

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.88.2020
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 22 maja 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz § 13 uchwały Nr XIX/236/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2016r. poz. 936) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin w następujących wysokościach:

- 1) 5,45 zł za 1m² lokali wyposażonych w:
 - a) centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła,
 - b) instalację doprowadzającą wodę,
 - c) instalację odprowadzającą ścieki,
 - d) wc,
 - e) łazienkę.
- 2) 5,18 zł za 1m² dla lokali nie posiadających jednego spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w pkt. 1,
- 3) 4,91 zł za 1m² dla lokali nie posiadających dwóch spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w pkt. 1,
- 4) 4,63 zł za 1m² dla lokali nie posiadających trzech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w pkt. 1,
- 5) 4,36 zł za 1m² dla lokali nie posiadających czterech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w pkt. 1,
- 6) 4,09 zł za 1m² dla lokali nie posiadających pięciu spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w pkt. 1,
- 7) 7,10 zł za 1m² dla lokali podnajmowanych przez Gminę.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Szubina.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr. 0050.1.94.2019 Burmistrza Szubina z dnia 21 maja 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, a ustalone stawki obowiązują od 1 czerwca 2020 r.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Podwyżka stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych dokonywana jest w oparciu o zapis § 13 ust. 5 uchwały Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020, z którego wynika, że zmiana stawek czynszu następować będzie wraz ze wzrostem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, od 1 czerwca danego roku, w oparciu o wzrost cen w roku poprzedzającym.

Średni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 roku wyniósł 102,3. Stąd też wprowadza się 2,3 % podwyżki stawki czynszu stosowanej aktualnie w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin.

Tej samej podwyżce ulega również stawka czynszu dla lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski