

ZARZĄDZENIE Nr 0151-83.....107  
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 13 czerwca 2007r.

**o ogłoszeniu wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szubin,  
zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym przeznaczają się do sprzedaży lokale  
mieszkalne na rzecz ich najemców wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600; oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku, położonym w **Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 40**, na działkach numer **292/107** o powierzchni **0,0228 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW 20618** i numer **292/110** o powierzchni **0,1001 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW 21391** wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

## WYKAZ

Nieruchomości położonej w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 40, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 292/107 o powierzchni 0,0228 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 20618 i nr 292/110 o powierzchni 0,1001 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 21391 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym przeznaczona się do sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz ich najemców wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena – wartość szacunkowa (zł)	Udział ułamkowy
1.	40/1	57,33	28,54	53.455,00	8587/32061
2.	40/2	55,27	26,07	55.877,00	8134/32061
3.	40/3	56,03	20,55	55.416,00	7658/32061
4.	40/4	56,05	20,77	53.615,00	7682/32061

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcom opisanych wyżej lokali mieszkalnych.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Ewa Szalińska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie  
w dniu .....

Zdjęto dnia .....

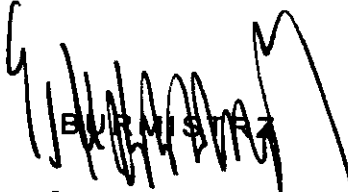
**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Pogodziński

## Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W budynku komunalnym nr 40, położonym w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej znajdują się 4 samodzielne lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, których najemcy posiadają umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony.

W związku z wnioskami najemców o wykup wynajmowanych lokali niezbędne jest wydanie zarządzenia na zbycie ww. nieruchomości.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*