



INFORMACJA O TERENIE PROPONOWANYM POD UTWORZENIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI KOWALEWO GM. SZUBIN

Teren pod projektowaną strefę inwestycyjną „KOWALEWO” położony jest miejscowości Kowalewo na terenie gminy Szubin w powiecie nakielskim, w południowo – zachodniej części województwa kujawsko – pomorskiego. Obejmuje on swoim zasięgiem trzy działki o nr 16/2, 34/1, 54/1, które składają się na ogólną powierzchnię wynoszącą 108,15 ha. Właścicielem przedmiotowych działek jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Bydgoszczy. Istnieje możliwość geodezyjnego podzielenia tego terenu wg potrzeb przyszłych inwestorów. Przeznaczony on jest pod działalność, usługową, składową oraz przemysłową z wyłączeniem działalności niebezpiecznej i o znacznym stopniu uciążliwości.

Grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję położone są w odległości 6 km na południe od Szubina - ośrodka władz lokalnych, tuż przy drodze krajowej nr 5. Docelowo droga ta ma się stać drogą ekspresową – S 5. Łączy ona północ kraju z południem i prowadzi od Świecia n/Wisłą, poprzez Bydgoszcz, Poznań i Wrocław do przejścia granicznego w Lubawce z Republiką Czeską. W odległości 26 km od Szubina położona jest Bydgoszcz - siedziba wojewody, w której znajduje się także międzynarodowy port lotniczy Airport+Cargo.

W odległości 6 km od przedmiotowego terenu znajduje się stacja kolejowa z rampami rozładunkowymi oraz miejscem składowym.

Zaopatrzenie terenu strefy w energię elektryczną może odbywać się z istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, która przebiega przez obszar projektowanej strefy.

W odległości kilkunastu metrów na północ od projektowanego terenu inwestycyjnego przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia gazu DN Ø 150 mm.

Wieś Kowalewo jest zwodociągowana. Znajduje się tam ujęcie wody z wydajnością 40 m³/h. W sąsiedniej wsi Słupy (na zachód od strefy) istnieje także ujęcie wody o takiej samej wydajności. Jest zatem możliwość podłączenia strefy z dwóch różnych ujęć wody. Dodatkowo teren przeznaczony pod strefę jest wodonośny w związku z czym dla zaspokojenia potrzeb przyszłych inwestorów istnieje możliwość pobudowania studni głębinowych.

Obecnie do tego terenu projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

INFORMACJA O UZBROJENIU TERENU

W pobliżu terenu w miejscowości Kowalewo proponowanego pod utworzenie regionalnego parku SSE w miejscowości Kowalewo znajduje się niezbędne uzbrojenie techniczne tj. energia elektryczna, gaz ziemny, woda pitna oraz kanalizacja sanitarna.

Połączenia komunikacyjne	Drogi dojazdowe (kategoria drogi, szerokość)	Droga krajowa nr 5
	Odległość od autostrady/drogi krajowej/wojewódzkiej (km)	Przy drodze krajowej
	Odległość od stacji kolejowej (km)	ok. 6 km
	Odległość od bocznicy kolejowej (km)	ok. 6 km z rampami rozładunkowymi oraz placem składowym
Istniejąca infrastruktura	Energia elektryczna	
	• Odległość sieci lub rozdzielni od granicy działki	Sieć na terenie działek
	• Napięcie	15 kV
	• Dostępna moc	8 MW-Możliwość rozbudowy
	Gaz ziemny	
	• Odległość sieci wysokiego napięcia	Ok.300 m
	• Odległość stacji redukcyjno pomiarowej	
	• Średnica rury/ciśnienie gazu	Ø 150 mm
	• Dostępna ilość	3060 m ³ /h
	Woda	
	• Odległość sieci od granicy działki	Ok.300 m
	• Średnica rury/ciśnienie wody	Ø 100 mm
	• Dostępna ilość	Z ujęcia wody w Kowalewie i Słupach po 40,0 m ³ /h, Teren przeznaczony pod strefę jest wodonośny w związku z czym dla zaspokojenia potrzeb przyszłych inwestorów istnieje możliwość pobudowania studni głębinowych.
	Kanalizacja sanitarna	
	• Odległość sieci od granicy działki	W trakcie projektowania
	• Średnica rury	rurociąg tłoczny
• Ograniczenie zrzutu ścieków- ilościowe i jakościowe	Możliwość zrzutu ścieków do 13,8 m ³ /h	
• Odprowadzenie wód deszczowych z terenu-charakterystyka odbiornika wód	Do projektowanej kanalizacji deszczowe	