

ZARZĄDZENIE Nr.....*2151-51*.....107

BURMISTRZA SZUBINA

z dnia ..*12 kwietnia 2007r.*.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220,poz. 1600), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r.w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Ignacy Pogodziński

W Y K A Z o przeznaczeniu do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość zabudowana położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1501/3 o powierzchni 0,10.59 ha, objętej księgą wieczystą Kw 14954.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Szubin przy ulicy Winnica nr 9. Działka nr 1501/3 ma kształt nieregularnego wieloboku i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z oficyną i budynkiem gospodarczym oraz wyposażona jest w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację i telefon. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry ulicą o powierzchni asfaltowej, dojście chodnikiem.

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, z dobudowaną oficyną, częściowo podpiwniczony, został wybudowany w technologii tradycyjnej.

Powierzchnia zabudowy budynku wraz z oficyną	199,28 m ² ,
Powierzchnia ogólna budynku	430,77 m ²
Kubatura ogólna	1.959,17 m ² .

Rok budowy	– budynek frontowy w 1908r. na fundamentach budynku spalonego w 1877r., oficyna prawdopodobnie w 1908 roku,
Ściany	– wykonane z cegły ceramicznej,
Dach	– konstrukcji drewnianej, na budynku frontowym dwuspadowy kryty eternitem, na budynku oficyny jednospadowy kryty papą,
Instalacje	– elektryczna p/t, n/t wody zimnej, kanalizacyjna, ogrzewanie piecami kaflowymi.

Uwagi o stanie technicznym:

Według wniosków zawartych w opracowaniu „Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego w Szubinie przy ulicy Winnica 9 ze szczególnym uwzględnieniem spękanej ściany szczytowej od strony zachodniej wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia jej”, sporządzonego na datę 15.06.2004 r. przez inż. Danutę Rygielską rzeczoznawcę budowlanego, „budynek mieszkalny wraz z oficyną kwalifikuje się do rozbiórki”.

Opis budynku gospodarczego:

Budynek parterowy niepodpiwniczony, został wybudowany w technologii tradycyjnej w około 1960 roku. Układ funkcjonalny budynku tworzy szereg pomieszczeń gospodarczych na opał.

Powierzchnia zabudowy budynku	82,80 m ² ,
Powierzchnia użytkowa budynku	70,56 m ² ,
Kubatura	227,70 m ³ .

Ściany	– wykonane z cegły sylikatowej,
Stropodach	– żelbetowy, wylewany na belkach stalowych, kryty papą,
Instalacje	– elektryczna, wody.

Uwagi o stanie technicznym:

Stan techniczny ocenia się jako mierny.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 14954.

Nieruchomości nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla terenu działki 1501/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r., w/w działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w kwartale przewidzianym do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

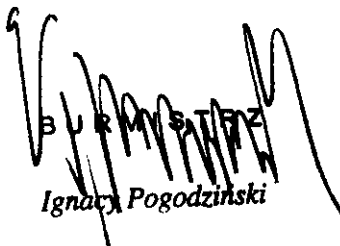
Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po uprzednim sześciotygodniowym okresie wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Ewa Szalińska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu... *19 kwietnia 2007r.*

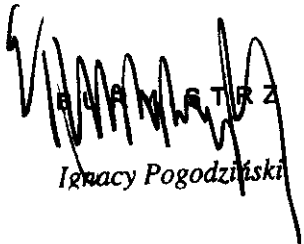
Zdjęto dnia


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600) nakłada na właściwym organie obowiązek sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński