

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.161.2020
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 4 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65, 284 i 782) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2283/4 o powierzchni 0,0010 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00013262/3, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie numerem 2272.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki	2283/4
Nr księgi wieczystej	BY1U/00013262/3
Powierzchnia	0,0010 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. gen. J. Dąbrowskiego. Działka stanowi teren wewnątrz zabudowy usługowo - handlowej. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski. Brak dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 2283/4 sklasyfikowana jest jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) - 0,0010 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą Nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7.02.2013 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 858) działka nr 2283/4 położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A - 35U - teren przeznaczony na cel zabudowy usługowej.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 2272.
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	1.627,00 zł plus 23% podatek VAT tj. łącznie 2.001,21 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2283/4 o powierzchni 0,0010 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00013262/3, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

W związku z tym, że przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przeznacza się ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej ewidencyjnie nr 2272.

Podsumowując, wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski