

z dnia 22 listopada 2007 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno – zachodniej części miasta Szubina oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IV/41/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno – zachodniej części miasta Szubina, obejmującej obszar w obrębie ulic: Pałuckiej, Ogrodowej, 3-go Maja i Nakielskiej łącznie z odcinkami dróg przyległych do tego terenu na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej i produkcji nieuciążliwej, zieleni miejskiej oraz wyznaczenia terenów do realizacji celów publicznych.

2. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IV/41/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego O.M. „Ogrodowa” w Szubinie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 40, poz. 335).

3. Plan o których mowa w § 1 ust. 1 należy sporządzić w skali 1 : 1000.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust 1, oznaczono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Teren o którym mowa w § 1, ust. 2 oznaczono na wyrysie z planu stanowiącego załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Marek Domżała*

# RADA MIEJSKA

## UZASADNIENIE w Szubinie

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje obszar o powierzchni około 105 ha. Położony jest w północno-zachodniej części miasta Szubina.

Granice tego obszaru wyznaczają: od wschodu droga wojewódzka nr 246 do Nakła n/Not., od południa ulice 3 Maja, Ogrodowa i częściowo Pałucka, od zachodu częściowo ulica Poziomkowa oraz granice terenu objętego obowiązującym miejscowym planem, natomiast od północy przylega do granicy administracyjnej miasta. Na tym obszarze położony jest teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr IV/41/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego O.M. „Ogrodowa” w Szubinie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 40, poz. 335). Jest to teren na którym zlokalizowane są pawilony handlowe przy ul. J. Dąbrowskiego. Proponowana zmiana planu ma przewidywać dotychczasowe przeznaczenie z jednoczesnym przystosowaniem do sporządzanego nowego planu miejscowego.

Teren objęty niniejszą uchwałą, stanowią w przeważającej większości niezabudowane grunty rolne w klasach: III, IV, V i VI. Pozostałą część stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, handlowej i rolniczej.

Zdecydowaną część wspomnianego obszaru stanowią grunty należące do osób fizycznych. Natomiast, działki głównie zabudowane budynkami wielorodzinnymi, stanowią własność Gminy Szubin, a część z nich jest w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowych i spółki prawa handlowego

Działając w oparciu o art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy, na wniosek burmistrza, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów.

Natomiast, zmiana obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 27 ustawy, następuje w takim trybie, w jakim został on uchwalony.

Przed podjęciem takiej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5, wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. przedmiotowy obszar przewidywany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, usługową i produkcję nieuciążliwą, zieleni miejską oraz przewiduje wyznaczenie terenów do realizacji celów publicznych.

W wyniku dokonanej analizy, co do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy stwierdzić, że proponowane w uchwale przeznaczenia terenów położonych w mieście Szubin są zgodne z zapisami wyżej przywołanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy pozwoli na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu, ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez właściwą formę zabudowy i zapewnienia w odpowiednią infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Znaczącym jest również to, że na terenie objętym planem możliwe jest znaczne przyspieszenie procesu inwestycyjnego, na co często zwracają uwagę inwestorzy, a tym samym wzrośnie atrakcyjność inwestycyjna tego terenu.

Fragment obszaru znajduje się także w ścisłym centrum miasta, plan pozwoli rozpocząć prace nad rewitalizacją tej historycznej części miasta.

Za podjęciem załączonej uchwały przemawia perspektywa poprawy zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Na omawianym obszarze znajdują się tereny, które mogą powodować konflikty przestrzenne. Należy tu wymienić głównie wyrobisko po nieczynnej cegielni oraz istniejąca zabudowa zagrodowa. Proponowany plan miejscowy powinien wyeliminować te konflikty, a przy najmniej maksymalnie je ograniczać.

Mając na uwadze powyższe ustalenia uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Marek Domzala

# RADA MIEJSKA

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XV / 106 / 07 w Szubinie

Rady Miejskiej w Szubinie

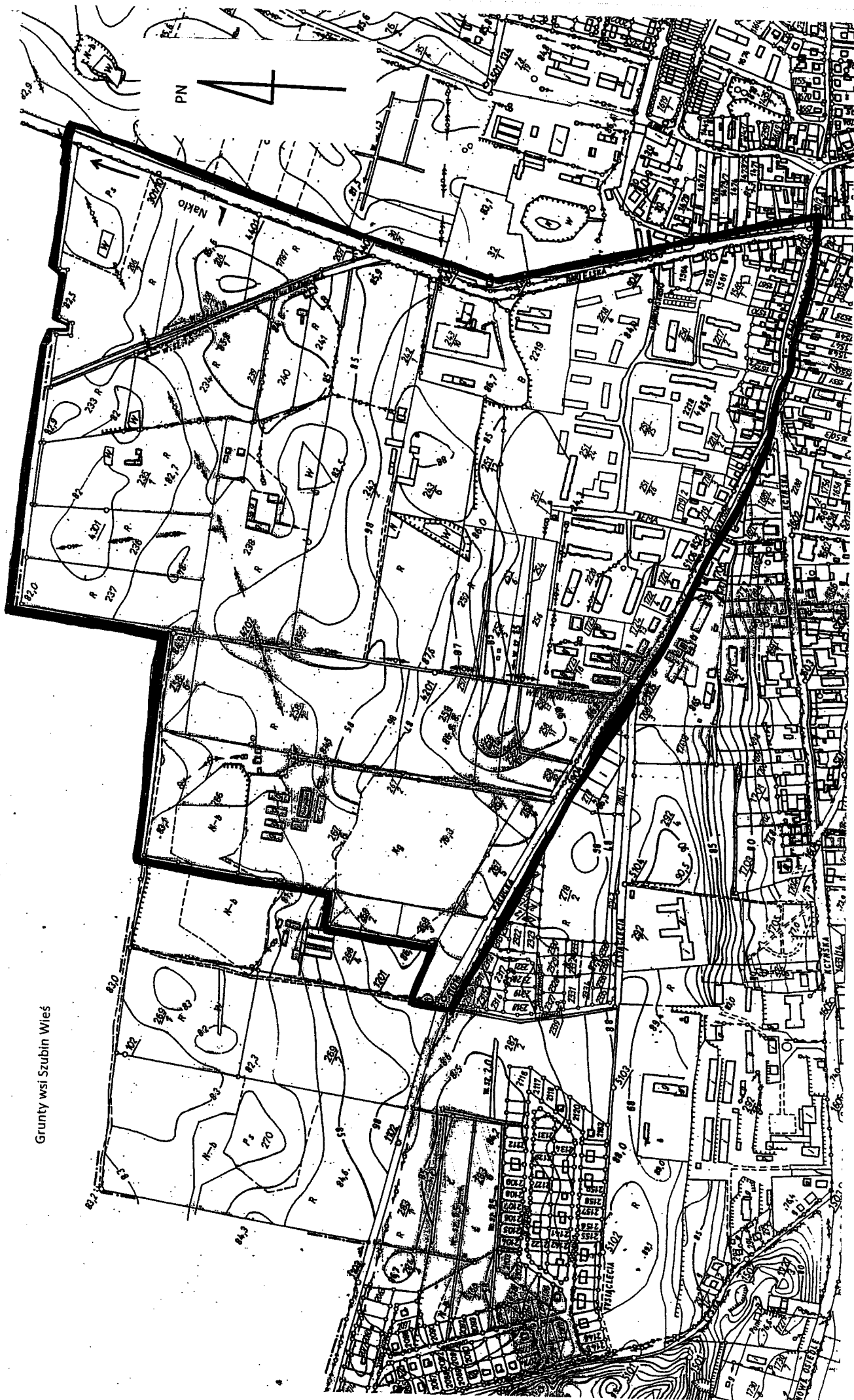
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marek Domżała*

— granica opracowania planu

MIASTO SZUBIN

1:5000



# RADA MIEJSKA w Szubinie

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XV / 106/07  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 22.11.2007 r

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
O.M. „OGRODOWA” W SZUBINIE

Załącznik Nr 1  
do uchwały nr 16/41/99  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 24 lutego 1999.

PRZEWODNICZĄCY RADY

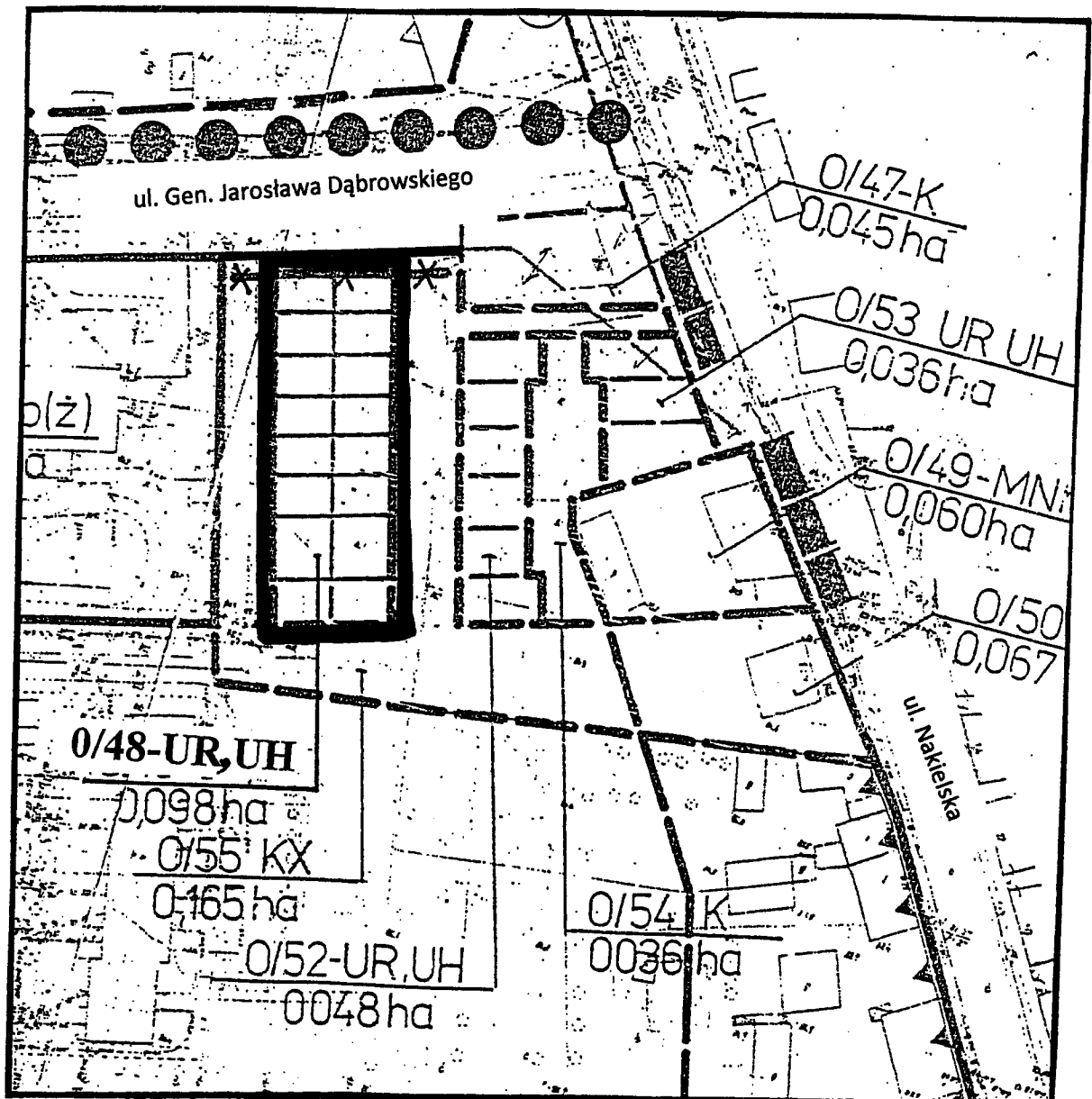
Marek Domżała

uchwalonego uchwałą nr XI/60/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szubinie  
z dnia 24.04.1990r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 22, poz. 241 oraz Dz. Urz. Woj. Bydg.  
nr 2, poz. 20 z 1991r. z późn. zm.]

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski



0/48-UR UH

Teren objęty zmianą planu

Organ sporządzający zmianę planu:  
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN

Z-ca Burmistrza Przewodniczący Zarządu  
mgr Ignacy Pogodziński mgr Andrzej Wrona