

**UCHWAŁA NR XXXVII/327/21  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) oraz uchwały nr XIV/123/19 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 listopada 2019 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych 15kV;
- 5) granica strefy "W" ochrony archeologicznej;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**Rozdział 2.  
Ogólne ustalenia planu**

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej.

## 2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach planu wyznacza się tereny:

- a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **P/U**,
- b) lasu, o symbolu – **ZL**,
- c) drogi publicznej lokalnej, o symbolu – **KD-L**,
- d) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

## 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- 1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych;
- 2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 3) dopuszcza się skanalizowanie i przebudowę istniejącego systemu melioracji.

## 5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna „W”, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

## 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) obowiązuje wydzielenie minimum 2 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz minimum 2 miejsc parkingowych na 300 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej;
- 3) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem nie występują obszary chronione.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 8) odprowadzanie wód opadowych:
  - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV przestaje obowiązywać;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczególne - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem**

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U i 4P/U przeznacza się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usługowej;
- 2) wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 30,0 m,
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych związanych z podstawowym wykorzystaniem terenu;
- 4) dachy projektowanych budynków o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 8) minimum 25% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 9) powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 3,5;
- 11) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **5ZL** i **6ZL** przeznacza się na cel lasu.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **KD-L1** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1**, **KD-D2**, **KD-D3** i **KD-D4** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Szubin oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 13. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XLVII/353/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo i Słupy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

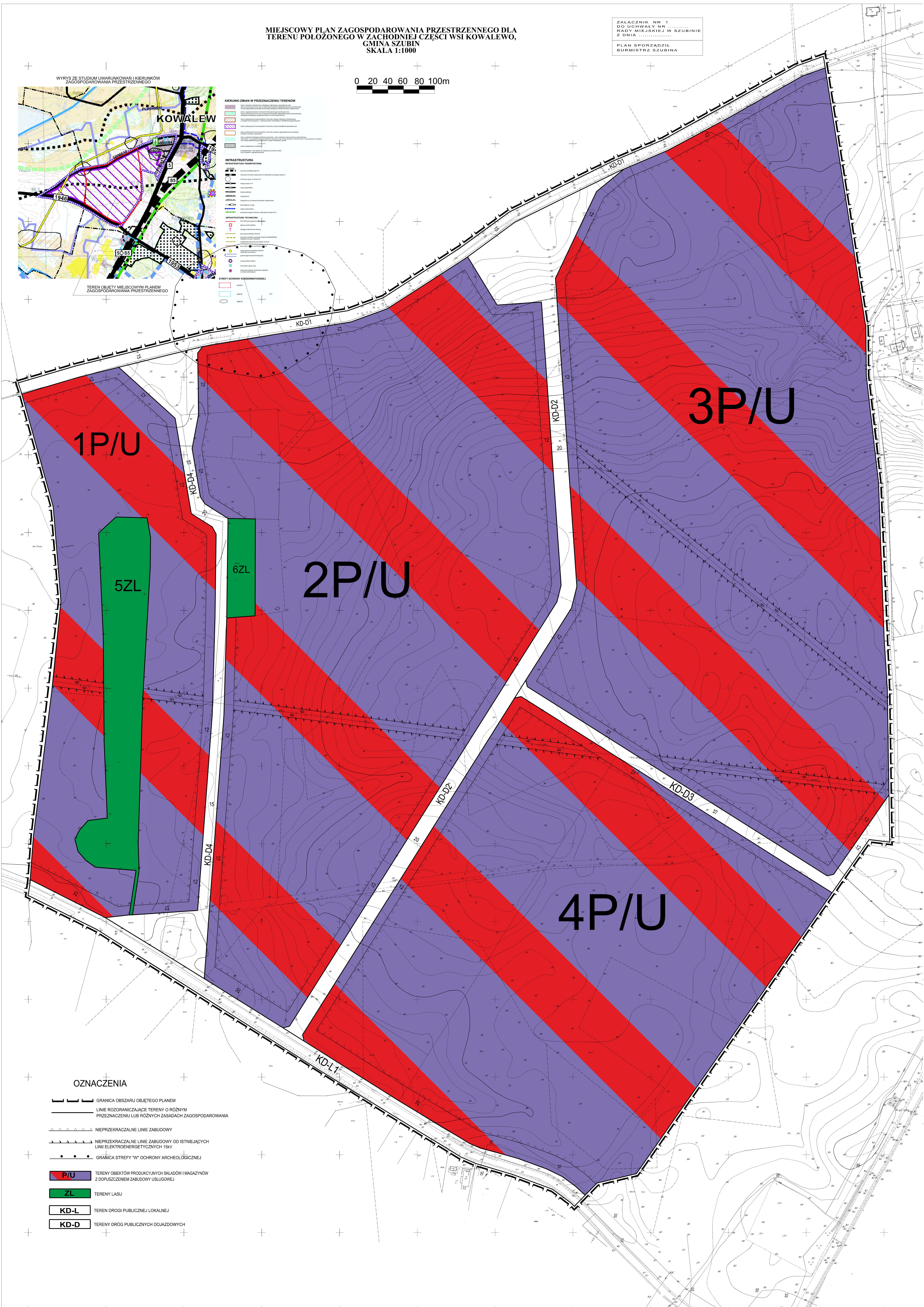
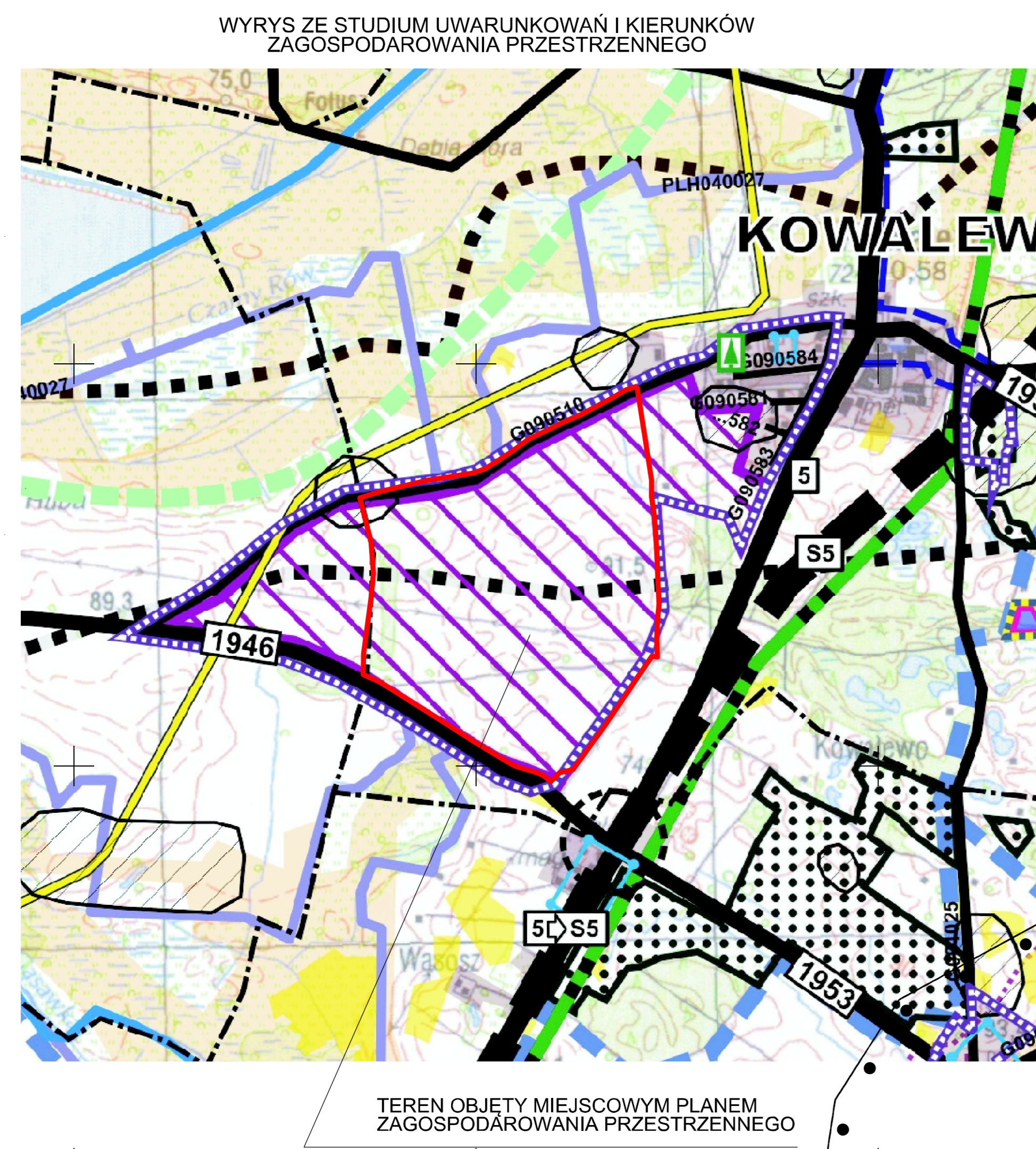
Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
TERENU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOWALEWO,  
GMINA SZUBIN  
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
Z DNIA .....  
PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ SZUBINA

0 20 40 60 80 100m



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENIEPRZERWANE LINIE ZABUDOWY
- NIENIEPRZERWANE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 10KV
- GRANICA STREŻY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- P/U** TERENY OBJĘTYCH PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL** TERENY LASU
- KD-L** TERENY DROGI PUBLICZNEJ/LOKALNEJ
- KD-D** TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/327/21

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 30 września 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOWALEWO, GMINA SZUBIN**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Szubinie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
1	„W rozdziale 2 ogólnych ustaleniach planu w §6 ust. 4 pkt 3 należy usunąć dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracji”.	Ogólne ustalenia planu - dopuszcza się skanalizowanie i przebudowę istniejącego systemu melioracji	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają możliwość skanalizowania i przebudowy istniejącego systemu melioracji, celem umożliwienia realizacji projektowanej zabudowy w planie miejscowym dla obiektów o funkcjach produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Umożliwienie skanalizowania i przebudowy istniejącego systemu melioracji pozwala na zachowanie jego ciągłości i funkcjonalności. Dodatkowo, aby chronić lokalny system urządzeń melioracyjnych i poziom wód gruntowych, wprowadzono przepis zawarty w § 6, ust. 4, pkt 2 projektu planu, który brzmi: zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych. Przytoczone warunki dają podstawę do zachowania istniejącego systemu melioracji.	p. Zbigniewa K. i p. Nataszę K. data wpływu uwagi 05.08.2021r.  p. Kamilę Sz. data wpływu uwagi 05.08.2021r.
2	„W rozdziale 2 ogólnych ustaleniach planu w §6 ust. 4 pkt 3 dopisać dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracji wyłącznie dla drogi publicznej lokalnej oraz drogi publicznej dojazdowej”.	Ogólne ustalenia planu - dopuszcza się skanalizowanie i przebudowę istniejącego systemu melioracji	Plan miejscowy umożliwia skanalizowanie i przebudowę istniejącego systemu melioracji dla wszystkich funkcji wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania	p. Zbigniewa K. i p. Nataszę K. data wpływu uwagi 05.08.2021r.  p. Kamilę Sz. data wpływu uwagi

			przestrzennego, z zachowaniem ciągłości istniejących układów systemu melioracji oraz dopuszcza realizację przebudowy systemów melioracji także dla dróg publicznych różnej kategorii.	05.08.2021r.
3	„W rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem wnosimy o zmianę treści projektu planu dotyczącą terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U w § 7 dodać zapis: „na granicy z terenami sąsiednimi, w wyłączeniu terenów dróg i lasów, należy zlokalizować pas zielni izolacyjnej o szerokości minimum 8,0 m”.	P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oddziela funkcje P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, poprzez wyznaczone ciągi komunikacyjne oraz teren zieleni urządzonej, wyznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 2014 r. i oznaczony symbolem 24ZP - teren przeznaczony na cel zieleni urządzonej. Zastosowanie wskazanego zapisu spowodowałoby konieczność wprowadzania zieleni izolacyjnej pomiędzy konturami urbanistycznymi o jednakowym przeznaczeniu, co jest nieuzasadnione.	p. Zbigniewa K. i p. Nataszę K. data wpływu uwagi 05.08.2021r.  p. Kamilę Sz. data wpływu uwagi 05.08.2021r.
4	„W rozdziale 2 ogólnych ustaleniach planu w §6 ust. 12 pkt 6 należy dopisać zakaz budowy studni”.	Ogólne ustalenia planu – zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi	Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do przepisów odrębnych regulujących kwestie zaopatrzenia nieruchomości w wodę zalicza się przede wszystkim ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 624 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim	p. Zbigniewa K. i p. Nataszę K. data wpływu uwagi 05.08.2021r.  p. Kamilę Sz. data wpływu uwagi 05.08.2021r.

			<p>powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Regulacje zawarte w przytoczonych aktach prawa ogólnie obowiązującego, wyraźnie wskazują, że należy zapewnić alternatywną możliwość korzystania z ujęć wody. Akty prawa miejscowego nie powinny zakazywać lokalizacji indywidualnych ujęć wody oraz nie mogą narzucać sposobu zaopatrzenia nieruchomości w wodę. Wskazać należy, że w przedmiocie stanowienia aktów prawa miejscowego organy samorządu terytorialnego związane są ramami stworzonymi przez akty wyższego rzędu, m.in. przez ustawy i rozporządzenia. Ponadto zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021, poz. 741 ze zm.), naruszenie właściwości organów może nawet stanowić podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy.</p>	
5	<p>„Wnioskujemy o umożliwienie zaopatrzenia w wodę zarówno z gminnej sieci wodociągowej, jak i z własnych ujęć wody. Zapis o możliwości poboru wody z własnego ujęcia widnieje w Uchwale nr XLVII/353/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 15 maja 2014 r., która obejmuje w/w działki na których planowana jest inwestycja. Zmiana powyższego zapisu ujednolici zatem oba plany w tym zakresie”. Zmiana dotyczy §6 ust. 12 pkt 6, projektu planu.</p>	<p>Ogólne ustalenia planu – zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	<p>Uwaga bezprzedmiotowa. Z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wynika jednoznacznie, że należy zapewnić alternatywną możliwość korzystania z ujęć wody. Akty prawa miejscowego nie powinny zakazywać lub nakazywać lokalizacji indywidualnych ujęć wody oraz nie mogą narzucać sposobu zaopatrzenia nieruchomości w wodę. Zarówno prawo wodne jak i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wyraźnie wskazują, że należy zapewnić</p>	<p>p. Andrzej S. w imieniu Zakładów Mięsnych SKIBA S.A data wpływu uwagi 05.08.2021r.</p>

			<p>alternatywną możliwość korzystania z ujęć wody.</p> <p>W przedmiocie stanowienia aktów prawa miejscowego organy samorządu terytorialnego związane są ramami stworzonymi przez akty wyższego rzędu, m.in. przez ustawy i rozporządzenia. Akt prawny niższej rangi (plan miejscowy) nie może kwestionować lub ograniczać prawa ustanowionego przez akty wyższej rangi (ustawy, rozporządzenia), byłoby to niezgodne z zasadami sztuki prawodawczej i stanowiłoby istotne naruszenie prawa, poprzez złamanie zasady wyłączności kompetencyjnej innych organów i mogłoby nawet stanowić podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy.</p>	
6	<p>„Wnioskujemy o umożliwienie odprowadzania wód opadowych zarówno z terenów komunikacji, jak i pozostałych terenów, do kanalizacji deszczowej lub do gruntu. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i niski współczynnik filtracji gruntów, na przedmiotowym terenie odprowadzenie wód opadowych na grunt, może powodować ryzyko powodziowe, którego minimalizacja może nieść ze sobą dodatkowe koszty inwestycyjne, z kolei w przypadku zrealizowania kanalizacji deszczowej, ważne jest aby była możliwość odprowadzania wód do gruntu, z zachowaniem przepisów szczególnych”. Zmiana dotyczy §6 ust. 12 pkt 8, projektu planu.</p>	<p>Ogólne ustalenia planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej</li> <li>- do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi</li> <li>- z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.</li> </ul>	<p>Uwaga bezprzedmiotowa. W projekcie planu paragraf objęty uwagą nie zawiera w sobie bezpośredniego zakazu, a także nie narzuca sposobu odprowadzania ścieków. Regulacje związane z odprowadzaniem wód opadowych kształtuje przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 624 ze zm.). I to ta ustawa zawiera w sobie wszelkiego rodzaju informacje oraz nakazy i zakazy dotyczące przedmiotu uwagi. Burmistrz Szubina stoi na stanowisku, że nie należy szczegółowo dookreślać tego przepisu</p>	<p>p. Andrzej S. w imieniu Zakładów Mięśnych SKIBA S.A</p> <p>data wpływu uwagi 05.08.2021r.</p>
7	<p>„W rozdziale 2 ogólnych ustaleniach planu w § 6 ust. 12 wnoszę o uzupełnienie zapisu w zakresie zakazu budowy oczyszczalni ścieków – brak jest bezpośredniego zakazu budowy oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków przemysłowych do wód lub</p>	<p>Ogólne ustalenia planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ul>	<p>Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a do czasu</p>	<p>p. Kamilę Sz.</p> <p>data wpływu uwagi 06.08.2021r.</p> <p>p. Anna W.</p> <p>data wpływu uwagi 06.08.2021r.</p>

	do ziemi na terenie objętym ustaleniami planu dla terenów położonych w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin”.	- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;	realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych. Szczegółowe przepisy dotyczące odprowadzania ścieków zawarte są w stosownych ustawach i rozporządzeniach. Plan miejscowy jako niższy rangą w hierarchii aktów prawnych, nie może powielać ich w treści, a tym bardziej wprowadzać nowych uregulowań, co stanowiłoby naruszenie kompetencji właściwości organów.	
--	---	--	---	--

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania  
DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
TERENU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOWALEWO, GMINA SZUBIN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Szubinie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych;
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- d) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

**3. Zasady finansowania:**

- a) realizacja inwestycji drogowych oraz parkingów będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);
- b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- c) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/327/21  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 30 września 2021 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)**

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr XIV/123/19 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Obszar objęty planem miejscowym to rozległy teren położony w zachodniej części wsi Kowalewo (powierzchnia około 112 ha). Od północy teren graniczy z drogą gminną nr 90510C, od południa z drogą powiatową 1946C, granicę wschodnią stanowi droga lokalna (działka nr 1859/7) oraz pola uprawne, granica zachodnia natomiast przebiega wzdłuż działki ewidencyjnej nr 15/6 w obrębie Słupy. W północno-wschodniej części obszaru znajduje się rów melioracyjny, w zachodniej występują zagajniki składające się z drzew liściastych z przewagą klonu. Przez analizowany teren biegnie infrastruktura techniczna – linia elektroenergetyczna 15 kV. Na południowy – wschód od terenu opracowania znajduje się węzeł „Pałuki” w ciągu drogi ekspresowej nr S5. Rzeźba terenu, pomimo swojego urozmaicenia, nie stwarza żadnych ograniczeń dla zagospodarowania.

Dla analizowanego terenu, obowiązuje akt prawa miejscowego nr XLVII/353/14 uchwalony przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 15 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo i Słupy. Opracowaniem planu objęta została jednostka o symbolu 25P/U - teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny z dopuszczeniem usług, jak również tereny leśne i drogi.

### **1.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1)**wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** w planie miejscowym w § 6 ust. 3 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określono również wymagania sytuowania nowych budynków oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2)**walory architektoniczne i krajobrazowe:** w planie miejscowym obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Ponadto przyjęte ustalenia planistyczne są kontynuacją istniejących procesów inwestycyjnych, które zachowują walory architektoniczne i krajobrazowe terenów sąsiednich;

3)**wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** plan miejscowy w § 6 ust. 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, odnoszące się m.in. do gospodarowania wodami. Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4)**wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** plan miejscowy w § 6 ust. 6 zawiera ustalenia dotyczące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna „W”, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5)**wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1969):** plan miejscowy w § 6 ust. 11 zawiera szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, a w § 6 ust. 9 ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych

przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalenia w § 6 ust. 8 pkt 2 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową odsyłają do przepisów odrębnych;

6)**walory ekonomiczne przestrzeni:** plan miejscowy poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7)**prawo własności:** ustalenia planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności oraz rozpatrując złożone wnioski;

8)**potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności i bezpieczeństwu państwa;

9)**potrzeby interesu publicznego:** plan miejscowy w § 6 ust. 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego;

10)**potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** w ustaleniach planu miejscowego dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej;

11)**zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko kolejno dopełniono czynności określone w ww. ustawach. Ogłoszono w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Informacja o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji sporządzenia planu została również zamieszczona na stronie internetowej gminy. W okresie przewidzianym na składanie wniosków nie wpłynął żaden wniosek od osób prywatnych.

Następnie Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i projekt został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni w dniach od 14.06.2021 r. do 16.07.2021 r. Burmistrz Szubina zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformował o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczył termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 26.05.2021 r. Do przedmiotowego planu, w ustawowym terminie do 06.08.2020 r., wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 0050.1.102.2021 Burmistrza Szubina z dnia 24 sierpnia 2021r. Złożono osiem pism z uwagami. Żadna uwaga nie została uwzględniona przez burmistrza;

12)**zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Burmistrz Szubina na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający plan miejscowy zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu

miejscowego;

13)**potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** plan miejscowy w § 6 ust. 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Wyznaczono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejąca sieć wodociągowa w pełni zapewnia dostateczną ilość dla zabudowy istniejącej oraz posiada rezerwy dla zapewnienia ilości i jakości wody dla zabudowy projektowanej;

14)**ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:** w ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Szubina o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi. Wniesione uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Burmistrza Szubina Nr 0050.1.102.2021 z dnia 14.08.2021 r. Jednoznacznie świadczy to, że istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi;

15)**wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:**

-**kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** tereny przeznaczone dla sytuowania nowej zabudowy określone w planie wyznaczone zostały w oparciu o walory ekonomiczne i położenie w obszarze zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Istniejąca sieć komunikacyjna uwzględnia odpowiednie kształtowanie potoków komunikacyjnych, co pozwala na właściwe i oszczędne ekonomicznie prowadzenie transportu indywidualnego jak i zbiorowego;

-**lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** nie dotyczy;

-**zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** zapewniono obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg. Parametry ciągów komunikacyjnych umożliwiają w liniach rozgraniczających na zrealizowanie układu komunikacji pieszej i rowerowej;

-**dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:** obszar objęty planem miejscowym położony jest w zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu miejscowego mają na celu dalszy rozwój zabudowy jednostki urbanistycznej.

**2.zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie nr XLVIII/589/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Szubin.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r.

Rozwiązania układu komunikacyjnego pozwalają na zapewnienie potrzeb osobom ze szczególnymi potrzebami na etapie realizacji projektowanej inwestycji. Również przyjęte parametry obiektów budowlanych pozwalają na zrealizowanie projektowanej inwestycji z uwzględnieniem wymagań osób ze szczególnymi potrzebami.

### **3.wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia minimalizowanie kosztów inwestycyjnej realizacji planu poprzez uzupełnienie terenów inwestycyjnych wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz wykorzystanie istniejącej infrastruktury społecznej oraz istniejącego transportu publicznego.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Szubina.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**