

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-77/07**  
**BURMISTRZA SZUBINA**  
z dnia 31 maja 2007 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości, położonej w Szubinie, przy ul. Winnica 9.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art.13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. z dnia 8 maja 2006 r. Nr 54, poz. 901), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Szubinie, przy ul. Winnica 9, za cenę 50.000 zł.

§ 2. Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 3. Do przetargu ustalą wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Zbigniew Behnke  | - Przewodniczący         |
| 2. Małgorzata Kwast | - z- ca przewodniczącego |
| 3. Bernadeta Grunt  | - członek                |
| 4. Ewa Szalińska    | - członek                |
| 5. Adam Janas       | - członek                |

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

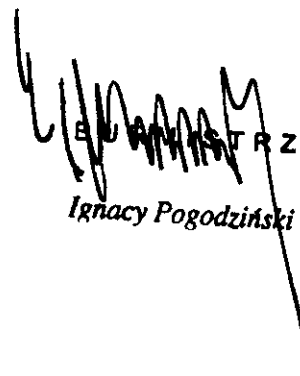
  
BURMISTRZ  
Janacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona Szubinie, przy ul. Winnica 9, stanowiąca przedmiot niniejszego zarządzenia stanowi własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

### BURMISTRZ SZUBINA o g ł a s z a

#### **pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Szubin.**

Przedmiotem ogłoszenia jest nieruchomość zabudowana położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1501/3 o powierzchni 0,10.59 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Szubin przy ulicy Winnica nr 9. Działka nr 1501/3 ma kształt nieregularnego wieloboku i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z oficyną i budynkiem gospodarczym oraz wyposażona jest w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację i telefon. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry ulicą o powierzchni asfaltowej, doście chodnikiem.

#### **Opis budynku mieszkalnego:**

Budynek piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, z dobudowaną oficyną, częściowo podpiwniczony, został wybudowany w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się osiem lokali mieszkalnych.

Powierzchnia zabudowy budynku wraz z oficyną	199,28 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia ogólna budynku	430,77 m <sup>2</sup>
w tym:	
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	296,35 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia piwnic w budynku frontowym	23,70 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia piwnic w oficynie	31,90 m <sup>2</sup> ,
Kubatura ogólna	1.959,17 m <sup>2</sup> .

Rok budowy	– budynek frontowy w 1908r. na fundamentach budynku spalonego w 1877r., oficyna prawdopodobnie w 1908 roku,
Ściany	– wykonane z cegły ceramicznej,
Dach	– konstrukcji drewnianej, na budynku frontowym dwuspadowy kryty eternitem, na budynku oficyny jednospadowy kryty papą,
Instalacje	– elektryczna p/t, n/t wody zimnej, kanalizacyjna, ogrzewanie piecami kaflowymi.

### **Uwagi o stanie technicznym:**

Według wniosków zawartych w opracowaniu „Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego w Szubinie przy ulicy Winnica 9 ze szczególnym uwzględnieniem spękanej ściany szczytowej od strony zachodniej wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia jej”, sporządzonego na datę 15.06.2004 r. przez inż. Danutę Rygielską rzeczoznawcę budowlanego, „budynek mieszkalny wraz z oficyną kwalifikuje się do rozbiórki”.

### **Opis budynku gospodarczego:**

Budynek parterowy niepodpiwniczony, został wybudowany w technologii tradycyjnej w około 1960 roku. Układ funkcjonalny budynku tworzy szereg pomieszczeń gospodarczych na opał.

Powierzchnia zabudowy budynku	82,80 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia użytkowa budynku	70,56 m <sup>2</sup> ,
Kubatura	227,70 m <sup>3</sup> .

Ściany – wykonane z cegły sylikatowej,  
Instalacje – elektryczna, wody.

### **Uwagi o stanie technicznym:**

Stan techniczny ocenia się jako mierny.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 14954. Działy trzeci i czwarty tej księgi nie wykazują wpisów ani wzmianek o wnioskach, a ponadto nieruchomości tej nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla terenu działki 1501/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r. w/w działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz kwartale przewidzianemu do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.

**Cenę wywoławczą przedmiotu przetargu ustala się na kwotę 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 6 lipca 2007 r.**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2007 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 32 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12.**

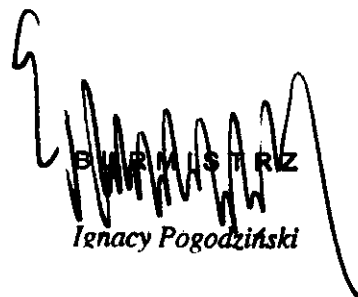
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

Wywieszono na tablicy informacyjnej  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu .....

zdjęto dnia .....

  
Burmistrz  
Ignacy Pogodziński