

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Turze, gmina Szubin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 255 o powierzchni 0,7500 ha, położonej w Turze, gmina Szubin, za cenę 50.000 zł.

§ 2. Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

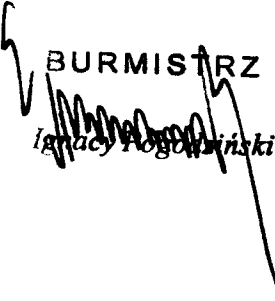
§ 3. Do przetargu ustalam wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Zbigniew Behnke  | - Przewodniczący         |
| 2. Małgorzata Kwast | - z- ca przewodniczącego |
| 3. Bernadeta Grunt  | - członek                |
| 4. Ewa Szalińska    | - członek                |

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Pogorzały

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

### BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.**

Przedmiotem ogłoszenia jest nieruchomość gruntowa położona w Turze, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 255 o powierzchni 0,7500 ha.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część starorzecza rzeki Noteć, znajdującego się w pobliżu ulicy Bydgoskiej i ulicy Hutniczej. Działka jest częściowo zakrzewiona i zadrzewiona w części traktowana jako dzikie wysypisko śmieci, częściowo zalana wodą. Kształt działki stanowi nieregularny wydłużony wielobok, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W pobliżu południowo-wschodniej granicy działki znajduje się murowany garaż użytkowany przez właściciela działki nr 260/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 27225. Nieruchomości nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla terenu działki 225 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r. w/w działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej nr „III”. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego sołectwa Tur jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą produkcją i usługami oraz gospodarką rolną i leśną.

Dla przedmiotowej nieruchomości będzie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 260/22 stanowiącą własność Gminy Szubin, do drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie numerem 260/21 (ul. Hutnicza).

**Cenę wywoławczą przedmiotu przetargu ustala się na kwotę 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 4 lutego 2008 r.**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2008 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w pokoju nr 8 (parter) Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12.**

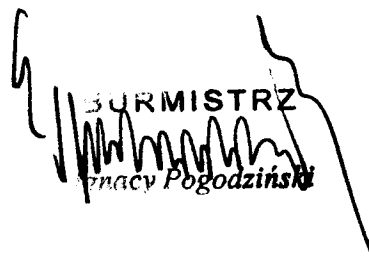
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

Wywieszono na tablicy informacyjnej  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu ...*3 stycznia 2008 r.*...

zdjęto dnia .....

  
BURMISTRZ  
Miejscowości Pogodziński

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Turze, gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 255 o powierzchni 0,7500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 27225, stanowi własność Gminy Szubin na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24.01.2007r. nr WSRiRW-IV-MK-7710/2/07.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*