

ZARZĄDZENIE Nr 0151-124//05
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 6 października 2005r.

o zamianie nieruchomości gruntowych położonych w Szubinie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) oraz uchwały Nr XXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. zarządzam co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie - mieście, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **1535/1** o powierzchni **0,03.78 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW 14950**
- na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pani Adeli Zielińskiej zam. w Szubinie przy ul. 3 Maja, położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer **1534/1** o powierzchni **0,00.83 ha**, objętą księgą wieczystą **KW 11976**.

§ 2. W wyniku dokonanej zamiany, o której mowa w § 1, grunt oznaczony geodezyjnie jako działka numer 1535/1 o powierzchni 0,03.78 ha stanie się własnością Pani Adeli Zielińskiej, a do działki numer 1534/1 o powierzchni 0,00.83 ha prawo własności nabędzie Gmina Szubin.

§ 3. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany ustala się w sposób następujący:

- działka numer 1535/1 - 5.849,00 zł
(słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych 00/100)

- działka numer 1534/1 - 1.248,00 zł
(słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100)

- różnica w wartościach - 4.601,00 zł.

§ 4. 1. W wyniku zamiany nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, Pani Adela Zielińska zobowiązana jest dokonać dopłaty w kwocie **4.601 zł (słownie: cztery tysiące sześćset jeden złotych 00/100)**, która to kwota jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Szczegółowe warunki dotyczące wspomnianej dopłaty zostaną określone w zawartym przez strony protokole z rokowań.

§ 5. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponoszą po połowie strony zamiany.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZA
Ighacy Pogodzinski