

## *Protokół*

*z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie, które odbyło się w dniu 23 czerwca 2005 r. w godzinach od 15-tej do 16,30 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ulicy kcyńskiej `12.*

*Posiedzenie Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski.*

*Obecni na posiedzeniu wg załączonej listy obecności – zał. nr 1*

**Temat posiedzenia :**

- 1. Ocena aktualności studium i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego .*
- 2. Informacja dotycząca gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Szubin.*
- 3. Sprawy bieżące.*

### *Streszczenie porządku obrad*

#### **1. Do pkt .1**

*Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski zapytał kiedy będzie przeprowadzona analiza i kiedy zostaną przedstawione wnioski.*

*Ocenę aktualności studium i planów zreferował inspektor Pan Rymer August /Informacja stanowi zał. nr 2 /*

#### **2. Do pkt. 2**

*Informacja dotycząca gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Szubin będzie przedmiotem obrad sesji planowanej na dzień 30 czerwca br. Państwo radni taką informację otrzymali – stanowi zał. nr 3.*

*Jeżeli będą pytania to przedstawimy je na sesji stwierdził Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski.*

#### **3. Do pkt. 3**

*Padły trzy wnioski w sprawie nadania nazwy ulicy imieniem Jana Pawła II . Ulicy Ludowego Wojska Polskiego, Ogrodowej, Świerczewskiego względnie Obwodnicy .*

*Komisja jest zdania ,że na Osiedlu Leśnym powstaje kompleks działek i wtedy może zastanowić nad nadaniem imienia Jana Pawła II.*

*Radny Pan Krzysztof Holec – Nie ma co na gorąco podejmować decyzji, pośpiech nie jest wskazany.*

*Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski – Może Park być nazwany tym imieniem.*

*Przewodniczący Komisji poinformował ,że wniosek Rady Sołeckiej w Chomętowie aby działkę gminną położoną w okolicy kościoła wyłączyć ze sprzedaży został załatwiony pozytywnie.*

*Następna sprawa to skarga Pana Grochowskiego na zanieczyszczanie jego gruntów na Osiedlu Leśnym poprzez spuszczenia do rowu ścieków kanalizacyjnych z przyległych domów.*

Sprawę przedstawia naczelnik wydziału **Pan Edmund Karnowski**. Obecnie nie ma śladów ścieków. Planowana jest inwestycja na 2006 rok i lata następne, która wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia Panu Grochowskiemu gruntów.

**Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski**

W latach sześćdziesiątych droga była nieprzejezdna i właściciel gruntu ojciec obecnego Pana Grochowskiego wyraził zgodę na wykonanie rowu był to rok 1963. Wtedy nie było tam osiedla mieszkaniowego. Do tego rowu spławnego podłączeni są mieszkańcy z szambami.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego zapoznana się ze sprawą i stoi na stanowisku aby Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szubinie do czasu wybudowania kolektora ściekowego na bieżąco sprawdzał czy nie są odprowadzane z poszczególnych domów nieczystości.

W przypadku stwierdzenia skażenia wód w stawie Urząd Miejski w Szubinie powinien Panu Grochowskiemu wypłacić stosowne odszkodowanie.

Następna sprawa to lokal w budynku po Zawodowej Straży Pożarnej na ul. Paderewskiego w Szubinie.

Od kilku lat był zajmowany przez rodzinę, której lokal się spalił. Obecnie rodzina została wyprowadzona. O lokal ubiega się OSP w Szubinie a Wspólnota Mieszkaniowa tego budynku chce aby lokal został sprzedany w drodze przetargu a nie przydzielony osobom znajdującym się na liście osób oczekujących na mieszkanie.

Gdyby lokal przydzielić dla OSP w Szubinie to byłyby koszty dla gminy.

**Radny Pan Krzysztof Holec**

Jest lista osób oczekujących na mieszkania. Można by również z pieniędzy ze sprzedaży tego lokalu przygotować inny lokal dla osób oczekujących z listy.

Sprawa do rozważenia.

Po wyczerpaniu się porządku obrad posiedzenie komisji zakończono.

Protokółowała

A. Gniot  
/Aliana Gniot/

Przewodniczący Komisji

Marek Gajewski

# LISTA OBECNOŚCI-PLAC\*)

Załącznik Nr .....  
do protokołu Nr .....  
Nr prot. ....  
z dnia 23.11.2005  
z odb.: zesp.

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Żądu  
i Porządku Publicznego

odbył w dniu 23.11.2005 r. w lokalu ..... od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 16<sup>30</sup>

Temat: .....

Lp.	Imię i n. zwiśko	Charakter obecności	Urząd-instytucja		Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis pokwitowanie
			Stanowisko	slużbowe		zł	gr	
1	Marek Gajewski		Przewodn.	Komisji	Szubin			<i>[Signature]</i>
2	Teresa Stachowiak		Członek	Komisji	Zamość			<i>[Signature]</i>
3	Ryszard Ponkawski		Członek	Komisji	Tur			<i>[Signature]</i>
4	Jan Szparag		Członek	Komisji	Szubin			<i>[Signature]</i>
5	Krzysztof Holec		Członek	Komisji	Szubin			<i>[Signature]</i>
6	Janusz Popadziński		Burmistrz	Szubin				<i>[Signature]</i>
7	Edward Pasterka		Z-ca Burmistrza	Szubin				<i>[Signature]</i>
8	Zbigniew Behnke		necz. wydz.					
9	Jan Gzeczka		necz. wydz.					
10	Edward Karwowski		" "					<i>[Signature]</i>
11	Henryk Kucyk		podwydz.					<i>[Signature]</i>
12	R							

Suma do wypłacenia słownie złotych: ..... Razem

Sprawdzono pod względem merytorycznym	Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym			
198 r. data	198 r. data			
podpis	podpis			
Zatwierdzono na sumę zł ..... słownie .....				
do wypłaty z sum .....				
Część	Dział	Rozdział	S	Poz.
198 r. data	podpis katelowego	podpis kier.-dyr.		

Wypłacił .....

UWAGA:  
\*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Przewodniczący Zespołu

# INFORMACJA

## dotycząca gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Szubin za 2004 rok oraz I półrocze 2005 roku

Gospodarka nieruchomościami komunalnymi należy do właściwości Rady Miejskiej w Szubinie oraz Burmistrza Szubina, który jest organem wykonawczym tej Rady. Organy te wykonując nałożone na nie zadania publiczne, zgodnie z przepisami prawa gospodarują we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność mieniem komunalnym Gminy Szubin, podejmując rozwiązania zmierzające do polepszenia efektywności wykorzystania tego mienia oraz służące jego ochronie.

Burmistrz Szubina jako organ wykonawczy Rady Miejskiej, w zakresie gospodarowania majątkiem gminy podejmuje czynności m.innymi na podstawie obowiązujących uchwał tej Rady:

- Nr XXXII/257/98 z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,
- Nr XXXII/258/98 z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin, zbywanych w drodze bezprzetargowej,
- Nr IV/37/03 z dnia 13 lutego 2003r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin.

Nasza jednostka samorządowa aktualnie dysponuje tym majątkiem, co do którego własność została ujawniona w księgach wieczystych i tylko w odniesieniu do tego majątku podejmowane są stosowne działania.

Stan majątku Gminy Szubin na dzień 15 czerwca 2005r. przedstawia się następująco:

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2005r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 20.06.2005r.
1	2	3	4	5	6
1	Grunty stanowiące własność Gminy Szubin	5.595.747,80 zł	608.054 zł	63.336,50 zł	6.140.465,30 zł
		4.598.867 m <sup>2</sup>	58.332 m <sup>2</sup>	44.244 m <sup>2</sup>	4.612.955 m <sup>2</sup>

ciąg dalszy tabeli

Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych – - z rubryki 6 zestawienia przypada na:					
7					
Prawo własności	Mienie w zarządzie	Użytkowanie wieczyste		Dzierżawa	Użyczenie
		razem	w tym osoby fizyczne		
3.550.794,40 zł	554.421,00 zł	519.643,90 zł	49.982,00 zł	1.515.313 zł	293,00 zł
1.862.551 m <sup>2</sup>	139.313 m <sup>2</sup>	1.191.209 m <sup>2</sup>	168.770 m <sup>2</sup>	1.401.770 m <sup>2</sup>	18.112 m <sup>2</sup>

Gmina Szubin posiada udziały w obcych podmiotach gospodarczych, stanowiących aporty w następujących spółkach:

- Komunalnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Szubinie – **9.375.000,- zł**,
- Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy – **1.400.000,- zł**.

W ramach swoich kompetencji, Burmistrz Szubina wydał szereg zarządzeń w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, dotyczących między innymi:

- ◆ ustalenia wartości nieruchomości w celu aktualizacji spisu inwentaryzacyjnego mienia podlegającego komunalizacji,
- ◆ sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- ◆ zamiany nieruchomości,
- ◆ sprzedaży nieruchomości gruntowych i zabudowanych w drodze przetargu,
- ◆ sprzedaży nieruchomości gruntowych na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości zabudowanych,
- ◆ nabycia nieruchomości do zasobów Gminy Szubin (np. droga Kołaczkowo – Skórzewo, grunt pod wiatą przystankową w Dąbrówce Słupskiej),
- ◆ nabycia gruntów na cele publiczne ( np. pod budowę przepompowni w Kowalewie i Mąkoszynie).

Chcąc przybliżyć zagadnienia związane i łączące się z problematyką obrotu nieruchomościami, konieczne jest przedstawienie głównych procesów z tym związanych.

### **Nabywanie nieruchomości**

W 2004 roku oraz w I półroczu bieżącego roku, do zasobów Gminy Szubin nabyto niżej wymienione nieruchomości o ogólnej wartości 259.815,00 zł.

Nieruchomości opisane w uwagach jako „drogi” Gmina Szubin nabyła nieodpłatnie z mocy prawa na podstawie prawomocnych decyzji zatwierdzających projekty podziału, które to decyzje zostały wydane na wnioski właścicieli dzielonych gruntów.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł)	Uwagi
1	Słonawy 48	366	1.496	4.230,00	Grunt – od Nadleśnictwa
2	Słonawy 48	j.w.	budynek	11.650,00	Budynek- od Nadleśnictwa
3	Szubin, ul. Winnica	1505/13	179	2.996,00	Od Królikowskiego
4	Szubin, ul. Winnica	1505/15	251	4.204,00	Od Królikowskiego
5	Szubin, ul. Krasickiego	1776	1.494	15.239,00	Po Bembniście
6	Szubin, ul. Orzeszkowej	1766	1.559	15.901,00	Po Bembniście
7	Wąsosz	373	298	2.205,00	Droga
8	Wąsosz	377	726	5.372,00	Droga
9	Wąsosz	398	3.801	28.127,00	Droga
10	Wąsosz	408	831	6.149,00	Droga
11	Wąsosz	413	236	1.726,00	Droga
12	Tur	360/1	1.123	8.310,00	Droga
13	Zamość	694	1.860	3.000,00	Droga
14	Zamość	472/9	690	500,00	Droga
15	Zamość	472/10	663	500,00	Droga
16	Zamość	50/9	500	3.000,00	Droga
17	Dąbrówka Słupska	45/1	200	2.400,00	Pod wiatą
18	Kołaczkowo	114/43	10.674	10.674,00	Od ANR
19	Zamość	236/43	22	163,00	Droga
20	Zamość	235/5	285	2.109,00	Droga
21	Kornelin	352	3.039	22.489,00	Droga
22	Kornelin	16/6	252	1.865,00	Droga
23	Kornelin	16/8	1.823	13.490,00	Droga
24	Kornelin	16/10	630	4.662,00	Droga
25	Kołaczkowo	71/3	916	6.778,00	Droga
26	Kołaczkowo	72/34	4.296	31.790,00	Droga
27	Zamość	51/1	691	5.113,00	Droga
28	Zamość	117/24	378	2.797,00	Droga
29	Wolwark	61/4	632	4.677,00	Droga
30	Wąsosz	208/13	1.112	8.229,00	Droga
31	Szubin Wieś	92/6	137	1.014,00	Droga
32	Rynarzewo	820/2	1.520	30,00	Droga
33	Rynarzewo	823/1	134	10,00	Droga
34	Zamość	117/20	3.155	23.347,00	Droga
35	Tur	360/18	685	5.069,00	Droga
	<b>RAZEM:</b>		<b>46.288</b>	<b>259.815,00</b>	

## Zbywanie nieruchomości

1. W 2004 roku Gmina Szubin dokonała sprzedaży wykazanych poniżej ośmiu nieruchomości gruntowych (w tym jedna na cele rolne) oraz jednej zabudowanej położonej w Rynarzewie.

Lp.	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Dochód w zł	Uwagi
1.	Szubin ul. Kcyńska	994	13.500,00	budowlana gotówka
2.	Szubin ul. Sportowa	1.800	2.000,00	usługowa raty
3.	Szubin ul. Sportowa	2.350	3.000,00	usługowa raty
4.	Szubin ul. Sportowa	2.050	2.000,00	usługowa raty
5.	Szubin ul. Sportowa	2.060	2.500,00	usługowa raty
6.	Szubin ul. Sportowa	2.090	2.500,00	usługowa raty
7.	Zamość	9.004	5.000,00	na cele sakralne -raty
8.	Rynarzewo, Rynek 20	2.370	162.000,00	zabudowana gotówka
9.	Stary Jaruzyn	8.490	10.500,00	rolna gotówka
	<b>Razem:</b>	<b>31.208</b>	<b>203.000,00</b>	

2. W I półroczu 2005 roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Dochód w zł	Uwagi
1.	Szubin, Osiedle Ogrodowa (Spółdzielnia Mieszkaniowa)	1.978	17.232,50	oddanie w użytkowanie wieczyste
2.	Tur, ul. Bydgoska 17a	1.450	175.000,00	zabudowana
3.	Rynarzewo	11.300	15.000,00	rolna
	<b>Razem:</b>	<b>14.728</b>	<b>207.232,50</b>	

## Sprzedaż lokali mieszkalnych

Kontynuując prywatyzację zasobów mieszkaniowych, w 2004 roku dokonano sprzedaży 42 mieszkań za łączną kwotę **79.919,87 zł**, w tym 27 w Szubinie oraz 15 na terenie gminy, natomiast w I półroczu 2005 roku sprzedano łącznie 14 lokali mieszkalnych za kwotę **36.785,50 zł**. Szczegółowe zestawienie sprzedanych lokali mieszkalnych zawierają poniższe tabele.

### 2004 rok

Położenie	Ilość	Uzyskana kwota (zł)
Szubin, ul. 3 Maja 29 i 29a	2	7.769,00
Szubin, ul. Broniewskiego 6	9	17.091,00
Szubin, ul. Młyńska 14	1	2.984,58
Szubin, ul. 3 Maja 30	3	3.477,00
Szubin, ul. Winnica 79	4	6.760,00
Szubin, ul. Wiewiórowskiego 4	1	959,29
Szubin, ul. Plac Wolności 3	1	1.951,00
Szubin, ul. Plac Wolności 3A	1	2.122,00
Szubin, ul. Kcyńska 51	5	8.656,00
Dąbrówka Słupska 17	1	671,00
Tur, ul. Strażacka 4	3	7.488,00
Tur, ul. Bydgoska 26	3	6.251,00
Retkowo 36	1	764,00
Stary Jaruzyn 47	1	1.407,00
Stary Jaruzyn 46	3	5.564,00
Stary Jaruzyn 47a	1	3.736,00
Tur, ul. Zaulek 2	1	944,00
Żurczyn 6	1	1.325,00
<b>Ogółem :</b>	<b>42</b>	<b>79.919,87</b>

2005 rok

Położenie	Ilość	Uzyskana kwota (zł)
Szubin, ul. Broniewskiego 6	2	4.906,00
Szubin, ul. Kcyńska 49	5	10.371,00
Szubin, ul. 3 Maja 29	2	1.910,00
Szubin, ul. 3 Maja 30	1	760,00
Szubin, ul. Osiedle Cieleckiego 5	1	805,50
Rynarzewo, ul. Szkolna 9	4	17.751,00
Stary Jaruzyn 476	1	282,00
<b>Ogółem :</b>	<b>14</b>	<b>36.785,50</b>

W dalszym ciągu dokonuje się sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. W ostatnim okresie większość cen sprzedaży na wniosek nabywców zostaje rozłożona na raty roczne, gdyż nie posiadają oni środków finansowych na zapłatę całej ceny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Z uwagi na konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych tym osobom lub rodzinom, których nigdy nie będzie stać na własne mieszkanie oraz zapewnienia mieszkań o charakterze socjalnym, wyłączono ze sprzedaży zasoby mieszkaniowe przy ulicy Broniewskiego w Szubinie (oprócz bloku Nr 6).

### Oddanie w użyczenie

Z dniem 1 kwietnia 2004r. oddano w użyczenie na okres 10-ciu lat na rzecz Ligi Kobiet Polskich – Zarząd Wojewódzki w Bydgoszczy, pomieszczenia w budynku klubowo – szatniowym (obok stadionu miejskiego) przy ul. LWP w Szubinie – na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto oddano w użyczenie na okres 10-ciu lat na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych niżej wymienione nieruchomości:

Nazwa jednostki	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
Ochotnicza Straż Pożarna w Rynarzewie	Rynarzewo	828	1.977
Ochotnicza Straż Pożarna w Słonawach	Słonawy	111/1	1.700
Ochotnicza Straż Pożarna w Chomętowie	Chomętowo	59	1.600
		<b>Razem:</b>	<b>5.277 m<sup>2</sup></b>

### Oddanie w trwały zarząd

W 2004 roku oddano w trwały zarząd nieruchomości zabudowane na rzecz niżej wymienionych szkół:

Nazwa jednostki	Numery działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
Zespół Szkół w Szubinie	292/7	12.833
Szkoła Podstawowa w Rynarzewie	528/4, 529/7	21.600
Szkoła Podstawowa w Królikowie	515	12.000
Gimnazjum Nr 1 w Szubinie	1146/5	3.437
Szkoła Podstawowa w Turze	257/6, 359/4	5.841
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Szubinie	1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1339, 1340, 1342/1, 1345/1, 1345/2	7.539
Szkoła Podstawowa w Kołaczku	95/1, 98/17, 256/1, 256/2	2.994
<b>Razem:</b>		<b>66.244 m<sup>2</sup></b>

W 2005 roku oddano w trwały zarząd nieruchomości zabudowane na rzecz niżej wymienionych jednostek:

Nazwa jednostki	Numery działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
Samorządowe Przedszkole Nr 2 w Szubinie, ul. J.Dąbrowskiego	250/10	4.049
Samorządowe Przedszkole Nr 3 w Szubinie, ul. Plac Kościelny	1326	950
Szkoła Podstawowa w Kołaczkowie	95/1, 98/17,256/2, 256/4, 256/6	10.614
<b>Razem:</b>		<b>15.613 m<sup>2</sup></b>

Ponadto w 2004 roku na rzecz Miejskiego Zespołu Oświaty Sportu i Rekreacji w Szubinie oddano w trwały zarząd następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Numery działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	
			gruntu	składników
Szubin, ul. LWP	1783/1	34.013	162.242,-	650.170,-
Szubin, ul. Orzeszkowej	812/1, 812/61	26.753	127.612,-	-
Szubin, ul. Mostowa	732/10,733/6,736/1,737/1,738/2,740/1	11.282	62.840,-	463.560,-
<b>Razem:</b>		<b>72.048</b>	<b>352.694,-</b>	<b>1.113.730,-</b>

W ramach gospodarowania mieniem komunalnym, dochody uzyskuje się również z wydzierżawiania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych. Dzierżawą i najmem objęte są nieruchomości gruntowe na terenie miasta na cele związane z prowadzeniem działalności usługowo – handlowej oraz grunty pod tymczasową lokalizację garaży. Natomiast na terenie wiejskim grunty wydzierżawiane są głównie na cele upraw polowych. Najwięcej gruntów tzw. rolnych

wydzierżawianych jest w Królikowie, Wolwarku, Wąsoszu, Dąbrówce Słupskiej i Kowalewie.

Dochody z dzierżawy gruntów przedstawiają się następująco:

Lp.	Cel dzierżawy	2004 rok	I półrocze 2005r.
1.	grunty pod garażami	8.095,95 zł	5.386,80 zł
2.	grunty na cele usługowo-handlowe	20.449,44 zł	10.222,98 zł
3.	grunty użytkowane rolniczo	4.296,17 zł	2.730,23 zł
	<b>Razem:</b>	<b>32.841,56 zł</b>	<b>18.340,01 zł</b>

Mając na względzie prowadzenie we właściwy sposób gospodarki majątkiem Gminy Szubin, przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności, a przede wszystkim przed podjęciem przez Burmistrza stosownego zarządzenia, każdorazowo zlecamy rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia aktualnej wartości nieruchomości, które mają być przedmiotem obrotu. Gmina Szubin ma podpisana umowę z Biurem Wyceny i Handlu „Szacunek” z Wągrowca, które świadczy usługi w tym zakresie.

Opracowała: Małgorzata Kwast  
Szubin, dnia 15 czerwca 2005r.

**BURMISTRZ**

*Ignacy...*