

**UCHWAŁA NR XLIV/394/22
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401, 1558, 2192 i 2290) oraz § 1 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020 r. poz. 2343 oraz z 2021 r. poz. 2472) uchwała się, co następuje.

§ 1.1. Niniejsza uchwała określa warunki, na jakich na terenie gminy Szubin przyznawana jest przedsiębiorcom regionalna pomoc inwestycyjna w formie zwolnień od podatku od nieruchomości na rzecz inwestycji początkowych (zwanych dalej inwestycjami).

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej powstałe na skutek realizacji inwestycji nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części, położone na terenach gminy Szubin objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części uważa się budynki lub ich części oraz budowle lub ich części niebędące do dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 6 pkt 1 uchwały, przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a których budowa została rozpoczęta po dniu tego zgłoszenia.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020r. poz. 2343 oraz z 2021 r. poz. 2472) (zwanym dalej rozporządzeniem), a także z uwzględnieniem przepisów szczególnych regulujących warunki udzielenia pomocy publicznej w przypadku programów pomocowych.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje:

- 1) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą od 3 mln zł do 6 mln zł;
- 2) przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą powyżej 6 mln zł do 10 mln zł;
- 3) przez okres 4 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą powyżej 10 mln zł.

§ 4. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

1. w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 oraz art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187, z 26.6.2014, str. 1 oraz Dz. U. UE L 215/3 z 7.7.2020), zwanym dalej rozporządzeniem nr 651/2014;

2. do budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych:

- a) z działalnością instytucji finansowych;
- b) z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego;
- c) z prowadzeniem stacji paliw.

3. względem podatników znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia nr 651/2014.

§ 5. Przedsiębiorca zamierzający ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, przysługuje przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) dokonanie zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej,
- 2) rozpoczęcie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej w terminie do 1 roku, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia,
- 3) zakończenie inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 2 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji,
- 4) utrzymanie inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy przez okres co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji początkowej; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana przez przedsiębiorcę przez ww. okres.
- 5) przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014,
- 6) nie dokonanie przeniesienia inwestycji do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązania się, że nie zostanie dokonane takie przeniesienie przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc.

§ 7. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni od dnia jej zakończenia, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Szubina:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji, tj. prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokument potwierdzający przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy, bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku inwestycji;
- 2) oświadczenie o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii faktur lub innych dokumentów księgowych potwierdzających fakt poniesienia nakładów inwestycyjnych - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie uchwały jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) informację o pomocy innej niż pomoc de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743) ;
- 2) oświadczenie o utrzymaniu nowej inwestycji - załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) inne informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej.

§ 9. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w terminie do 30 dni od dnia zakończenia inwestycji początkowej oraz przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o niedokonaniu przeniesienia zakładu - na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 uchwały.

§ 10. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały lub w wyniku otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, podatnik traci prawo do pomocy od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia lub wartości pomocy zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia.

§ 11. Utrata prawa do zwolnienia następuje począwszy od dnia jego uzyskania w przypadku:

- 1) naruszenia warunków zwolnienia;
- 2) przekazania organowi podatkowemu informacji niezgodnych ze stanem faktycznym, dotyczących spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia.

§ 12. Podmioty korzystające ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały są zobowiązane powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie tego zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

§ 13. Prawo do korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale przedsiębiorca może nabyć do 31 grudnia 2023r. Za nabycie tego prawa uważa się zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

.....

(nazwa beneficjenta)

.....

(siedziba firmy)

.....

Burmistrz Szubina

NIP /Regon

Z G Ł O S Z E N I E

I. Na podstawie § 5 Uchwały Nr Rady Miejskiej w Szubinie, zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej - zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe.

II. INFORMACJE PODSTAWOWE:

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy:

.....

.....

2. Adres / siedziba firma :

.....

.....

3. NIP

4. REGON

5. Data rozpoczęcia działalności

6. Rodzaj i opis prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z PKD:

.....

.....

.....

7. Forma prawna prowadzonej działalności gospodarczej (należy podać zgodnie z niżej wymienionymi kodami) *:

1. A przedsiębiorstwo państwowe

1. B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1. C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej

1. D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów

1. E jednostka sektora finansów publicznych rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

1. F beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.E

8. Wielkość przedsiębiorstwa*

- mikro przedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny

9. Lokalizacja inwestycji (wskazać nr obrębu, położenie, nr działki):

.....
.....
.....

10. Dokładny opis inwestycji, na czym inwestycja polega:

.....
.....
.....
.....

11. Data rozpoczęcia inwestycji :

12. Data zakończenia inwestycji:

13. Planowane koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą (zgodnie z rozporządzeniem):

.....
.....
.....
.....

14. Źródła finansowania inwestycji :

.....
.....

III. ZOBOWIĄZANIE PRZEDSIĘBIORCY

Zobowiązuję się do :

1. Pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorców związku ze wsparciem ze środków publicznych.

2. Utrzymania nowej inwestycji na terenie gminy Szubin przez okres :

co najmniej 5 lat

co najmniej 3 lat, w przypadku małych i średnich przedsiębiorców od dnia zakończenia jej realizacji*

*zaznaczyć właściwe

3. Nie dokonania przeniesienia inwestycji do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc.

IV. OŚWIADCZENIA:

W związku z zamiarem korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej i planowanym rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową, oświadczam, że znana jest mi treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2019 poz. 297, z 2020 poz. 2343 oraz z 2021 poz. 2472) .

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy)

Oświadczam, że znana jest mi treść Uchwały nr Rady Miejskiej w Szubinie z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe, w szczególności wynikające z nich warunki dopuszczalności udzielenia pomocy, obowiązki, w tym informacyjne oraz powodujące utratę prawa do zwolnienia.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy)

Oświadczam, że inwestycja objęta zgłoszeniem na dzień jego złożenia nie została rozpoczęta.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy)

Oświadczam, że nie spełniam przesłanek wskazanych w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.6.2014, str. 1 oraz Dz. U. UE L 215/3 z 7.7.2020)

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy)

Oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji ekonomicznej wg kryteriów określonych w pkt 20-21 Wytucznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 249 z dnia 31.07.2014r. oraz Dz. Urz. UE C 224/02 z 08.07.2020 r.).

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy)

*Niepotrzebne skreślić

IV. ZAŁĄCZNI:

Przedsiębiorca do wniosku załącza:

1. informacje dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej oraz informacje o otrzymanej pomocy publicznej / oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312).

2. inne dokumenty (podać, jakie)

.....

.....

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/394/22
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28 marca 2022 r.

.....

(nazwa beneficjenta)

.....

(siedziba firmy)

.....

NIP /Regon

Burmistrz Szubina

O Ś W I A D C Z E N I E

przedsiębiorcy o wniesieniu wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowanie z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 7 pkt 2 Uchwały Nr Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe oświadczam, że wniosłem wkład finansowy pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych w kwocie, co stanowi.....% kosztów kwalifikowanych.

Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/394/22
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28 marca 2022 r.

.....

(nazwa beneficjenta)

.....

(siedziba firmy)

.....

Burmistrz Szubina

NIP /Regon

O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 7 pkt 3 Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe

oświadczam, że

inwestycja, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu

została zakończona w dniu

Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszą

w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósłzł, co stanowi

.....% tychże kosztów.

W załączeniu przedkładam :

1. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie inwestycji *

•

•

2. Dokument potwierdzający zakończenie inwestycji*

•

•

Oświadczenie o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą (zgodnie z rozporządzeniem), **poniesionych po dniu złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.**

Oświadczam, że w związku z zakończeniem realizacji inwestycji początkowej, poniosłem następujące koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą (zgodnie z § 6 Rozporządzenia):

Rodzaj nakładu inwestycyjnego	Wartość nakładu (w zł)

Całkowity koszt realizacji inwestycji początkowej	

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

*należy wpisać rodzaj załączonego dokumentu (np. akt notarialny dot. nabycia rzeczowych aktywów trwałych, kopia fragmentu dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia, decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych).

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/394/22
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28 marca 2022 r.

.....
(nazwa beneficjenta)

.....
(siedziba firmy)

.....
NIP /Regon

Burmistrz Szubina

O Ś W I A D C Z E N I E
o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie gminy Szubin

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 8 pkt 2 Uchwały Nr Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe oświadczam, że zgodnie z warunkami zwolnienia utrzymuję inwestycję w wymaganym okresie.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIV/394/22

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 28 marca 2022 r.

.....
(nazwa beneficjenta)

.....
(siedziba firmy)

.....
NIP /Regon

Burmistrz Szubina

O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 9 Uchwały Nr Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia, inwestycji początkowej, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, która określa warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzane są w drodze uchwał rad gmin na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i stanowią pomoc publiczną dla przedsiębiorców. Wprowadzana regulacja ma stanowić zachętę dla przedsiębiorców do inwestowania na terenie Gminy Szubin.

Przedmiotowa uchwała kierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, którzy mają zamiar dokonać inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe w odniesieniu do budynków i budowli. Określa ona szczegółowe warunki jakie muszą zostać spełnione aby przedsiębiorca mógł skorzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości. Maksymalne czteroletnie zwolnienie jest uzależnione od poniesienia określonych nakładów inwestycyjnych. Niniejsza uchwała stanowić będzie instrument do pobudzenia przedsiębiorczości, przyciągnięcia inwestorów, a także stworzenia preferencyjnych warunków do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy Szubin.

Podjęcie uchwały następuje w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2472), które umożliwia nabycie prawa do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez dokonanie zgłoszenia do 31.12.2023 r.

Przedłożona uchwała ma stanowić istotny instrument w kreowaniu rozwoju gospodarczego Gminy Szubin wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska