

Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

ZARZĄDZENIE Nr 0151-...⁴⁸...../08 BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 16 kwietnia 2008r.

o nabyciu na własność Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kowalewo gmina Szubin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r; Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 220, poz. 1600, Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54 poz. 901) oraz uchwały Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 maja 2007r. o nabyciu do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin i uchwały Nr XVII/123/08 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 14 lutego 2008r. o zmianie uchwały Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 maja 2007r. w sprawie nabycia do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć do zasobów nieruchomości Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Powiatu Nakielskiego, nieruchomość zabudowaną położoną w Kowalewie gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer **86/1** o powierzchni **1,1769 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 22674**.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia następuje za zgodą Rady Miejskiej w Szubinie na cel publiczny - zgodnie z art. 6 pkt 6 cytowanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. prowadzenie publicznej Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum w Kowalewie gmina Szubin.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące przeniesienia własności nieruchomości zostaną określone przez strony w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Henryk Klich

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Zbigniew Behnke

16.04.2008r.

BURMISTRZ

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Kowalewie gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 86/1 o powierzchni 1,1769 ha, objęta księgą wieczystą KW 22674, stanowi własność Powiatu Nakielskiego.

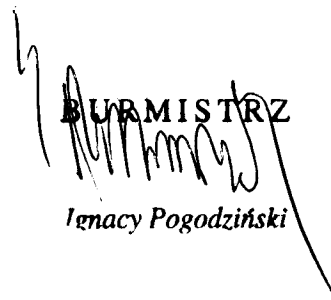
W dniu 8 maja 2007r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie odbyło się spotkanie przy udziale m. innymi przedstawicielei Zarządu Powiatu oraz Rady Powiatu w Nakle nad Notecią w sprawie wypracowania stanowiska w zakresie bazy lokalowej Zespołu Szkół w Kowalewie oraz Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie. Wypracowano wspólne stanowisko w powyższym zakresie, które zagwarantuje samodzielne funkcjonowanie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin Zespołu Szkół w Kowalewie.

Następnie w dniu 2 października 2007 roku w Urzędzie Miejskim w Szubinie odbyło się kolejne spotkanie, na którym podjęto wiążące ustalenia, ustalając między innymi cenę nieruchomości.

Z przeniesieniem prawa własności związane jest również właściwe wydatkowanie środków finansowych na niezbędne remonty i modernizacje obiektów znajdujących się na działce numer 86/1 w Kowalewie, gdyż wówczas Gmina Szubin będzie ponosiła wydatki na nieruchomość stanowiącą jej własność.

Stosownie do uchwały Nr XVII/123/08 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 14 lutego 2008r. o zmianie uchwały Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 maja 2007r. w sprawie nabycia do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin, nabycie opisanej na wstępie nieruchomości zabudowanej nastąpi za cenę 300.000,- zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych)".

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński