

## Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie, które odbyło się w dniu **8 listopada 2005 r.** w godzinach od 15-tej do 18-tej w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12.

Posiedzenie Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski.

Obecni na posiedzeniu w/g załączonej listy obecności – zał nr 1

### **Temat posiedzenia :**

1. Sprawy bieżące.

Naczelnik Wydziału Pan Edmund Karnowski na posiedzeniu komisji przedstawił

- Wykaz aktualnych wniosków o przyznanie mieszkania

- Informacja – Przydziały i zamiany mieszkań w roku 2005 w/g stanu na dzień 7.11.2005/

- Lista osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych w roku 2005

- Projekt listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych w roku 2006.

- Zapotrzebowanie na lokale socjalne.

Przedstawione informacje stanowią załączniki.

Po wysłuchaniu przedstawionych informacji komisja nie miała uwag do sporządzonej listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych w roku 2006.

**Radny Pan Krzysztof Holec** zapytał jak potoczyła się sprawa lokalu w budynku OSP w Szubinie o który to zabiegała OSP w Szubinie na prowadzoną działalność. Lokal ten otrzymała jednostka OSP w Szubinie a świetlicą na piętrze będzie można zadysponować. Może Wspólnota Mieszkaniowa będzie chciała to wydzierżawić od gminy odpowiedział Pan Edmund Karnowski – naczelnik wydziału

**Następnie naczelnik wydziału Pan Edmund Karnowski** przedstawił zamierzenia Pana Burmistrza do TBS, który otrzymał grunty pod budownictwo przy ulicy Pałuckiej w Szubinie.

Z uwagi na potrzebę mieszkań zamierza zabezpieczyć a budżecie na 2006 rok 201.600 zł. na poczet 8 mieszkań, które TBS wybuduje.

**Radny Pan Krzysztof Holec** – Czemu jest takie małe zainteresowanie tym budownictwem. Gdyby było to tak korzystne to ludzie ze Spółdzielni Mieszkaniowej by się przenieśli do bloku budowanego przez TBS.

Gmina oddała swój plac pod budowę dla TBS i żeby nie wyszło, że jest to poroniony pomysł stąd projekt Burmistrza aby teraz jeszcze zasilić w środki aby coś się zaczęło dziać. Inaczej padnie pytanie ze strony społeczeństwa po co było przekazywać TBS ziemię przeznaczoną pod budownictwo za darmo.

**Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski** – stwierdził, iż należy skierować budownictwo socjalne na wieś może tym sposobem uda się pozyskać środki unijne

na ten cel. Zabezpieczyć podstawowy standard mieszkania a kwestę ogrzewania pozostawić wyborowi najemcy aby każdy o to dbał sam i finansował w miarę posiadanych środków.

**Radny Pan Jan Szparag** – Jeżeli opłacimy – zapewnimy ogrzewanie to najemcy nie będą czynili starań aby ponosić te koszty z własnych funduszy.

W dalszej wypowiedzi radny **Pan Krzysztof Holec** – Skąd ta nagła zmiana w myśleniu Pana Burmistrza w temacie budowania mieszkań i wchodzenie w wpłacaniu na mieszkania do TBS .Jest to jedynie popieranie TBS bo 8 mieszkań nie rozwiąże problemu mieszkań jaki występuje w gminie . To nie wytrzyma próby czasu.

**Z-ca Burmistrza Pan Edward Pasterski** – Jest to myślenie Pana Burmistrza jak pozyskać potrzebne mieszkania jest to na etapie dyskusji bo od problemu mieszkań w dłuższym odstępie czasu nie uciekniemy.

**Radny Pan Krzysztof Holec** – Wpłacając tak dużą kwotę do TBS to nie zabezpieczamy sobie od razu tych mieszkań a wspomagamy TBS.

Jak to się będzie przedstawiało mieszkania będą stały i czekały jak się coś wydarzy aby stanowiły zabezpieczenie w zaistniałych sytuacjach, to jest nierealne.

**Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski** – mieszkania w TBS to jest za zbyt wysoki standard i to my te mieszkania nie tylko, że na nie wyłożymy to je będziemy utrzymywali. Osoby oczekujące na mieszkania to z założenia osoby, których na płacenie za mieszkanie nie jest stać. Często są to rodziny patologiczne.

W Szubinie na ulicy Powstańców Wlkp. mamy tereny i można tereny wykorzystać pod budownictwo socjalne .Są tam potrzebne media i trzeba się nad tym poważnie zastanowić. Pospieszne wspieranie TBS nie jest dobrym rozwiązaniem i tak naprawdę istniejącego problemu mieszkań na naszym terenie nie rozwiązuje.

**Naczelnik Wydziału Pan Edmund Karnowski** – Trzeba wywołać temat bo od tego problemu nie uciekniemy.

**Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski** – Do tematu powinniśmy wrócić , mamy teren uzbrojony i pod tym kontem powinniśmy pomyśleć o istniejącym problemie.

W związku z przedstawioną przez Pana wizją Burmistrza pozyskania mieszkań proszę o przekazanie Panu Burmistrzowi sugestii w tym temacie komisji.

**Radny Pan Krzysztof Holec** poradził aby może zobaczyć jak z tym problemem radzą sobie inne gminy .

**Naczelnik Wydziału Pan Edmund Karnowski** przedstawił następną propozycję Burmistrza aby na osiedlu Leśnym w Szubinie 9 działek wycenionych na kwotę 161.671 zł. Są to działki nr 282/14 do 282/22 przeznaczyć na zamianę z powiatem na cz. Budynku przy ul. Kcyńskiej po internacie zakładu poprawczego .Burmistrz chciałby dokonać zamiany ze starostą .

**Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski** – Czy to jest nam potrzebne? Jak na tę chwilę mamy swój obiekt ,nie wiemy jak będzie z przeniesieniem się policji. Na czas prowadzenia remontu w Urzędzie można by obiekt od starostwa wydzierżawić. Pomieszczenia na mieszkania się nie nadają bo ich przystosowanie do zamieszkania pociąga za sobą duże koszty.

**Radny Pan Krzysztof Holec** – Starosta gra nieuczciwie patrząc na poczynania

*dotyczące szpitala w Szubinie. Mówi się co innego i robi się wręcz odwrotnie. Nie wiadomo co w przyszłości z powiatem , czy ten obiekt będzie potrzebny. W magistracie mogą się mieścić urzędy bo temu przez szereg lat ten obiekt służył. Na nabycie tego budynku mamy czas nie musimy pośpiesznie dokonywać zamiany na działki .*

*Bardziej przejrzysta jest prosta transakcja sprzedać działki i jak będzie potrzeba obiekt kupić. I tak powinniśmy do sprawy podchodzić.*

*Naczelnik Wydziału Pan Edmund Karnowski przedstawił sprawozdanie z realizacją zadań w zakresie ochrony środowiska. Sprawozdanie stanowi zał. Komisja nie wносиła uwag do przedstawionego sprawozdania.*

*Na tym posiedzenie komisji zakończono .*

*Protokółowała*

*A. Gniot*  
*/Alina Gniot /*

*Przewodniczący Komisji*  
  
*Marek Gajewski*

# LISTA OBECNOŚCI-PLAC\*)

postępowania Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Żądu

Nr prot. symb. zesp.

I Porządku Publicznego  
 odbył w dniu 8. XI 1925 r. w lokalu Urzędu Miejskiego od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>

Temat

I.p.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-institucja	Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis-pokwitowanie
			Stanowisko służbowe		z	pr	
1	Marek Gajewski		Przewodn. Komisji	Szubin			Syl. U.
2	Teresa Stachowiak		Członek Komisji	Zamość			Muc
3	Ryszard Popławski		Członek Komisji	Tur			R. B.
4	Jan Szparąg		Członek Komisji	Szubin			Szparąg
5	Krzysztof Holec		Członek Komisji	Szubin			Holec
6	Jonacy Popodziński		Burmistrz Szubina				
7	Edward Pasternski		z-ca Burmistrza Szubina				Pasternski
8	Edmund Kierzkowski		1101.49 dz.				
9							
10							
11							
12							

Należność do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

--	--

Sprawdzono pod względem merytorycznym

Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym

198 r.

198 r.

data

podpis

data

podpis

Zaswierdzono na sumę zł słownie

do wypłaty z sum

Część Dział Rozdział S. Poz.

198 r.

data

podpis księgowego

podpis kier.-dyr.

### UWAGI:

\*) uczestnicy postępowania komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym postępowaniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Wypłacił

Przewodniczący Zespołu