

# RADA MIEJSKA w Szubinie

## UCHWAŁA NR II/10/06 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 4 grudnia 2006 roku

### w sprawie: określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 i z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) oraz art. 5 ust 1 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Szubin na 2007 rok w sposób następujący:

- 1) od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,65 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) letniskowych – 6,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości,
- 4) od elektrowni wiatrowych i wodnych – 0,5 % ich wartości

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, grunty i obiekty budowlane stanowiące własność Gminy Szubin, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Marek Domżała

<sup>1</sup> Ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

# Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie

## UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 listopada 2006r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz. 758).

Przedmiotowe stawki zostały podwyższone w stosunku do roku ubiegłego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zawartemu w zarządzeniu Nr 0151/87/06 Burmistrza Szubina z dnia 25 września 2006r. w sprawie: określenia podstawowych parametrów do prac nad budżetem gminy na 2007 rok jednak są niższe w stosunku do górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, a to ze względu na trudną sytuację finansową zarówno osób fizycznych jak i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Powyższe będzie w pewnym stopniu pomocą Burmistrza Szubina w celu utrzymania zadawalającego poziomu życia mieszkańców, jak również w dalszym prowadzeniu przez podmioty działalności gospodarczej, a tym samym zachowaniu istniejących miejsc pracy.

Całkowicie słuszne wydaje się również zwolnienie z podatku od nieruchomości, nieruchomości o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Marek Domżała