

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.133.2020
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 23 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w gruncie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 6, znajdujący się w budynku numer 3A przy Placu Wolności w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, grunt obejmujący działkę numer 1658/3 o powierzchni 0,2945 ha, położoną w Szubinie, przy Placu Wolności zapisaną w księdze wieczystej KW BY1U/00003209/1 w udziale wynoszącym 63/1034.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, a także zostanie przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 3A, zlokalizowanym na działce nr 1658/3, o powierzchni 0,2945 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00003209/1, w Szubinie, przy Placu Wolności, który przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z ułamkowym udziałem w gruncie

Położenie i opis:

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Szubina przy Placu Wolności 3A. Dla terenu działki nr 1658/3 Burmistrz Szubina na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydał decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie trzech budynków garażowych oraz budowie dwóch budynków gospodarczych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., działka o numerze geodezyjnym 1658/3 w obrębie Szubin położona jest na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej z koncentracją usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (jednostka staromiejska). Adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz nieuciążliwych działalności gospodarczych jako kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej - wzmacnianie potencjału usługowego. Przedmiotowa działka ma kształt wieloboku, jest zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki o podobnej zabudowie i budynki usługowo-handlowe. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w części środkowej budynku. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, komunikacja, korytarz, spiżarnia oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena - wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	6	58,42 m ²	4,06 m ²	125.041,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: 17.628,00 zł	63/1034

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 3A przy Placu Wolności w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 31 sierpnia 2018 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć wykupu ww. lokalu.

Ponadto przedmiotowy lokal ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XIX/236/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 936).

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski