

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.135.2020
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 28 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Godzimierzu stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Godzimierzu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 85/4 o powierzchni 0,1965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019294/8 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Godzimierzu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	85/4
Nr księgi wieczystej	BY1U/00019294/8
Powierzchnia	0,1965 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Godzimierz, gmina Szubin, przy głównej drodze prowadzącej przez wieś w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych. Kształt działki przedstawia wielobok, teren płaski. Działka stanowi teren nieużytkowany. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Możliwość podłączenia wody i prądu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 85/4 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne klasy V) - 0,1965 ha. Dla terenu działki nr 85/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Szubina na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), dla terenu działki o numerze 85/2, wydał decyzję nr 348 o warunkach zabudowy znak GP.RZP.6730.1.263.2013 z dnia 28.11.2013 r., dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami na terenie działki nr 85/2 w miejscowości Godzimierz. Działka nr 85/4 w miejscowości Godzimierz powstała w wyniku podziału działki o numerze 85/2.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	45.000,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Godzimierzu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 85/4 o powierzchni 0,1965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00019294/8, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski