

RADA MIEJSKA w Szubinie

**UCHWAŁA NR XXX/253/05
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 27.10.2005 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi uchwalonego uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087).

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Szubinie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin i planów miejscowych miasta i gminy Szubin uchwała się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi uchwalonego uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 15, poz. 159) polegających na przeznaczeniu części działki nr 263 w Turze stanowiącej teren zabudowy usługowo – produkcyjnej celem wydzielenia istniejącej stacji transformatorowej.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY


Ryszard Popławski

Obszar: SZUBIN

Gmina: 292 Szubin 292 k.m. 23

Powiat Nakło n. Not.
woj. kujawsko-pomorskie

Skala 1 : 1000

292
96

STAROSTA NAKLESKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nakle n. Not. Filia w SZUBINIE

Przebiega się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu _____
zawidzianym pod nr _____

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

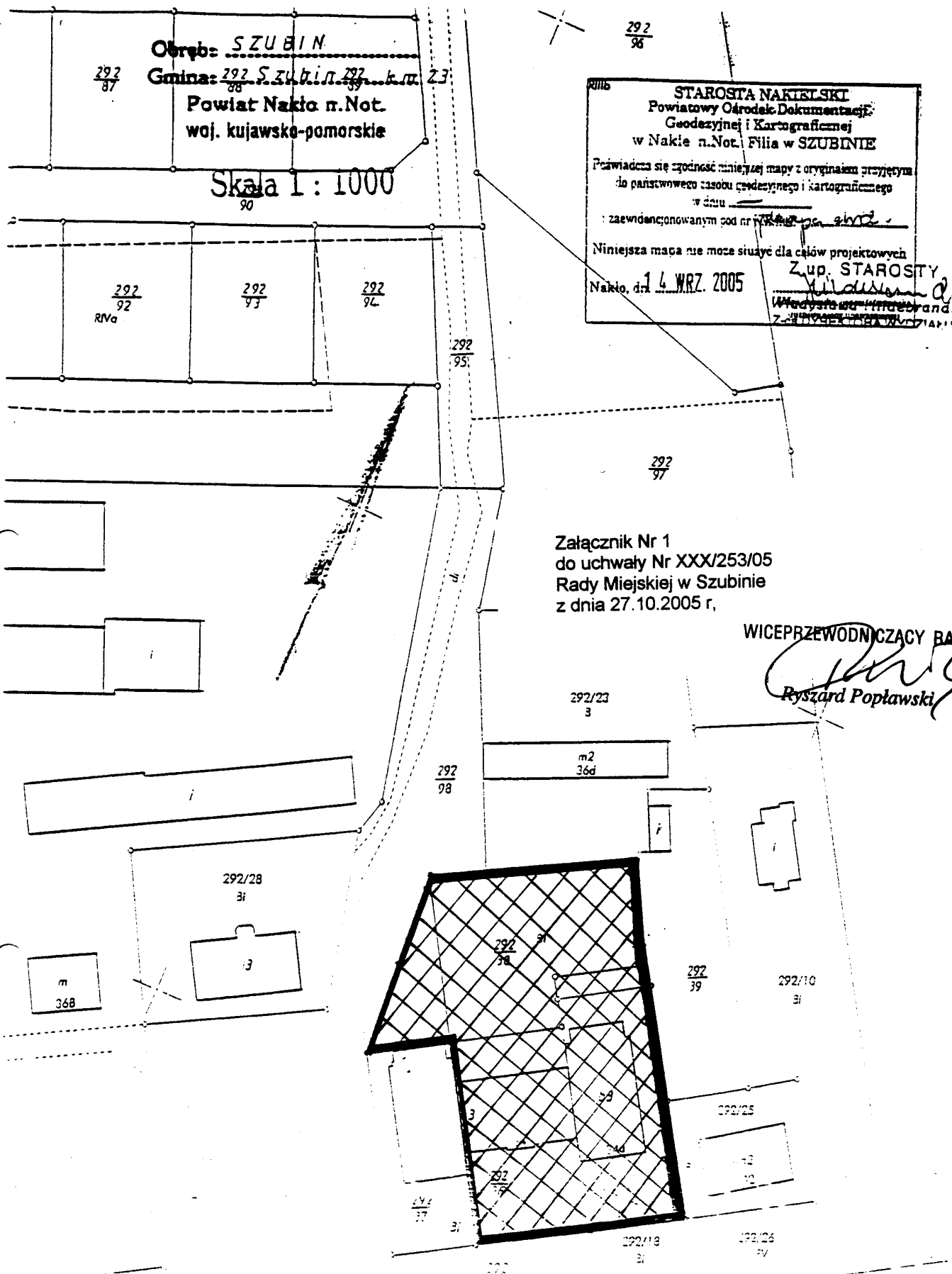
Nakło, dn. 14 WRZ. 2005

Zup. STAROSTY
Władysław Władysławski
Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/253/05
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 27.10.2005 r.

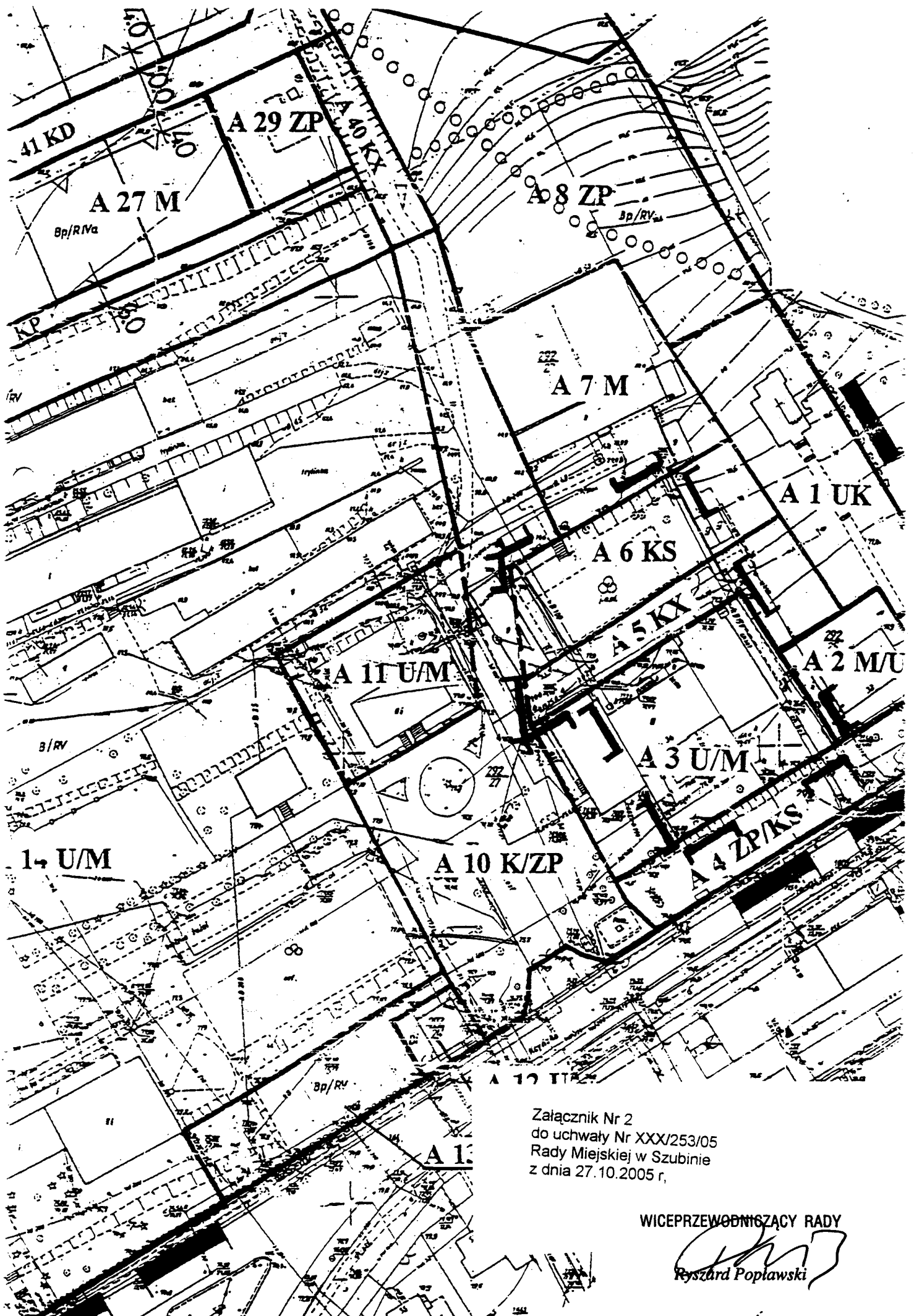
WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Popławski



Wzrostanie celów planistycznych

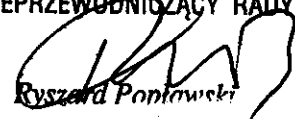
zgodna z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2000r.
Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie
rozpracowania oraz reprodukcje w celu
rozpowszechniania i rozpracowania niniejszej
mapy wymaga zezwolenia Starosty Nakleńskiego



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/253/05
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 27.10.2005 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
Ryszard Popławski


Ryszard Poniński

- 1) A 1 UK – teren zabudowy sakralnej; możliwość remontów i modernizacji; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 2) A 2 M/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem adaptacji; adaptuje się istniejący obiekt, dopuszcza się możliwość remontów; teren położony w strefie konserwatorskiej „B” - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 3) A 3 U/M – teren zabudowy usług nieuciążliwych i mieszkalnictwa; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) adaptuje się istniejący obiekt, dopuszcza się możliwość remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy;
 - b) minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej - zieleni użytkowej lub ozdobnej,
 - c) teren położony w strefie konserwatorskiej „B” - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 4) A 4 ZP/KS – teren zieleni parkowej z dopuszczeniem miejsc parkingowych samochodów osobowych; dojazd z terenu 10 K/ZP – zakaz wjazdów i wyjazdów bezpośrednio z ulicy Kcyńskiej, należy adaptować istniejący drzewostan; teren położony w strefie konserwatorskiej „B” - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 5) A 5 KX – droga pieszojezdna zakończona placem do nawracania, obsługująca przyległe tereny, należy adaptować istniejący drzewostan; teren położony w strefie konserwatorskiej „B” - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 6) A 6 KS – teren parkingu; istniejące obiekty kubaturowe do wyburzenia, należy adaptować istniejący drzewostan; teren położony w strefie konserwatorskiej „B” - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 7) A 7 M – teren zabudowy mieszkaniowej, adaptacja istniejącego obiektu, dopuszcza się możliwość remontów, modernizacji oraz nadbudowy dodatkowej kondygnacji w postaci poddasza mieszkalnego z dachem o nachyleniu 30° do 60°, krytym dachówką lub białą dachówkopodobną w kolorze naturalnej ceramiki,
- 8) A 8 ZP – teren zieleni publicznej; należy zagospodarować zielenią z uwzględnieniem ciągów pieszych jak na rysunku planu i z zachowaniem wglądu widokowego na obiekt sakralny znajdujący się na terenie I UK,
- 9) A 9 U – teren usług publicznych; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego,
 - b) dachy o nachyleniu 30° do 45° kryte dachówką lub białą dachówkopodobną w kolorze naturalnej ceramiki,
 - c) minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej - zieleni użytkowej lub ozdobnej,
 - d) przewidzieć miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do potrzeb funkcji zabudowy,
- 10) A 10 K/ZP – teren komunikacji i zieleni ogólnodostępnej; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) drogi dojazdowe o szerokości jezdni minimum 6 m,
 - b) chodniki szerokości 2 m,
 - c) adaptacja istniejącej zieleni.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie

UZASADNIENIE

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Szubinie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin i planów miejscowych i uznaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi uchwalonego uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 15, poz. 159) za nieaktualny, zgodnie z art. 32 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje działania zmierzające do dokonania zmian w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego.

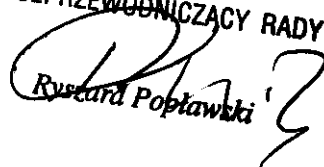
Zgodnie z art. 14 ust. 5 cyt. wyżej ustawy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planu dokonano na etapie opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Szubin oraz w uchwale Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin i planów miejscowych miasta i gminy Szubin.

Analizując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Szubin uchwalonego uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. działki nr 292/98, 292/18, 292/38 i 292/36 w Szubinie położone są w terenie istniejącej zabudowy usługowej z zielenią. Przeznaczenie w/w działek na cele określone w uchwale jest zgodne z ustaleniami cyt. wyżej studium.

Ponadto, Burmistrz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotował materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu, a także ustalił niezbędny zakres prac planistycznych umożliwiający podjęcie przedmiotowej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Popławski