

z dnia 28 stycznia 2008r.

o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Szubin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r; Nr 17, poz. 128), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) i uchwały Nr XVII/111/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 grudnia 2007r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ulicy Sportowej w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer **812/78** o powierzchni **2,2967 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 17842**, ustalając cenę wywoławczą na kwotę **450.000,- zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto**.

§ 2. Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 2. Do przetargu na sprzedaż nieruchomości ustalam wadium w wysokości 70.000,- zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych),

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| 1. Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2. Małgorzata Kwast | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Bernadeta Grunt | - członek |
| 4. Ewa Szalińska | - członek |
| 5. Adam Janas | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodzinski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Sportowej w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 812/78 o powierzchni 2,2967 ha, objęta księgą wieczystą KW 17842 stanowi własność Gminy Szubin.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu grudniu 2007 roku.

Ze względu na fakt, że wartość nieruchomości przekracza kwotę 100.000,- zł, uchwałą Nr XVI/111/07 z dnia 27 grudnia 2007r. Rada Miejska w Szubinie wyraziła zgodę dla Burmistrza Szubina na jej sprzedaż, stosownie do zapisu § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZA
Ignacy Pogorzały

Załącznik
do zarządzenia Nr 0151-11/08
Burmistrza Szubina
z dnia 28 stycznia 2008r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nizej opisanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ulicy
Sportowej w Szubinie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Sportowej w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 812/78 o powierzchni 22.967 m², dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 17842.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych oraz zakładów usługowych. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta, teren płaski, miejscami lekko pofałdowany.

Dla działki opisanej wyżej, w dniu 13 listopada 2007r. Burmistrz Szubina wydał decyzję znak GP/RZP.7331-347/07, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku produkcyjnego z częścią biurowo – socjalną.

Cenę wywoławczą ustala się na kwotę 450.000,- zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Do ceny sprzedaży wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2008 roku o godzinie 10-tej w sali nr 4 (budynek Urzędu Stanu Cywilnego) w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12A.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 4.500,- zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 70.000,- zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), którą to kwotę należy wpłacić w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w BANKU SPÓŁDZIELCZYM W SZUBINIE Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 28 marca 2008 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wiązanych z tą czynnością opłat wieczysto – księgowych.

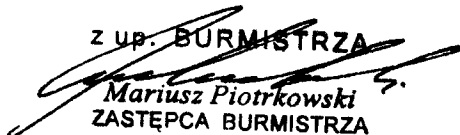
Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052-391-07-52.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu 28 stycznia 2009r.

zdjęto dnia
MK/.

z up. BURMISTRZA

Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA