata Kwast
2. Maria Wojtaszewska
3. Piotr Kmiec

Kontrolę przeprowadzono w dniu 5 czerwca 2006r. na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu, w obecności Pana Jana Jurkanisa – przedstawiciela GMS INVESTMENT POLAND Sp. z o.o.

Odnosząc się do punktów 4 i 5 protokołu sporządzonego w dniu 7 grudnia 2005r., Komisja stwierdziła, co następuje:

1. W trakcie oględzin domków campingowych położonych po lewej stronie drogi przebiegającej przez ośrodek stwierdzono, że do dnia kontroli nie został odnowiony żaden z nich.  
Pan Jan Jurkanis zobowiązał się, że domki zostaną odnowione przed sezonem letnim, tj. do dnia 20 czerwca 2006r.
2. Dzierżawca nie przedłożył żadnych dokumentów, w których wynikałoby, że otrzymał pozwolenie na budowę „Restauracji letniej” oraz domków campingowych.

Nie stwierdzono wykonania innych prac w zakresie rozbudowy i modernizacji obiektów znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu.

Ustalono, że dzierżawca zgłosi wydzierżawiającemu fakt odnowienia lub naprawy domków campingowych, po czym zostanie przeprowadzona kolejna kontrola w tym zakresie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. .... *Małgorzata Kwast* .....

3. .... *Piotr Kmiec* .....

2. .... *Maria Wojtaszewska* .....