

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-20/08**

**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 21 lutego 2008 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 35, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468 Nr 173, poz.1218), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną przy ul. Sportowej w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka **nr 817/1** o powierzchni **4,1538 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 16651**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Ignacy Pogodziński*

**W Y K A Z**  
**o przeznaczeniu do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Burmistrz Szubina**

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 817/1** o powierzchni **4,1538 ha**.

**Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, zlokalizowana jest w pobliżu nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych i zakładów usługowych. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta, teren płaski.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 16651**. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla działki opisanej wyżej, w dniu 29 stycznia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 38, znak GP/RZP.7331-25/08, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 850.000 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.**

Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie  
w dniu...22 lutego 2008 r......  
Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Pogodziński

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 817/1 o powierzchni 4,1538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16651, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński