

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA NR XXXI/ 260 /05 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 24 listopada 2005 roku

w sprawie: określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity z 2002 roku Dz. U. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92 poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123 poz. 1291, Nr 281 poz. 2782, oraz z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 143 poz. 1199, Nr 164 poz. 1365, Nr 167 poz. 1399, Nr 169 poz. 1419, nr 175 poz. 1462, Nr 179 poz. 1484) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy i Miasta Szubin na 2006 rok w sposób następujący:

- 1) od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,52** zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,61** zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,16** zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,54** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,65** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,22** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) letniskowych – **6,17** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości .

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, grunty i obiekty budowlane stanowiące własność Gminy Szubin, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXI/ 185 / 04 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2005 r. oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 125 , poz.2148).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie

UZASADNIENIE

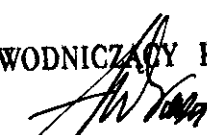
Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 68, poz. 956).

Przedmiotowe stawki zostały podwyższone w stosunku do roku ubiegłego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zawartemu w zarządzeniu Nr 0151/111/05 Burmistrza Szubina z dnia 21 września 2005 r. w sprawie: określenia podstawowych parametrów do prac nad budżetem gminy na 2006 roku jednak są niższe w stosunku do górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, a to ze względu na potrzeby budżetu gminy oraz na trudną sytuację finansową zarówno osób fizycznych jak i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Powyższe będzie w pewnym stopniu pomocą urzędu gminy w celu utrzymania zadawalającego poziomu życia mieszkańców, jak również w dalszym prowadzeniu przez podmioty działalności gospodarczej, a tym samym zachowaniu istniejących miejsc pracy.

Całkowicie słuszne wydaje się również zwolnienie z podatku od nieruchomości, nieruchomości o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona