

z dnia*6 grudnia*..... 2006r.

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Szubin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone przy ulicy Pałuckiej w Szubinie, opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, ceny wywoławcze do drugiego przetargu ustalam w wysokości określonej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§ 3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, sprzedać nieruchomości w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach, nie niższą niż 40% ich wartości.

§ 5. Do przetargów na sprzedaż nieruchomości ustalam:

1. dla działki numer 258/18
 - wadium w wysokości 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),
 - minimalne postąpienie w wysokości 1.800,- zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych),
2. dla działki numer 258/17
 - wadium w wysokości 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - minimalne postąpienie w wysokości 420,- zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych).

§ 6. Do przeprowadzenia przetargów wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

1. Piotr Kmieć - przewodniczący
2. Małgorzata Kwast - z-ca przewodniczącego
3. Bernadeta Grunt - członek
4. Iwona Kubiak - członek
5. Ewa Szalińska - członek

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr *2151-114/06*
BURMISTRZA SZUBINA
z dnia *6* *grudnia* *2006 r.*

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych w Szubinie,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze publicznego
przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)
1.	2.	3.	4.	6.
1	258/17	1.255	20545	42.000,-
2	258/18	5.842	16739	180.000,-

Dla działek opisanych wyżej w dniu 11 stycznia 2006r. została wydana decyzja Nr 16, znak GP.7331-292/05/06, ustalająca warunki zabudowy, w której Burmistrz Szubina określił rodzaj inwestycji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

Sporządziła: Małgorzata Kwast

BURMISTRZ

Ignacy Pogodański

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr *0151-114/106*
BURMISTRZA SZUBINA
z dnia *6 grudnia 2006r.*

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych w Szubinie,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze publicznego
przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (zł)
1.	2.	3.	4.	6.
1	258/17	1.255	20545	35.000,-
2	258/18	5.842	16739	140.000,-

Dla działek opisanych wyżej w dniu 11 stycznia 2006r. została wydana decyzja Nr 16, znak: GP.7331-292/05/06, ustalająca warunki zabudowy, w której Burmistrz Szubina określił rodzaj inwestycji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

Sporządziła: Małgorzata Kwast

BURMISTRZ

Ignacy Rogadziński