

ZARZĄDZENIE Nr. *0151-135*...../07

**BURMISTRZA SZUBINA**  
z dnia *9 listopada 2009 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz.1218), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubina oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Turze, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 255 o powierzchni 0,7500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 27225, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Ignacy Pogodzinski*

**W Y K A Z**  
**o przeznaczeniu do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Burmistrz Szubina**

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa położona w Turze, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 255 o powierzchni 0,7500 ha.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część starorzeczka rzeki Noteć, znajdującego się w pobliżu ulicy Bydgoskiej i ulicy Hutniczej. Działka jest częściowo zakrzewiona i zadrzewiona w części traktowana jako dzikie wysypisko śmieci, częściowo zalana wodą. Kształt działki stanowi nieregularny wydłużony wielobok, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W pobliżu południowo- wschodniej granicy działki znajduje się murowany garaż użytkowany przez właściciela działki nr 260/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 27225. Nieruchomości nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla terenu działki 225 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r. w/w działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej nr „III”. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego sołectwa Tur jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą produkcją i usługami oraz gospodarką rolną i leśną.

Dla przedmiotowej nieruchomości będzie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 260/22 stanowiącą własność Gminy Szubin, do drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie numerem 260/21 (ul. Hutnicza).

Osoby, które uważają, że przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie  
w dniu 13 listopada 2009  
Zdjęto dnia .....

  
**BURMISTRZ**  
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Turze, gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 255 o powierzchni 0,7500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 27225, stanowi własność Gminy Szubin na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24.01.2007r. nr WSRiRW-IV-MK-7710/2/07.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część starorzecza rzeki Noteć, znajdującego się w pobliżu ulicy Bydgoskiej i ulicy Hutniczej. Działka jest częściowo zakrzewiona i zadrzewiona w części traktowana jako dzikie wysypisko śmieci, częściowo zalana wodą. Kształt działki stanowi nieregularny wydłużony wielobok, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
**Burmistrz**  
Ignacy Pogodziński