

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.132.2020**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 23 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 794/3 o powierzchni 0,2357 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00021744/5, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie,**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

<b>Nr działki</b>	<b>794/3</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,2357 ha</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00021744/5</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Jana Pawła II, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno - usługowej. Działka stanowi teren zabudowany nieużytkowanym budynkiem magazynowym. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej poprzez służebność zapisaną w księdze wieczystej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Nakielskiego działka nr 794/3 sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane) - 0,2357 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo - usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin, uchwalonym uchwałą nr XXXIV/267/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 czerwca 2013 r. /Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 2313 z dnia 02.07.2013 r./, działka nr 794/3 w Szubinie, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10P/U - teren przeznaczony na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych
<b>Cena nieruchomości</b>	Cenę prawa własności ustala się w wysokości 145.639,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 76.278,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi 69.361,00 zł.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie przy ul. Jana Pawła II, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 794/3 o powierzchni 0,2357 ha stanowi własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 35 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkowników wieczystych.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**