

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.147.2020
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 7 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 782) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Dąbrówce Słupskiej, Królikowie, Szubinie i Wolwarku, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

**Wioletta Katarzyna Borys-
Stachowiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.147.2020

Burmistrza Szubina

z dnia 7 sierpnia 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	296 (cz.)	Dąbrówka Słupska	0,0507 ha	BY1U/00028462/3	rolne	01.09.2020- 31.08.2023	50,00 zł/ rok	do 30 października
2.	659	Królikowo	0,0904 ha	BY1U/00025745/0	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	13,56 zł/ rok	do 30 października
3.	660	Królikowo	0,0670 ha	BY1U/00025746/7	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	10,05 zł/ rok	do 30 października
4.	675/1	Królikowo	0,0548 ha	BY1U/00025749/8	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	8,22 zł/ rok	do 30 października
5.	676	Królikowo	0,0726 ha	BY1U/00025750/8	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	10,89 zł/ rok	do 30 października
6.	677	Królikowo	0,0694 ha	BY1U/00025751/5	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	10,41 zł/ rok	do 30 października
7.	678	Królikowo	0,0644 ha	BY1U/00025752/2	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	9,66 zł/ rok	do 30 października
8.	679	Królikowo	0,0773 ha	BY1U/00025753/9	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	11,60 zł/ rok	do 30 października
9.	817/8 (cz.)	Szubin	2,6469 ha	BY1U/00016651/8	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	419,47 zł/ rok	do 30 października
10.	817/10	Szubin	3,8197 ha	BY1U/00016651/8	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	540,08 zł/ rok	do 30 października
11.	2283/18 (cz.)	Szubin	12,50 m ²	BY1U/00013262/3	usługowo- handlowe	01.09.2020- 31.10.2020	56,25 zł/ m-c	do 15- ego każdego m- ca
12.	111/3	Wolwark	0,8800 ha	BY1U/00025700/3	rolne	01.09.2020- 31.08.2021	98,40 zł/ rok	do 30 października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Dla terenów przeznaczonych na cele rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku.

Natomiast dla działek przeznaczonych na cele usługowo- handlowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cele rolne został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Natomiast czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cele usługowo- handlowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

**Wioletta Katarzyna Borys-
Stachowiak**

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Wioletta Katarzyna Borys-Stachowiak