

ZARZĄDZENIE Nr 0151-.....10...../08
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 25 stycznia 2008r.

**o nabyciu na własność Gminy Szubin nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Samokłęski Małe gmina Szubin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r; Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 220, poz. 1600, Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54 poz. 901) i uchwały Nr XIV/96/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 października 2007r. o nabyciu do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w Samokłęskach Małych gmina Szubin , zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć do zasobów nieruchomości Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Pani zam., nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Samokłęskach Małych gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 78/16 o powierzchni 0,1793 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 24423.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia stanowiącej drogę następuje za zgodą Rady Miejskiej w Szubinie, w celu stworzenia Gminie Szubin możliwości ułożenia na przedmiotowej drodze urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące przeniesienia własności nieruchomości zostaną określone przez strony w protokole rokowań, z tym, że cena nie może przekraczać kwoty 18.000,- zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA BRAWNY


Henryk Klich

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr Zbigniew Behnke

wz. BURMISTRZA


ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Samokłeskach Małych gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 78/16 o powierzchni 0,1793 ha, objęta księgą wieczystą KW 24423, stanowi własność Pani zamieszkałej w

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Szubin Nr: RGG 74302/44/03 z dnia 1 sierpnia 2003r. zatwierdzającej projekt podziału działki numer 78/8 położonej w Samokłeskach Małych, została wydzielona działka numer 78/16 o powierzchni 0,1793 ha, która zgodnie z tą decyzją stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zapewniającą obsługę w zakresie dojścia i dojazdu do sześciu działek.

W wyniku powyższego podziału oraz zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 78/8 położonej we wsi Samokłeski Małe gmina Szubin, nie ma możliwości wykonania zjazdów dla pięciu działek bezpośrednio do drogi publicznej będącej drogą wojewódzką numer 246 (Paterek – Szubin – Łabiszyn), stąd została wydzielona wewnętrzną drogą dojazdową oznaczona geodezyjnie numerem 78/16.

Należy ponadto zauważyć, że nabycie do zasobów nieruchomości Gminy Szubin opisanej na wstępie niniejszego uzasadnienia nieruchomości gruntowej umożliwi ułożenie na jej terenie urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi wydzielonych działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin wyżej opisanej nieruchomości gruntowej.

WZ BURMISTRZA

Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA