

ZARZĄDZENIE Nr.....*2151-64*.....107

BURMISTRZA SZUBINA

z dnia *10 maja*, *2021* r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

W Y K A Z
o przeznaczeniu do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisaney nieruchomości rolnej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna położona w Rynarzewie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 326/3 o powierzchni 0,3700 ha (Ps-PsV – 0,0900 ha, R-RVI – 0,2800 ha).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna położona jest z dala od centrum Rynarzewa w pobliżu cmentarza, przy ul. 700-cia. Działka nr 326/3 ma kształt wydłużonego prostokąta o bardzo krótkiej frontowej linii granicznej przyległej do drogi publicznej, teren płaski o lekkim skłonie w kierunku linii brzegowej rzeki Gąsawki. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry drogą asfaltową.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 2967. Nieruchomości nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla terenu działki 326/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r. w/w działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej nr „II” obejmującej między innymi miejscowość Rynarzewo. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego sołectwa Rynarzewo jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą produkcją i usługami oraz gospodarką rolną.


Osoby, które uważają, że przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 13.000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po uprzednim sześciotygodniowym okresie wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Ewa Szalińska

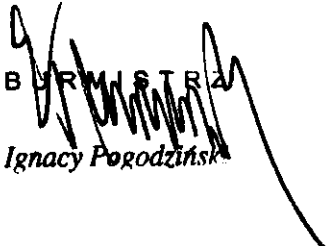
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miejskim w Szubinie
w dniu.....
Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600) nakłada na właściwym organie obowiązek sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński