

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XIV/96/07 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE z dnia 24 października 2007r.

o nabyciu do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w Samokłeskach Małych gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz w związku z § 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Pani ██████████ zam. ██████████, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Samokłeskach Małych gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 78/16 o powierzchni 0,1793 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 24423 – za cenę nie przekraczającą kwoty 18.000,- zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała
Marek Domżała

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Samoklęskach Małych gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 78/16 o powierzchni 0,1793 ha, objęta księgą wieczystą KW 24423, stanowi własność Pani ██████████ zamieszkałej w ██████████ przy ulicy ██████████.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Szubin Nr: RGG 74302/44/03 z dnia 1 sierpnia 2003r. zatwierdzającej projekt podziału działki numer 78/8 położonej w Samoklęskach Małych, została wydzielona działka numer 78/16 o powierzchni 0,1793 ha, która zgodnie z tą decyzją stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zapewniającą obsługę w zakresie dojścia i dojazdu do sześciu działek.

W wyniku powyższego podziału oraz zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 78/8 położonej we wsi Samoklęski Małe gmina Szubin, nie ma możliwości wykonania zjazdów dla pięciu działek bezpośrednio do drogi publicznej będącej drogą wojewódzką numer 246 (Paterek – Szubin – Łabiszyn), stąd została wydzielona wewnętrzną droga dojazdowa oznaczona geodezyjnie numerem 78/16.

W świetle zapisu § 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54 ,poz. 901), Burmistrz Szubina może nabywać bez zgody Rady na własność Gminy Szubin nieruchomości gruntowe, gdy jest to niezbędne do realizacji celów publicznych. Natomiast w przypadku nabywania nieruchomości gruntowych do zasobów Gminy Szubin na inne cele niż publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

Należy ponadto zauważyć, że nabycie do zasobów Gminy Szubin opisanej na wstępie niniejszego uzasadnienia nieruchomości gruntowej umożliwi ułożenie na jej terenie urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi wydzielonych działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin wyżej opisanej nieruchomości gruntowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała