

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA NR XVI / 112/07
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług działek nr 575/1, 576/6, 576/8 i 577/2 w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonym uchwałą nr XIV/152/2000 Rady Miejskiej w Szubinie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług działek nr 575/1, 576/6, 576/8 i 577/2 w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonym w dniu 26 kwietnia 2000 r. uchwałą nr XIV/152/2000 Rady Miejskiej w Szubinie (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 39, poz. 350, z dnia 12.07.2000 r.), polegających na zmianie sposobu zasilania w energię elektryczną działek, zlokalizowanych na terenie objętym przedmiotowym planem miejscowym oraz wyznaczenie drogi wewnętrznej.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



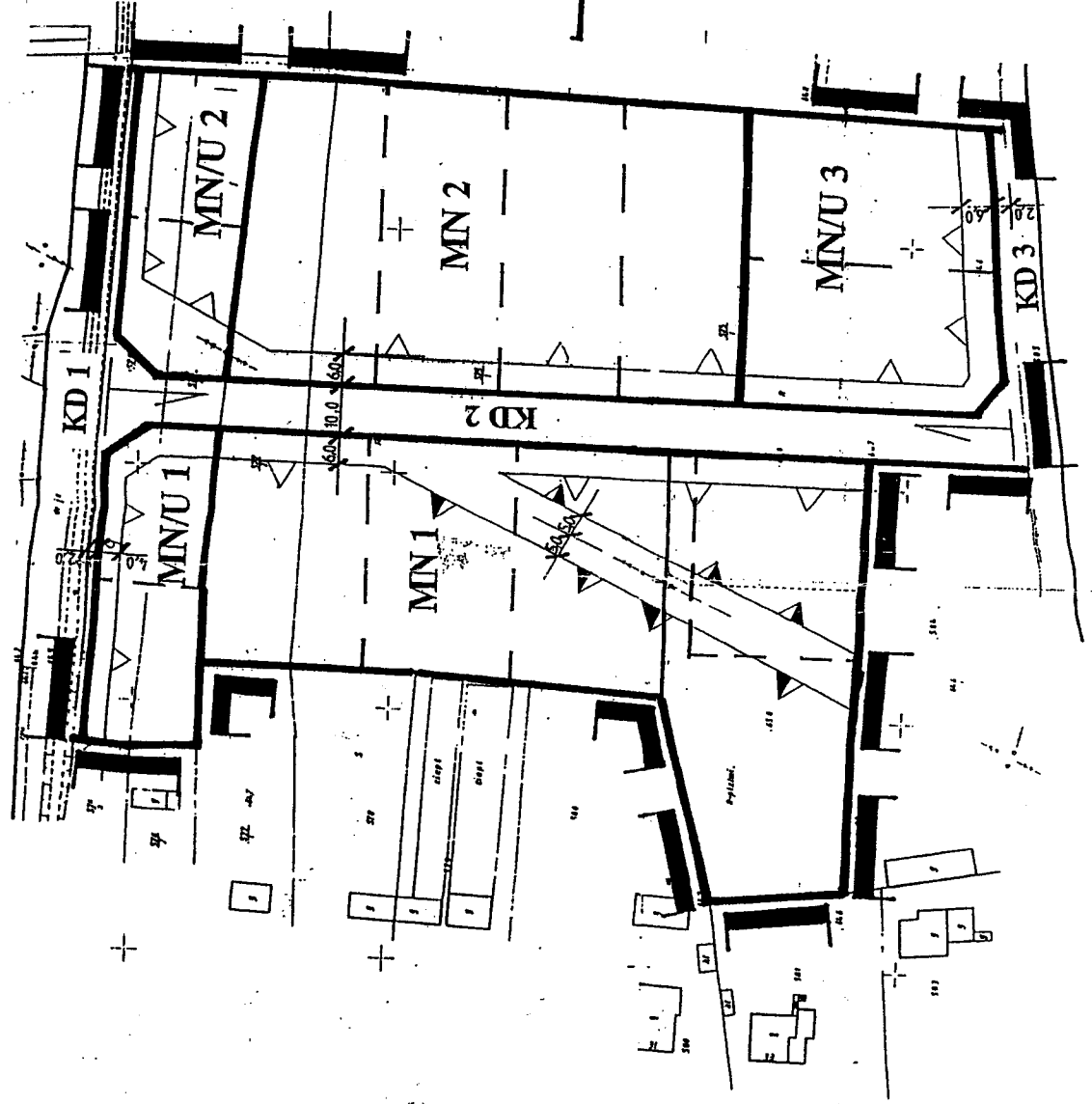
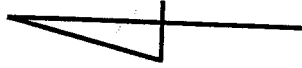
PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała

RADA MIEJSKA
w Szubinie

Załącznik
do uchwały nr XVI / 412 / 07
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 27.12.2007 r.

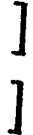
Rynarzewo
Skala 1:1000

PN



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Marek Domzala

granica opracowania zmian w planie



RADA MIEJSKA

w Szubinie

UZASADNIENIE

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała dotyczy dokonania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług działek nr 575/1, 576/6, 576/8 i 577/2 w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonym uchwałą nr XIV/152/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 39, poz. 350, z dnia 12.07.2000 r.).

Polegać ma na zmianie sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną działek położonych na przedmiotowym planie, poprzez usytuowanie transformatorowej stacji słupowej na terenie nowowyznaczonej drogi wewnętrznej.

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym sposób zasilania w energię elektryczną określony został w § 5, pkt. 14, który przewiduje: „...zasilanie w energię elektryczną z projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej Rynarzewo 6”.

Ze względu na brak możliwości porozumienia się z właścicielem działki, na terenie której zlokalizowana jest wspomniana stacja, niezbędne jest dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działając w oparciu o art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy, na wniosek burmistrza, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów.

Natomiast, zmiana obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 27 ustawy, następuje w takim trybie, w jakim został on uchwalony.

Przed podjęciem takiej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5, wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. sołectwo Rynarzewo znajduje się w II jednostce funkcjonalno – przestrzennej, dla której przewiduje się osadnictwo jako główny kierunek rozwoju z towarzyszącą produkcją, usługami i gospodarką leśną.

W wyniku dokonanej analizy, co do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy stwierdzić, że proponowane w uchwale zmiany planu są zgodne z zapisami wyżej przywołanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Z wnioskiem o zmianę przedmiotowego planu wystąpiła ENEA Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Nakło i zobowiązała się, zgodnie z art. 21, ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do poniesienia kosztów sporządzenia wspomnianych zmian planu.

Mając na uwadze powyższe ustalenia uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domżała