

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.73.2020  
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 5 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Turze i Królikowie, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości Tur i Królikowo, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.73.2020

Burmistrza Szubina

z dnia 5 maja 2020 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę**

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	273/3 (cz.)	Tur	97 m <sup>2</sup>	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	01.06.2020 r.- 31.08.2022 r.	50,00 zł/ rok	za I rok dzierżawny do 30 czerwca pozostałe lata do 30 października
2.	273/3 (cz.)	Tur	33 m <sup>2</sup>	BY1U/00016104/9	garaż blaszany	01.06.2020 r.- 31.08.2022 r.	46,20 zł/ m-c	do 15-ego każdego m-ca
3.	272/5 (cz.)	Tur	10 m <sup>2</sup>	BY1U/00016105/6	składowe	01.06.2022 r.- 31.08.2022 r.	8,13 zł/ m-c	do 15-ego każdego m-ca
4.	516/2 (cz.)	Królikowo	0,0700 ha	BY1U/00000214/8	rolne	09.06.2020 r.- 31.08.2021 r.	50,00 zł/ rok	za I rok dzierżawny do 30 czerwca pozostałe lata do 30 października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Dla terenów przeznaczonych na cele ogródka przydomowego i rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 czerwca lub 30 października każdego roku.

Natomiast dla działek przeznaczonych pod tymczasową lokalizację garażu blaszanego oraz na cele składowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych na cele ogródka przydomowego i rolne został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Natomiast czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych pod tymczasową lokalizację garażu blaszanego oraz na cele składowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

### **Uzasadnienie**

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**