

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GĄBIN - GMINA SZUBIN

Charakterystyka miejscowości

Wieś Gąbin leży w południowo-zachodniej części gminy Szubin . Najbliższą okolicę charakteryzują jeziora : Gąbińskie , Skrzyńka oraz Wąsosz. Od strony północno-wschodniej widnieje kompleks leśny rozciągający się od Szubina po Łabiszyn , o obszarze około 75 km². Są to tereny osadnictwa bardzo wczesno praslówiańskiego(starsze niż Biskupin).Rozwojowi tegoż osadnictwa sprzyjał fakt , że tereny znajdowały się w strefie tzw moreny czołowo-dennej.W okresie średniowiecza aż po czasy nowożytne wieś wraz z okolicą stanowiła własność kościelną.Dopiero koniec wieku XIX na tereny gąbińskie wkracza zasięg dóbr hrabiów Skórzewskich z Lubostronia . Obecnie wieś zamieszkuje około 250 osób. Miejscowa ludność znajdowała więc tradycyjnie zatrudnienie w rolnictwie i leśnictwie. W latach 1946 do 1990 było to Państwowe Gospodarstwo Rolne oraz Leśnictwo Gąbin wchodzące w skład lasów państwowych Nadleśnictwa Szubin . Obecnie (2005r) część ludności pracuje w innych zawodach lub pozostaje bez pracy.

Na terenie miejscowości znajdują się następujące zasoby rzeczowe :

- Dwa obiekty kultu chrześcijańskiego w postaci figury Matki Bożej oraz krzyża przydrożnego.
- Sklep GS Szubin
- Użyczone miejsce w bloku nr 33 z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.
- Studnia głębinowa zasilająca w wodę pobliskie wioski.
- Leśniczówka
- Jezioro z wyspą , lasy , stawy

A. Słabe strony miejscowości :

- Duże rozproszenie zabudowy.
- Brak rozwiniętej infrastruktury (brak świetlicy wiejskiej, brak boiska sportowego, brak punktu handlowego - wielobranżowego czynnego w godzinach popołudniowych)
- Brak bezpiecznego miejsca zabaw małych dzieci.
- Nie ma linii komunikacyjnej łączącej Gąbin z Szubinem i Nakłem. Osoby nie posiadające samochodu mają duże utrudnienia z dotarciem do urzędu gminnego lub powiatowego. Odległość do Szubina wynosi ponad 10 km , a do Nakła ponad 30 km. Młodzież ponadgimnazjalna bez prawa wyboru może tylko podejmować dalszą naukę w Żninie.
- Duża część gospodarstw indywidualnych położona jest wzdłuż polnej drogi.
- Brak miejsca na przeprowadzenie imprez sportowych, zabaw dla dzieci i młodzieży .
- Mała integracja środowiska

B. Mocne strony miejscowości:

- Urozmaicony krajobraz z dużym udziałem lasów , łąk i stawów
- Czyste środowisko , występowanie rzadko spotykanych ptaków
- Sieć kanalizacyjna
- Wzniesienie będące punktem widokowym – atrakcja turystyczna
- Bliski dostęp do jeziora
- Możliwość miłego spędzania wolnego czasu na łonie natury
- Teren bogaty w faunę i florę

L. p.	Nazwa zadania	Zadanie szczegółowe	Termin wykonania	Szacowany koszt
1	Podniesienie atrakcyjności wsi	<p>1. Promocja ścieżki rowerowej i miejscowości .</p> <p>2. Utworzenie ścieżki rowerowej na terenie wsi ze ścieżką już istniejącą.</p> <p>3. Dbanie o swoje najbliższe obejście .</p> <p>4. Uczestniczenie w kursach i szkoleniach dotyczących aktywizacji lokalnej ludności i tworzenie nowych miejsc pracy.</p> <p>5. Tworzenie gospodarstw agroturystycznych.</p> <p>6. Ułożenie chodników</p>	<p>2005r – 2015r</p> <p>2005r – 2006r</p> <p>co roku</p> <p>w ramach potrzeb</p> <p>2005r – 2015r</p> <p>2007 r.</p>	<p>2 000zł</p> <p>20 000 zł</p> <p>4 000 zł</p> <p></p> <p></p> <p>50 000 zł</p>
2	Budowa boiska sportowego .	<p>1. Lokalizacja terenu spełniającego warunki do budowy boiska.</p> <p>2. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę boiska .</p> <p>3. Niwelacja terenu i nawiezienie ziemi.</p> <p>4. Obsianie terenu trawą i pełne jego zagospodarowanie.</p> <p>5. Systematyczna pielęgnacja obiektu</p>	<p>2005r.</p> <p>2005r</p> <p>2006r</p> <p>2007r</p> <p>w każdym roku</p>	<p>2 000 zł</p> <p>2 000 zł</p> <p>5 000 zł</p> <p>5 000 zł</p> <p>3 000 zł</p>
3	Adaptacja pomieszczenia na świetlicę	<p>1. Lokalizacja budynku spełniającego warunki z przeznaczeniem na świetlicę.</p> <p>2. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na remont świetlicy.</p> <p>3. Przeprowadzenie remontu.</p> <p>4. Wyposażenie świetlicy.</p>	<p>2005r.</p> <p>2006r – 2007r</p> <p>2007r – 2009r</p> <p>na bieżąco</p>	<p>3 500 zł</p> <p>2 000 zł</p> <p>30 000 zł</p> <p>20 000 zł</p>

		5. Przygotowanie dokumentacji na stworzenie tzw „Zielonej Szkoły”.	2009r – 2011r	5 000 zł
		6. Pozyskanie środków na utworzenie stałego etatu w świetlicy .	2007r -2009r	średnia krajowa
4	Stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji .	1. Lokalizacja terenu spełniającego warunki.	2005r – 2006r	3 000 zł
		2. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń.	2006r – 2007r	3 000 zł
		3. Przygotowanie terenu.	2006r – 2009r	20 000 zł
		4. Wyposażenie miejsca rekreacyjnego w sprzęt turystyczno-sanitarny .	na bieżąco	30 000 zł
5	Stworzenie miejsca bezpiecznych zabaw dla dzieci.	1. Lokalizacja terenu .	2005r	1 000 zł
		2. Przygotowanie terenu.	2005r	2 000 zł
		3. Szukanie funduszy na zakup elementów placu zabaw.	2005r -2007r	10 000zł
		4. Upiększanie terenu roślinami , systematyczna pielęgnacja .	na bieżąco	1 000 zł

Uchwała nr 11/05.....

*z zebrania wiejskiego z dnia 20 września 2005r.
w sprawie przyjęcia do realizacji planu rozwoju miejscowości Gąbin*

Zebranie wiejskie uchwala przyjęcie do realizacji plan rozwoju miejscowości Gąbin w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

Plan rozwoju miejscowości Gąbin stanowi podstawę do podejmowania wszelkich działań mających na celu rozwój miejscowości, poprawę jakości i warunków życia mieszkańców, rozwój turystyki.

Traci moc uchwała z zebrania wiejskiego z dnia 13 czerwca 2005r. w Gąbinie w sprawie przyjęcia do realizacji planu rozwoju miejscowości Gąbin.

Podpis sołtysa: Jędrzej Gęga