

Protokół
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług Rady
Miejskiej w Szubinie.

Posiedzenie komisji odbyło się dnia 24 października 2005 r. w godzinach od 10:00 do 12:30 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 35.

Porządek posiedzenia był następujący:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenia liczby obecnych.
3. Omówienie materiałów na XXX sesję Rady Miejskiej w Szubinie:
 - informacji z zadań realizowanych w Gminie Szubin w zakresie ochrony p. poż. lata 2000-2005;
 - projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Szubin;
 - projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin;
 - projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi uchwalonego uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie;
 - projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 262/3 i 263 w Turze gmina Szubin;
 - projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/198/04 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Szubin na 2005 r;
 - projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zakup samochodów do prowadzenia działań z zakresu ratownictwa chemicznego, technicznego na potrzeby jednostki OSP w Królikowie;
4. Omówienie realizacji zadań w zakresie ochrony środowiska na terenie gminy.
5. Działalność targowiska oraz działalność placówek handlowych na terenie gminy.
6. Sprawy bieżące.
7. Zakończenie posiedzenia.

Obecni na posiedzeniu w/g załączonej listy obecności /zał. nr 1/

Streszczenie przebiegu obrad
Posiedzenie Komisji otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji

Pan Stanisław Przyszlakowski. W pierwszej kolejności Pan Przewodniczący poprosił Panią Małgorzatę Kwast o omówienie projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższych niż trzy lata. Pani Małgorzata Kwast stwierdziła, że zmiana uchwały podyktowana jest licznymi zmianami dokonanymi na przestrzeni lat w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dotychczasowa uchwała dawała kompetencje Zarządowi Gminy i Miasta Szubin. Obecnie organem reprezentującym Gminę Szubin jest Burmistrz Szubina. Wg projektu uchwały Burmistrz Szubina zwalnia z obowiązku zbywania w drodze przetargu niektórych nieruchomości, wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w zakresie sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 9 niniejszej uchwały, udziela bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, zobowiązuje nabywców nieruchomości, w tym lokali mieszkalnych, do ponoszenia kosztów przygotowania dokumentacji.

Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński poinformował, iż 17 października br. został ogłoszony przetarg na oddanie w dzierżawę nieruchomości w:

- Turze*
- Rynarzewie;*
- Chomętowie;*
- Królikowie;*
- Szubinie ul. Gen. Bema 6.*

Oddanie w dzierżawę wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi na okres 10 lat. Oferty można składać do 21 listopada br., a otwarcie ofert nastąpi 22 listopada br.

Następnie zostały omówione projekty uchwał przez Pana Zbigniewa Behnke naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarki Przestrzennej. W pierwszej kolejności przedstawił projekt uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Szubin. Z spośród 42 planów nie są 4 aktualne. Dotyczą one:

- Turu*
- Szubina ulice Kcyńska, Leśna i Pałucka*
- Żurczyna*
- Wąsosza.*

Ograniczone są podziały gruntów rolnych.

Konsekwencją tej uchwały jest projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi uchwalonego uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie, projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 262/3 i 263 w Turze gmina Szubin.

Pan Przewodniczący poprosił o głos Panią Skarbnik – Gabrielę Wiśniewską.

Omówiła ona uchwałę zmieniającą uchwałę Nr XXII/198/04 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Szubin na 2005 r. oraz uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zakup samochodów do prowadzenia działań z zakresu ratownictwa chemicznego, technicznego na potrzeby jednostki OSP w Królikowie /zał. nr 2/.

Następnie głos zabrał Pan Leszek Gutkowski. Omówił zadania realizowane w Gminie Szubin w zakresie ochrony środowiska p. poż. – lata 2000-2005. W celu opracowania strategii działania gminy w zakresie ochrony p-poż. Rada Miejska poprzedniej kadencji powołała komisję doradczą. Materiał jest przedstawiony poprzez ukazanie budżetu z wyszczególnieniem wydatków rzeczowych. Zakupiono dwa samochody strażackich. Zadania, które spoczywały na organach samorządu zostały wykonane, nie wykonano jedynie budowy nowej strażnicy w Turze, ponadto złamany został pkt 9 strategii, gdyż jednostka w Słupach przeszła na utrzymanie Gminy. Zgodnie ze strategią była płynność w naprawie sprzętu.

Pani Kazimiera Chareńska zasygnalizowała, że straż w Wąsoszu potrzebuje węże do gaszenia pożarów. Pan Gutkowski powiadomił, iż jest bardzo dużo wyjazdów do likwidacji gniazd os i szerszeni. W związku z tym wzrastają koszty na paliwo, ekwiwalent. Bardzo wzrosły wydatki w związku z podpaleniami lasów i gospodarstw. Głównie są to straty w sprzęcie.

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław Przyszlakowski zasygnalizował, że w Kowalewie stoi rozpadająca się obora, a właścicielem jest Agencja Nieruchomości Rolnej i teren ten powinien być zabezpieczony. Pan Gutkowski powiedział, że będzie trzeba jechać w to miejsce, obejrzeć w jakim jest ono stanie i wysłać pismo do Agencji z informacją o tej sytuacji.

Pan Leszek Gutkowski poinformował, że bardzo drogie są kołnierze, urządzenia ochrony dróg oddechowych. Odbywają się szkolenia na ratownika medycznego. Ostatnio odbyły się takie szkolenia w Cekcynie. W tym szkoleniu wzięło udział 7 osób z gminy Szubin.

Następnie głos zabrał Pan Edmund Karnowski. „Jeśli chodzi o gospodarkę odpadami to zawarty jest 2316 umów na tego rodzaju usługi. W tej kwestii działają na terenie gminy 3 firmy: REMONDIS, EKO-NAKŁO, CORIMP. Ogólnie zawarty jest około 50% umów w gminie Szubin” - powiedział Pan Edmund Karnowski. Poinformował on również, że ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadza pewne zadania dla Burmistrza i Rady Miejskiej. Polega to na tym, iż w przypadku gdy właściciel nie zawrze umowy z firmą wywozową to w zastępstwo przejmuje to gmina na podstawie decyzji burmistrza, która będzie zawarta na okres 1 roku. Na tego rodzaju sytuację musi być zabezpieczenie w budżecie gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

W przypadku gdyby miał być nałożony podatek tzw. śmieciowy to w takiej sytuacji będzie konieczne przeprowadzenie referendum lokalne.

Pan Edmund Karnowski poinformował, iż była przeprowadzona inwentaryzacja kasztanowców. Ogólnie jest 814 kasztanowców w tym:

-miasto Szubin 193,

-wieś 621.

W 2004 r. zaszczepiono 202 kasztanowców, a w 2005 r. 180.

Następnie Pan Edmund Karnowski omówił temat dotyczący decyzji środowiskowych. Każda inwestycja planowana przez jednostkę samorządu musi być zabezpieczona w budżecie. Nasza gmina nie wydawała jeszcze takich decyzji. Nie będzie wydane pozwolenie na budowę, jeżeli nie będzie decyzji środowiskowej.

Te zagadnienia będą omawiane na następnej sesji – poinformował pan Edmund Karnowski.

Następnie Pan Emdund Karnowski omówił punkt 5 porządku posiedzenia. Pobierane są opłaty targowe. W 2004 r. zebrano 186. 732 zł, a do września 2005 r. 137. 714 zł. Poza miastem Szubin, miejsca targowe znajdują się m. in. w Zamościu, Rynarzewie. Amortyzacja w 2004 r. Wyniosła 9. 181 zł., a do września 2005 r. 10. 100 zł.

Obecnie liczba zarejestrowanych podmiotów działalności gospodarczej wynosi 1344. Najwięcej rejestracji to:

- handel detaliczny

- handel obwoźny

- inne tj. malarstwo, krawiectwo, nauka języków.

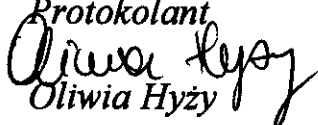
Wpisów dokonano 137, a wykreśleń 107. Jednak dane te ulegają ciągłym zmianom.

Punktów, którym wydano zezwolenia alkoholowe jest 75. Najwięcej jest w Szubinie, później Kołaczkowo. Punktów gastronomicznych jest 16, najwięcej w Szubinie.


Wpływy z opłat z zezwoleń alkoholowych to 257 tys. zł.


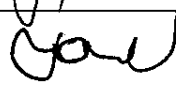
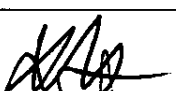
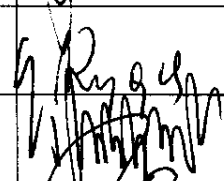
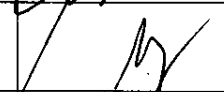
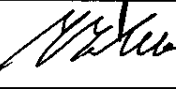


Przewodniczący Stanisław Przyszlakowski zapytał czy zmniejszyło się bezrobocie w naszej gminie? Pan Edmund Karnowski odpowiedział, że wynosi 31%. Więc zmalało minimalnie o 2%. 39 pracowników zatrudnionych jest w ramach robót publicznych.

Następnie Pan Stanisław Przyszlakowski zapytał czy są jakieś informacje na temat ptasiej grypy. Czy są podejmowane jakieś działania? Będą sprawdzane gospodarstwa, czy zamykane są ptaki. Wizytacji będą dokonywali weterynarz i policjant. Sołtysi mają prowadzić wykaz osób, które posiadają w swoich gospodarstwach ptactwo.

Protokolant

Oliwia Hyży

Przewodniczący Komisji


Stanisław Przyszlakowski

..... pieczęćka jednostki organizacyjnej		LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU	Załącznik do protokołu Nr/2005 z dnia	
Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług w dniu 24 października 2005 r.				
Lp.	Imię i nazwisko	Jednostka org. instytucja	Stanowisko służbowe	Podpis
1.	Stanisław Przyszlakowski		Przewodniczący Komisji	
2.	Kazimierz Kont		Członek Komisji	
3.	Andrzej Kwaśniewski		Członek Komisji	
4.	Kazimiera Chareńska		Członek Komisji	
5.	Stanisława Rygielska		Członek Komisji	
6.	Ignacy Pogodziński		Burmistrz Szubina	
7.	Edmund Karnowski		Naczelnik Wydziału	
8.	Główna Wismiołka		Skowronik	
9.	Zbigniew Behude		Nacz. Wydz.	
10.	Krzysztof Matyjaszek		inspektor	
11.	Edward Pastevski		Zca Burmistrza	
12.	Lernek Gutkowski		Kom. Gminny	
13.				