

ZARZĄDZENIE Nr *0151-45/08*

**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia *15 kwietnia* 2008 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, przy ul. Sportowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) i uchwały Nr XVIII/137/08 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 marca 2008 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 817/1 o powierzchni 4,1538 ha, położonej w Szubinie, przy ul. Sportowej.

2. Cenę wywoławczą ustala się na kwotę: 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przetargu ustaliam wadium w wysokości 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).


**§ 4.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Mariusz Piotrkowski | - Przewodniczący         |
| 2. Zbigniew Behnke     | - z- ca Przewodniczącego |
| 3. Małgorzata Kwast    | - członek                |
| 4. Ewa Szalińska       | - członek                |

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Pełn. wdrożenia procedury  
zarządzenia o pracach poproszenia  
Szubina, dnia 15.06.2008r*

**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Pogodziński

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Henryk Klich

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
mgr Zbigniew Behnke

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108),

### BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.**

Przedmiotem ogłoszenia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Szubinie, przy ul. Sportowej**, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **817/1** o powierzchni **4,1538 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 16651**.

Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla działki opisanej wyżej, w dniu 29 stycznia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 38, znak GP/RZP.7331-25/08, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną.

**Cenę wywoławczą przedmiotu przetargu ustala się na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).**

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 20 czerwca 2008 r.**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2008 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 32 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

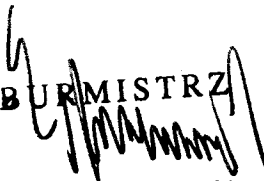
Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

Wywieszono na tablicy informacyjnej  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu .....

zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Pogodziński

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 817/1 o powierzchni 4,1538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16651, stanowi własność Gminy Szubin.

Dla działki opisanej wyżej, w dniu 29 stycznia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 38, znak GP/RZP.7331-25/08, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
*Ignacy Pogodziński*