

**Burmistrz Szubina**  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-152/07**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 13 grudnia 2007

**o sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, w ramach odszkodowania za drogę, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Szubin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 13 ust. 1 i art. 131, w związku z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 220, poz. 1600, Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz [REDAKOWANA], nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 292/89 o powierzchni 0,0732 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618.

Przeniesienie własności opisanej nieruchomości nastąpi w ramach odszkodowania za drogę, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Szubin, tj. za działkę numer 230/10 o powierzchni 0,1481 ha, położoną w Zamościu gmina Szubin.

§ 2. Szczegółowe warunki dotyczące przeniesienia własności nieruchomości, tj. działki numer 292/89 zostaną ustalone przez strony w stosownym porozumieniu, przy czym rozliczenie nastąpi zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

**Uzasadnienie**

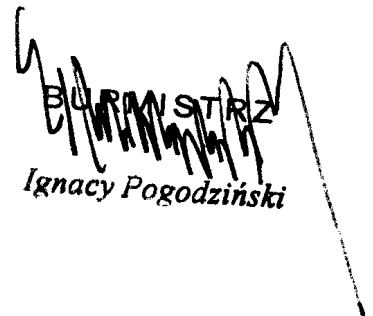
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 292/89 o powierzchni 0,0732 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618, stanowi własność Gminy Szubin.

Działka numer 230/10 o powierzchni 0,1481 ha, położona w Zamościu gmina Szubin, stosownie do decyzji Burmistrza Szubina z dnia 1 września 2006r. Nr: RGG 60111/53/06 zatwierdzającej podział działki numer 230/9, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Szubin z dniem, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna. Prawo własności Gminy Szubin w odniesieniu do tej działki wpisane jest w księdze wieczystej KW 12630.

Stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, za działki gruntu, które z mocy prawa przeszły na własność gminy, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Natomiast art. 131 powołanej ustawy stanowi, iż w ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

W dniu 3 listopada 2007r. do Urzędu Miejskiego w Szubinie wpłynął wniosek Państwa [REDAKCYJNA] o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*